

## DODATOK Č. 2 ku Kúpnej zmluve

Uzatvorený podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších

predpisov

vyhotovený dňa 10.9.2024 medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: 1. Obec Kolta  
so sídlom 941 33 Kolta č. 1  
IČO: 00 308 986, DIČ: 2021060734  
v zastúpení starostu obce: Ľubor Krnčan

Kupujúci: 2. Ladislav ZAŤKO, rod. Zaťko  
nar. , r.č.:  
trvale bytom 941 33 Kolta č. 408  
občan SR

v t o m t o z n e n í :

1.

Medzi účastníkmi tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 15.7.2024 je nesporné, že dňa 21.6.2024 uzatvorili Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.8.2024 predmet ktorej bol špecifikovaný v čl. I., II. Zmluvy.

2.

Rozhodnutím OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor zo dňa 4.9.2024 pod č. V 3561/2024-20 bolo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle návrhu prerušené z dôvodov uvedených v predmetnom rozhodnutí OÚ Nové Zámky zo dňa 4.9.2024, pričom bola stanovená 30 dňová lehota na odstránenie nedostatkov.

S poukazom na vyššie špecifikované rozhodnutie o prerušení konania zo dňa 4.9.2024 pod č. V 3561/2024-20 a s poukazom na dôvody v ňom uvedené, vyššie označení účastníci tohto Dodatku č. 2 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 21.6.2024 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.8.2024 **odstraňujú nedostatky Kúpnej zmluvy** v znení Dodatku č. 1 a to tak, že menia ustanovenie čl. V. v nasledovnom rozsahu:

## Čl. V.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujeme, že sme sa dohodli na odstúpení od kúpnej zmluvy a na záväzku kupujúceho späťne predať predávajúcemu nehnuteľnosť za Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve rovnakú cenu, ako ju kupoval od predávajúceho v prípade, ak pozemok nebude do piatich rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva zastavený stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho alebo nebude príhlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho.

Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že najneskôr do 2 rokov od podpísania kúpnej zmluvy bude mať vydané právoplatné povolenie na stavbu rodinného domu na predmete prevodu a zároveň bude mať uzatvorenú zmluvu s dodávateľom elektrickej energie.

## 3.

Účastníci tohto Dodatku č. 2 k pôvodnej Kúpnej zmluve zo dňa 15.7.2024 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.8.2024 prehlasujú, že sa s jeho obsahom stotožnili a po jeho prečítaní ho na znak súhlasu prostredníctvom zvoleného splnomocnenca, ktoré skutočnosti vyplývajú z udeleného plnomocnenstva zo dňa 2.7.2024, podpísali, nakoľko prišlo k zrejmej písárskej chybe, pričom Dodatok č. 2 sa zhoduje s ich súhlasnými a slobodnými prejavmi ich skutočnej vôle a tvorí nedeliteľnú súčasť pôvodnej kúpnej zmluvy, pričom je vyhotovený v 3 rovnopisoch pre každú zo strán.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Obč. zákonníka.

Predmetná kúpna zmluva v znení Dodatku č. 2 je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každé má platnosť originálu.

V Nových Zámkoch, dňa 10.9.2024

.....  
Účastníci zmluvy v zast.

Advokátska kancelária JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o.

v zast. JUDr. Vlasta Suchanová – konateľ, advokát