

## **Zmluva o prevode vlastníctva č. 01477/2015-PKZP-K40052/15.00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. e) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
**IČO:** 17 335 345  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
**Číslo depozitného účtu:** SK34 8180 0000 0070 0019 4492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“)**

**a**

2. **Názov:** Obec Kolta  
**Sídlo:** Kolta č. 1, 941 33 Kolta  
**Štatutárny orgán:** Ida Krnčanová, starostka obce  
**IČO:** 00 308 986  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK94 0200 0000 0001 7062 7172  
**(ďalej len „kupujúci“)**

### **Čl. II**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Kolta, obec Kolta, okres Nové Zámky, zapísaný ako pozemok  
  
KN E parc. č. 41, druh pozemku ostatné plochy o výmere 85 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Štefan Alaxa pod B1 v podiele ½ tj. výmera podielu 42,50 m<sup>2</sup>, Margita Alaxová pod B2 v podiele ½ tj. výmera podielu 42,50 m<sup>2</sup>, ako nezistení vlastníci, na LV č. 1877,  
  
KN E parc. č. 600/2, druh pozemku záhrady o výmere 57 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve František Čonka pod B1 v celosti, ako nezistený vlastník, na LV č. 2023,  
  
KN E parc. č. 600/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve František Čonka pod B1 v celosti, ako nezistený vlastník, na LV č. 2023,

KN E parc. č. 600/5, druh pozemku záhrady o výmere 34 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Ján Havran pod B1 v podiele ½ tj. výmera podielu 17 m<sup>2</sup>, Cecília Havranová pod B2 v podiele ½ tj. výmera podielu 17 m<sup>2</sup>, ako nezistení vlastníci, na LV č. 2024,

KN E parc. č. 600/6, druh pozemku záhrady o výmere 12 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Ján Havran pod B1 v podiele ½ tj. výmera podielu 6 m<sup>2</sup>, Cecília Havranová pod B2 v podiele ½ tj. výmera podielu 6 m<sup>2</sup>, ako nezistení vlastníci, na LV č. 2024,

KN E parc. č. 600/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Júlia Vodičková pod B1 v podiele ½ tj. výmera podielu 18 m<sup>2</sup>, Irma Gubricová pod B2 v podiele ½ tj. výmera podielu 18 m<sup>2</sup>, ako nezistení vlastníci, na LV č. 2025,

KN E parc. č. 600/9, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 79 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Jozef Kopáč pod B1 v podiele ½ tj. výmera podielu 39,5 m<sup>2</sup>, Ján Kopáč pod B2 v podiele ½ tj. výmera podielu 39,50 m<sup>2</sup>, ako nezistení vlastníci, na LV č. 2026,  
(ďalej len „predávaný pozemok“)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 325 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme v zmysle § 19 ods. 3 písm. e) zákona č. 180/1995 Z.z.

## Čl. V

### Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 29/2014 zo dňa 04.04.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Eleonóra Balogová vo výške 1,05 € / m<sup>2</sup>.  
 $325 \text{ m}^2 \times 1,05 \text{ € / m}^2 = 341,25 \text{ €}$ , slovom tristoštyridsaťjeden eur a dvadsaťpäť centov.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 046,50 EUR, slovom jedentisícštyridsaťšesť EUR a päťdesiat centov (predávaná výmera 325 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 3,22 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.  
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
4. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:  
Za pozemok :  
KN E parc. č. 41, druh pozemku ostatné plochy o výmere 85 m<sup>2</sup>,  
vo vlastníctve Štefan Alaxa pod B1 v podiele ½ tj. výmera podielu 42,50 m<sup>2</sup>, v hodnote 136,85 EUR,  
Margita Alaxová pod B2 v podiele ½ tj. výmera podielu 42,50 m<sup>2</sup>, v hodnote 136,85 EUR,  
ako nezistení vlastníci, na LV č. 1877,  
  
KN E parc. č. 600/2, druh pozemku záhrady o výmere 57 m<sup>2</sup>,  
vo vlastníctve František Čonka pod B1 v celosti, v hodnote 183,54 EUR, ako nezistený vlastník, na LV č. 2023,  
  
KN E parc. č. 600/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve František Čonka pod B1 v celosti, v hodnote 70,84 EUR, ako nezistený vlastník, na LV č. 2023,  
  
KN E parc. č. 600/5, druh pozemku záhrady o výmere 34 m<sup>2</sup>,  
vo vlastníctve Ján Havran pod B1 v podiele ½ tj. výmera podielu 17 m<sup>2</sup>, v hodnote 54,74 EUR,  
Cecília Havranová pod B2 v podiele ½ tj. výmera podielu 17 m<sup>2</sup>, v hodnote 54,74 EUR,  
ako nezistení vlastníci, na LV č. 2024,  
  
KN E parc. č. 600/6, druh pozemku záhrady o výmere 12 m<sup>2</sup>,  
vo vlastníctve Ján Havran pod B1 v podiele ½ tj. výmera podielu 6 m<sup>2</sup>, v hodnote 19,32 EUR,  
Cecília Havranová pod B2 v podiele ½ tj. výmera podielu 6 m<sup>2</sup>, v hodnote 19,32 EUR,  
ako nezistení vlastníci, na LV č. 2024,

KN E parc. č. 600/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Júlia Vodičková pod B1 v podiele ½ tj. výmera podielu 18 m<sup>2</sup>, v hodnote 57,96 EUR,

Irma Gubricová pod B2 v podiele ½ tj. výmera podielu 18 m<sup>2</sup>, v hodnote 57,96 EUR, ako nezistení vlastníci, na LV č. 2025,

KN E parc. č. 600/9, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 79 m<sup>2</sup>,

vo vlastníctve Jozef Kopáč pod B1 v podiele ½ tj. výmera podielu 39,5 m<sup>2</sup>, v hodnote 127,19 EUR,

Ján Kopáč pod B2 v podiele ½ tj. výmera podielu 39,5 m<sup>2</sup>, v hodnote 127,19 EUR, ako nezistení vlastníci, na LV č. 2026.

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
  - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške 1046,50 EUR podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo SK34 8180 0000 0070 0019 4492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584005215,
  - b) náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo SK35 8180 0000 0070 0000 1938, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584005215, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Kolte, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ida Krnčanová  
starostka  
Obec Kolta

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky