DOHODA O ZRUŠENÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA a vzájomnom vyporiadaní a DAROVACIA ZMLUVA

uzavreté zmysle ust. § 133 odst. 2 v spojení s ust. §141 a 628
nasl. Občianskeho zákonníka
pred JUDr. Helenou **Kontrovou, advokátkou,**
so sídlom 941 32 Semerovo č. 414
zapísanou v Zozname advokátov s č. 2443
vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

---

medzi účastníkmi dňa: 06.07.2020

1) **Ing. Ľudmila Göncölová** rod. Göncölová, [redacted]
bytom 941 33 Kolta č. 199, štátna prísl. SR

ako **účastníčka dohody** o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vyporiadaní a **darujúca**

2) **Erika Guzmanová** rod. Teszáková, [redacted]
bytom 941 33 Kolta č. 701, štátna prísl. SR

ako **účastníčka dohody** o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vyporiadaní

3) **Obec Kolta** so sídlom 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00308986, zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom

ako **obdarovaná**

I.

Podpísané Ing. Ľudmila Göncölová a Erika Guzmanová *vyhlasujeme*, že sme podielovými spoluvlastníčkami nehnuteľnosti vedenej pre kat. úz. **Kolta** ako parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu na liste vlastníctva **číslo 1716** parc. číslo **38/1** – ostatná plocha vo výmere 3414 m^2, vo vlastníctve podľa zápisov na strane BLV pod por. č. 1, Ing. Ľudmily Göncölovej v pomere ¾, pod por. č. 2 Eriky Guzmanovej v pomere ¼.

II.

Nehnuteľnosť EKN parc. číslo 38/1 bola zameraná geometrickým plánom číslo 30/2020 zo dňa 27.05.2020 overeným dňa 23.06.2020 pod číslom 696/20 a boli vytvorené nové CKN parcely:

parc. číslo 36/6 – záhrada vo výmere 933 m^2 a to odčlenením výmery 933 m^2 z EKN parc. číslo 38/1,

parc. číslo 36/7 – záhrada vo výmere 196 m^2 a to odčlenením výmery 196 m^2 z EKN parc. číslo 38/1,

parc. číslo 38/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 760 m^2 a to odčlenením výmery 760 m^2 z EKN parc. číslo 38/1,

parc. číslo 38/22 – ostatná plocha vo výmere 20 m^2 a to odčlenením výmery 20 m^2 z EKN parc. číslo 38/1,

parc. číslo 38/23 – ostatná plocha vo výmere 33 m^2 a to odčlenením výmery 33 m^2 z EKN parc. číslo 38/1,

parc. číslo 38/24 – ostatná plocha vo výmere 44 m^2 a to odčlenením výmery 44 m^2 z EKN parc. číslo 38/1,

parc. číslo 38/25 – ostatná plocha vo výmere 574 m^2 a to odčlenením výmery 574 m^2 z EKN parc. číslo 38/1,

parc. číslo 38/26 – ostatná plocha vo výmere 854 m^2 a to odčlenením výmery 854 m^2 z EKN parc. číslo 38/1.

Druhá strana zmluvy

III.

Podpísané Ing. Ľudmila Göncölová a Erika Guzmanová *vyhlasujeme*, že sme sa dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vyporiadaní t a k t o:

a) Ing. Ľudmila Göncölová bude výlučnou vlastníčkou novovzniknutých parciel
parc. číslo 36/6 – záhrada vo výmere 933 m²
parc. číslo 36/7 – záhrada vo výmere 196 m²
parc. číslo 38/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 760 m²
parc. číslo 38/22 – ostatná plocha vo výmere 20 m²
parc. číslo 38/23 – ostatná plocha vo výmere 33 m²
parc. číslo 38/24 – ostatná plocha vo výmere 44 m²
parc. číslo 38/25 – ostatná plocha vo výmere 574 m²

b) Erika Guzmanová bude výlučnou vlastníčkou novovzniknutej parcely
parc. číslo 38/26– ostatná plocha vo výmere 854 m²

c) Podpísané Ing. Ľudmila Göncölová a Erika Guzmanová *vyhlasujeme*, že na zrušení podielového spoluvlastníctva sme sa dohodli bezodplatne.

IV.

Podpísaná Ing. Ľudmila Göncölová *vyhlasujem*, že **darujem Obci Kolta** novovzniknuté CKN **parc. číslo 36/7** – záhrada vo výmere 196 m², **parc. číslo 38/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 760 m² .

Podpísaný starosta za Obec Kolta *vyhlasujem*, že **Obec Kolta** dar - novovzniknuté CKN **parc. číslo 36/7** – záhrada vo výmere 196 m² a **parc. číslo 38/**1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 760 m², **prijíma.**

V.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že na nehnuteľnostiach uvedených v ust. čl. I., II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznáme, so stavom sme oboznámení, s týmto súhlasíme. Pozemky účastníci v stave, v akom sú predmetom tejto zmluvy, už užívajú.

VI.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva a návrhu na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie zmluvy, platí Obec Kolta.

VII.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schválilo uzavretie darovacej zmluvy dňa 11.06.2020 Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 09/06/2020.
Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

VIII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

Tretia strana zmluvy

IX.

Podpísaní účastníci zhodne v y h l a s u j e m e , že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň v y h l a s u j e m e , že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

X.

Podpísaní účastníci ž i a d a m e , na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o vpis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Kolta ako CKN parcely** takto:

1/

A – LV: **Parc. číslo 36/6 – záhrada vo výmere 933 m²**
Parc. číslo 38/22 – ostatná plocha vo výmere 20 m²
Parc. číslo 38/23 – ostatná plocha vo výmere 33 m²
Parc. číslo 38/24 – ostatná plocha vo výmere 44 m²
Parc. číslo 38/25 – ostatná plocha vo výmere 574 m²

B – LV : **Ing. Ľudmila Göncölová** rod. Göncölová, nar.13.05.1961, rod. čís. 615513/6625
Tit. zrušenia podielového spoluvlastníctva **v pomere 1/1**

2)

A – LV : **parc. číslo 38/26 – ostatná plocha vo výmere 854 m²**

B – LV : **Erika Guzmanová** rod. Teszáková , nar.,03.01.1975, rod. čís. 755103/6933
Tit. zrušenia podielového spoluvlastníctva **v pomere 1/1**

3)

A – LV : Parc. číslo 36/7 – záhrada vo výmere 196 m²
Parc. číslo 38/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 760 m²

B – LV **: Obec Kolta** so sídlom 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00308 986
tit. daru v pomere 1/1

XI.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 **Z. z. o ochrane osobných údajov,** ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto dohody potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto dohody. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene dohodu o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vyporiadaní a darovaciu zmluvu do katastra predložila, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o zamýšľanom vklade.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov nepovolí, alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné

strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov.

Účastníci sa zaväzujú nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva účastníkom k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Podpísaní účastníci zároveň vyhlasujeme, že naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V Kolte dňa: 06.07.2020

OBEC KOLTA 3

podpis zástupcu za obec:

.....
Ľubor Krnčan – starosta obce

Overené podpisy účastníčok

.....
Ing. Ľudmila Göncölová

.....
Erika Guzmanová

Splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Helena Kontrová

Podľa osvedčovacej knihy č. 160/2020
podpis na listine pred Obcou Kolta urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko Erika Guzmanová
Rodné číslo
Trvalý pobyt Kolta 701
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
V Kolte dňa 6. 7. 2020 podpis osvedčujúceho

Správny poplatok vo výške 4,00 € bol uhradený.

OBEC KOLTA 3

671/2
521/4
38/11
38/10
38/8
38/5
38/16
38/18
38/17
38/9
38/24
38/12
38/13
38/15
38/7
38/6
37/2
35/4
37/1
514
38/1
(38/1)
38/26
35/6
38/25
38/22
38/23
38/14
36/6
36/5
36/1
36/4
38/2
36/3
36/7
34
33
32/3

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
			ha	m2								ha	m2		
							Stav právny								
				3414	ost.pl.					(	38/1		zaniká		)
											36/6		933	záhrada 4	Göncölová Ľudmila rod. Göncölová, Ing. Kolta č. 199
											36/7		196	záhrada 4	Obec Kolta
											38/1		760	zast.pl. 22	Obec Kolta
											38/22		20	ost.pl. 34	Göncölová Ľudmila rod. Göncölová, Ing. Kolta č. 199
											38/23		33	ost.pl. 34	Detto
											38/24		44	ost.pl. 34	Detto
											38/25		574	ost.pl. 34	Detto
											38/26		854	ost.pl. 34	Guzmanová Erika rod. Teszáková Kolta č. 701
Spolu :				**3414**									**3414**		
							Stav podľa registra C-KN								
		36/3		2504	záhrada						36/3		1375	záhrada 4	Doterajší
											36/6		933	záhrada 4	Göncölová Ľudmila rod. Göncölová, Ing. Kolta č. 199
											36/7		196	záhrada 4	Obec Kolta
		38/1		2285	zast.pl.						38/1		760	zast.pl. 22	Obec Kolta
											38/22		20	ost.pl. 34	Göncölová Ľudmila rod. Göncölová, Ing. Kolta č. 199
											38/23		33	ost.pl. 34	Detto
											38/24		44	ost.pl. 34	Detto
											38/25		574	ost.pl. 34	Detto
											38/26		854	ost.pl. 34	Guzmanová Erika rod. Teszáková Kolta č. 701
Spolu :				**4789**									**4789**		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav			
Číslo				Výmera		Druh	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprám.osoba) adresa, (sídlo)
PK /ložky	parcely															
LV	PK	E-KN	C-KN	ha	m2	pozemku							ha	m2		

Legenda : Kód spôsobu využívania - 4 - pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie ...
Kód spôsobu využívania - 22 - pozemok, na ktorom je postavená cestná, miestna , účelová komunikácia ...
Kód spôsobu využívania - 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha...