

Dodatok číslo 1 k

Zámennej zmluve vedenej vo vkladovom konaní V 7526/2017
uzavretej v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa: 17.01.2018

1) Obec Kolta so sídlom 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00 308 986, zastúpená starostkou obce
Idou Krnčanovou

2) Poľnohospodárske družstvo KOLTA so sídlom Kolta 941 33, IČO 00 199 281 zastúpené
predsedom Ing. Jozefom Ōszim, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele Dr.
vl. č. 91/N

ako účastníci zámennej zmluvy

I.

Účastníci uzavreli **zámennú zmluvu na zámenu vlastníckeho práva k** nehnuteľnostiam
vedeným pre kat. úz. obce **Kolta** na liste vlastníctva **číslo 1 EKN** parc.číslo **97/100**, parc.číslo **100**,
parc.číslo **101**, parc.číslo **102**, parc.číslo **103**, parc.číslo **104/1**, parc.číslo **104/2**, parc.číslo **104/3**,
parc.číslo **105**, parc.číslo **109**, na liste vlastníctva **číslo 1892** parc.číslo **601**, na liste vlastníctva
číslo 31 CKN parc.číslo **35/5**, parc.číslo **35/7**, parc.číslo **35/11**, na liste vlastníctva **číslo 31 EKN**
parc.číslo **35/101**, parc.číslo **35/201**, parc.číslo **35/301**, parc.číslo **429**, parc.číslo **431**, parc.číslo
644/2, parc.číslo **644/102**, parc.číslo **1367/2**,
vedený v konaní V 7526/2017.

II.

Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor rozhodol o prerušení vkladového konania číslo
V 7526/2017 a vyzval na odstránenie nedostatkov.

Podpísaní účastníci nedostatky *odstraňujeme*:

*a) opravujeme nešúlady výmery pozemku s parc.čís. 102 LV č.1 kat. úz. Kolta v ust. čl. I. a
v ust. čl. IX. bod 3/*

Nesprávna výmera

parc.číslo **102** – záhrady vo výmere 486 m²

Správna výmera

parc.číslo **102** – záhrady vo výmere 971 m²

b) Meníme ust. čl. IV. zámennej zmluvy takto:

IV.

Podpísaní zástupcovia oboch účastníkov zámennej zmluvy *vyhlasujeme*, že na zamieňaných
nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ani nie je zaťažená
žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým
by bolo možné odporovať, okrem vecného bremena podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/57 Zb. v o výrobe,
rozvoje a spotreby elektriny v spojení viaznúcemu k CKN parc.čís. 1367/2 uvedeného na strane
CLV č. 31.

K záložnému právu viaznúcemu na zamieňaných nehnuteľnostiach na liste vlastníctva číslo
31 Poľnohospodárskeho družstva KOLTA, sa záložný veriteľ vzdal záložného práva.

Obe vzdania sa záložného práva sú prílohou návrhu na vklad.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznáme, so stavom sme
oboznámení, s týmto súhlasíme. Pozemky budú odovzdané do užívania do 15 dní odo dňa vkladu
vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obec Kolta vecné bremeno viaznúce k CKN parc.čís. 1367/2 uvedené na strane CLV č. 31
pre kat. úz. Kolta, preberá.

Druhá strana Dodatku č. 1 zámennej zmluvy

III.

Podpísaním dodatku číslo 1 ku zámennej zmluve, tento účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák.čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

IV.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že dodatok vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

Ostatné ustanovenia zámennej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Kolte dňa: 17.01.2018

podpis zástupcu za obec:

.....
Ida Krnčanová – starostka obce

Overený podpis zástupcu družstva :

.....
Ing. Jozef Ŏszi –predseda družstva