

Dodatok č. 2 Nájomnej zmluve
uzavretej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. medzi nižšie
uvedenými účastníkmi dňa 14.11.2006

prenajímateľom:

Obec Kolta

so sídlom 941 33 Kolta č. 1

IČO: 00 308 986, DIČ: 2021060734

v zastúpení starostu obce: Ľubor Krnčan

č. účtu: SK94 0200 0000 0001 7062 7172

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

Brantner Kolta s.r.o.

so sídlom Pestovateľská 2

821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 31 422 624, DIČ: 2020384157

v zast. konateľ: Ing. Martin Bizoň, Pri Studničke 4802/36, 949 07 Nitra

Peter Karvaš, Konopná 431/18, 941 23 Andovce

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi dohody dňa 14.11.2006
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.05.2025.

1. Medzi účastníkmi tohto Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve je nesporné, že dňa 14.11.2006 bola uzatvorená nájomná zmluva v znení Dodatku č. 1, predmetom ktorej zmluvy je prenájom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. Nájomnej zmluvy zo dňa 14.11.2006 v znení Dodatku č. 1 za účelom zriadenia a prevádzky skládky odpadu.
2. Účastníci tohto Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve, po vzájomnej dohode dopĺňajú predmet nájmu z dôvodu zosúladenia skutkového a právneho stavu v rozsahu nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu, pričom dopĺňajú čl. I. o predmet nájmu, a to
 - Parcela E KN č. 1367/2 ostatná plocha o výmere 502 m² zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Kolta
 - Parcela C KN č. 1244 orná pôda o výmere 16 991 m² zapísaná na LV č. 984 pre k.ú. Kolta (prináležiaca výmera k výške spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa 4248 m²)
 - Parcela C KN č. 1231/2 zast. pl. a nádvoria o výmere 3024 m² zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Kolta
 - Parcela C KN č. 1231/3 zast. pl. a nádvoria o výmere 618 m² zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Kolta

Predmet nájmu tvorí spolu výmera 8392 m².

3. Účastníci tohto Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve v znení Dodatku č. 1, po vzájomnej dohode menia:

Čl. IV. Nájomnej zmluvy, ktorý bude znieť:

Dohodnutá výška ročného nájomného za 1m² nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu je v sume 0,80 eur /slovom osemdesiat eurocentov/, kedy celková výška nájomného za prináležiacu výmeru prenajatých nehnuteľností je spolu 6713,60 eur /slovom šesťtisícsedemstotrinásť eur a 60 centov/.

Nájomné za predmet nájmu je splatné ročne pozadu, vždy k 1.10. toho ktorého roka.

Dohodnuté nájomné za predmet nájmu nájomca uhradí ku dňu lehoty splatnosti v hotovosti do poklade prenajímateľa, príp. prevodom na účet prenajímateľa.

4. Účastníci tohto Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve v znení Dodatku č. 1, po vzájomnej dohode dopĺňajú čl. IV. bod ... Nájomnej zmluvy, ktorý bude znieť:
5. **Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke (ďalej len „inflačná doložka“): prenajímateľ je oprávnený po uplynutí celého kalendárneho roka trvania nájmu každoročne k 01.01. zvýšiť dohodnuté budúce nájomné o 100 % ročnej miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok. Toto zvýšenie je prenajímateľ povinný podložiť relevantným podkladom, pričom bez oznámenia a preukázania inflácie nie je oprávnený požadovať zvýšené nájomné. Pokiaľ bude inflácia oznámená až v priebehu kalendárneho roka, nájomca najneskôr v rámci platby najbližšieho nájomného po oznámení inflácie doplatí čiastku zodpovedajúcu rozdielu medzi skutočne zaplatenou čiastkou a čiastkou, ktorá zodpovedá v novom kalendárnom roku platnému nájomnému po zohľadnení inflačnej doložky, avšak až po doručení písomného dodatku. Pri úprave nájomného v zmysle tohto bodu bude prenajímateľ vychádzať z nájomného za posledný kalendárny mesiac predchádzajúceho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pri každej úprave výšky nájomného podľa tohto bodu bude účastníkmi zmluvy uzavretý aj písomný dodatok, ktorý potvrdí zmenu výšky nájomného v zmysle inflačnej doložky, pričom nájomca je povinný tento podpísať. V prípade, ak nájomca dodatok najneskôr do 5 pracovných dní po doručení prenajímateľom nepodpíše, zmena nájomného podľa inflačnej doložky je platná a účinná aj bez podpisu dodatku nájomcom a to dňom doručenia oznámenia o zvýšení nájomného nájomcovi zohľadňujúcim túto zmenu.**
6. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 14.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.05.2025 zostávajú v platnosti a účinnosti.
7. Tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom ktorý je nasledujúci po dni zverejnenia tohto Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve, účinnosť zmluvného plnenia dňom 1.7.2025.
8. Účastníci zhodne prehlasujú, že tento dodatok č. 2 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
9. Tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve v znení Dodatku č. 1 bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

V Kolte

V Kolte

Za prenajímateľa:

Ľubor Krnčan
Starosta

Za nájomcu:

Brantner Kolta s.r.o. v zast.
konateľ Ing. Martin Bizoň

Brantner Kolta s.r.o. v zast.
konateľ Peter Karvaš