

Zámenná zmluva

Uzavretá zmysle ust. § 133 ods. 2 v spojení s ust. § 611 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka pred JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou podľa ust. zák. čís. 586/03 Z. z., so sídlom 941 32 Semerovo čís. 414 zapísanou v Zozname advokátov s čís. 2443 vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 02.10.2011

1) **O b e K o l t a** so sídlom 941 33 Kolta č. 1
IČO : 00 308 986 zastúpená starostkou obce Idou Krnčanovou

2) a) **Edmund Wolf** rod. Wolf
nar. 06.01.1934, rod. číslo [REDACTED]
trvalo bytom Prievidza, Vnútorná 9/1
štátny prísl. SR, ženatý a manželka

b) **Mária Wolfová** rod. Fiamčíková
nar. 15.01.1934, rod. číslo [REDACTED]
trvalo bytom Kolta 188
štátna prísl. SR, vydatá

ako účastníci zámennej zmluvy

I.

I.A.) Podpísaná starostka obce vyhlasujem, že Obec Kolta má vo vlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre obec **Kolta na liste vlastníctva číslo 1** ako parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu ako:

- parc. číslo **84/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 500 m² vo vlastníctve podľa BLV pod por. č. 1, v celosti,
- parc. číslo **85** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1410 m² vo vlastníctve podľa BLV pod por. č. 1, v celosti.
- parc. číslo **522** – vodné plochy vo výmere 5319 m² vo vlastníctve podľa BLV pod por. č. 1, v celosti.

I.B) Podpísaní Edmund Wolf a Mária Wolfová vyhlasujeme, že máme v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti vedené pre kat. úz. **Kolta na liste vlastníctva číslo 147** ako parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu ako:

- parc. číslo **84/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 675 m² vo vlastníctve podľa BLV pod por. č. 1, v celosti,
- parc. číslo **84/4** – záhrady vo výmere 1800 m² vo vlastníctve podľa BLV pod por. č. 1, v celosti.

druhá strana zámennej zmluvy

II.

Nehnutelnosti uvedené v ust. Čl. I. tejto zmluvy, boli zamerané geometrickým plánom číslo 88/2001 zo dňa 31.08.2001 overeným dňa 11.09.2001 pod číslom 1065/01.

Geometrickým plánom boli vytvorené nové parcely:

- **Číslo 85/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 998 m²**, odčlenením výmery 988 m² z parc. číslo 85 ako diel 1 GP a výmery 10 m² z parc. číslo 522 ako diel 4 GP,
- **Číslo 85/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 511 m²** a to odčlenením výmery 422 m² z parc. číslo 85 ako diel 2 GP, výmery 59 m² z parc. číslo 522 ako diel 3 GP a výmery 30 m² z parc. číslo 84/2 ako diel 5 GP,
- **Číslo 84/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 198 m²** a to odčlenením výmery 105 m² z parc. číslo 84/2 ako diel 6 GP, výmery 32 m² z parc. číslo 84/3 ako diel 9 GP a výmery 61 m² z parc. číslo 84/4 ako diel 12 GP,
- **Číslo 84/2 – záhrady vo výmere 272 m²**, odčlenením výmery 272 m² z parc. číslo 84/2 ako diel 7 GP,
- **Číslo 84/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 644 m²**, odčlenením výmery 93 m² z parc. číslo 84/2 ako diel 8 GP a výmery 551 m² z parc. číslo 84/3 ako diel 10 GP,
- **Číslo 84/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 92 m²**, odčlenením výmery 92 m² z parc. číslo 84/3 ako diel 11 GP,
- **Číslo 84/4 – záhrady vo výmere 1739 m²**, odčlenením výmery 1739 m² z parc. číslo 84/4 ako diel 13 GP.
-

III.

A) Podpísaní **Edmund Wolf a Mária Wolfová** vyhlasujeme, že svoje nehnuteľnosti v takom pomere ako ich vlastníme:

- diel 9 GP vo výmere 32 m² včlenený do novej parcely číslo 84/7,
- diel 12 GP vo výmere 61 m² včlenený do novej parcely číslo 84/7,

Spolu vo výmere 93 m²,

Zamieňame s Obcou Kolta za diel 8 GP vo výmere 93 m² včlenený do novej parcely číslo 84/3.

B) Podpísaná starostka obce Kolta vyhlasujem, že Obec Kolta svoju nehnuteľnosť v takom pomere ako ju vlastní:

- 8GP vo výmere 93 m² včlenený do novej parcely číslo 84/3,

spolu vo výmere 93 m²,

Zamieňa s Edmundom Wolfom a Máriou Wolfovou za diel 9GP vo výmere 32 m² včlenený do novej parcely číslo 84/7,

diel 12 GP vo výmere 61 m² včlenený do novej parcely číslo 84/7,

c) Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že zamieňajú nehnuteľnosti navzájom voči sebe bezodplatne.

Tretia strana zámennej zmluvy

IV.

Podpísaní účastníci zhodne v y h l a s u j e m e, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nemu vedená exekúcia, ani nie je účastníkom iných právnych úkonov, ktoré by bolo možné odporovať,

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznáme, nehnuteľnosti sme si prezreli.

Účastníci vstúpili do držby a úžitku zamieňaných nehnuteľností ešte pred podpísaním tejto zmluvy, uzavretím tejto zámennej zmluvy dávajú do súladu stav skutočný so stavom právnym.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva platí Edmund Wolf a Mária Wolfová, výdavky spojené s vyhotovením zámennej zmluvy za právnu pomoc pri tejto zámennej zmluve, zaplatí Obec Kolta.

VI.

Spôsob prevodu a súhlas s uzavretím zámennej zmluvy v súlade s ust. Zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, udelilo obecné zastupiteľstvo Obce Kolta. Uznesenia obecného zastupiteľstva sú prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje. Jednostranné odstúpenie od zmluvy nie je možné.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. čís. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne v y h l a s u j e m e, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci ž i a d a m e, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. obce Kolta ako parcely CKN na listy vlastníctva t a k t o :

1)

A – LV: **parc. číslo 84/2** – záhrady vo výmere 272 m²,
parc. číslo 84/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 198 m²
parc. číslo 85/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 998 m²
parc. číslo 85/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 511 m²

B – LV: **O b e c K o l t a** so sídlom 941 33 Kolta čís. 1 IČO : 00 308 986
tit. zámeny v celosti

2)

A – LV: **Parc. Číslo 84/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 644 m²
Parc. Číslo 84/4 – záhrady vo výmere 1739 m²,

Štvrtá strana zámennej zmluvy

Parc.číslo 84/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 92 m²

B – LV: **Edmund Wolf** rod. Wolf nar. 06.01.1934, rod. číslo [REDACTED],
a manželka

Mária Wolfová rod. Fiamčíková nar. 15.01.1934, rod. číslo [REDACTED]
tit. zámeny do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udelujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** v zmysle ust. § 4 ods. 1/ písm. i/, v spojení s ust. § 7 ods. 1, ods. 4/ písm. b/ zák. čís. 428/02 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene predloženú kúpnu zmluvu a návrh na vklad spresnila, doplnila, opravila v prípade potreby chyby v písaní a to aj dodatkom k tejto zmluve.

V Kolte dňa 05.10.2011

podpisy všetkých účastníkov:

[REDACTED]
.....
Ida Krnčanová – starostka



[REDACTED]
.....
Edmund Wolf – overený podpis

[REDACTED]
.....
Mária Wolfová – overený podpis

splnomocnenie prijímam:

JUDr. Helena Kontrová
§ advokátka
941 32
Semerovo č. 414