

KÚPNA ZMLUVA

vyhotovená Advokátska kancelária JUDr. Vlasta Suchanová s.r.o., so sídlom v Nových Zámkoch na ul. Podzámska č. 32, dňa 15.7.2026

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Kolta

so sídlom 941 33 Kolta č. 1

IČO: 00 308 986, DIČ: 2021060734

v zastúpení starostu obce: Ľubor Krnčán

a

Kupujúci:

1. Ján GAJDOŠÍK, rod.

nar. , r.č.:

trvale bytom 941 33 Kolta č. 165

občan

A manž.

2. Helena GAJDOŠÍKOVÁ, rod.

nar. , r.č.:

trvale bytom 941 33 Kolta č. 165

občan

V t o m t o z n e n í :

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vo veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre obec Kolta, k.ú. Kolta na **LV č. 2307**, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako:

- parc. č. 809/15 ostatná plocha o výmere 1110 m²

Predmet prevodu sa nachádza v obci Kolta.

II.

1. Geometrickým plánom č. 223/2025 zo dňa 24.11.2025 na majetkoprávne usporiadanie, vyňatie z PPF a zameranie stavby pozemok parcela číslo 801/24, vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vionohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizácie overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 24.11.2025, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 1.12.2025 pod č. 2007/25 prišlo k rozdeleniu parcely k.ú.

Kolta E-KN parc. č. 809/15 ostatná plocha o výmere 1110 m² a tým, prišlo k vytvoreniu nových parciel, a to nasledovne

- Parcela E-KN č. 809/15 ostatná plocha o výmere 1082 m²
- Parcela C-KN č. 801/24 zast. pl. o výmere 28 m²

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci v 1. a 2. rade, keďže sú manželia, od predávajúceho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v BSM novovytvorenú parcelu registra „C“ pre k.ú. Kolta
- Parcela C-KN č. 801/24 zast. pl. o výmere 28 m²

ktorá parcela vznikla rozdelením parc. E-KN parc. č. 809/15 ostatná plocha o výmere 1110 m² zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Kolta, a to na základe Geometrického plánu č. 223/2025 zo dňa 24.11.2025 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 642/3, vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vionohradnícka 8, Tvrdosovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 24.11.2025, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 1.12.2025 pod č. 2007/25.

Parcela E-KN č. 809/15 ostatná plocha o výmere 1082 m² pre k.ú. Kolta zostáva naďalej vo vlastníctve predávajúceho.

IV.

1. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kolta pod č. 09/02/2026 zo dňa 2.2.2026 Obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ bod 7. a čl. 11. ods. 1, ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta, spôsob predaja majetku obce vo vzťahu k novovytvorenej parcele CKN č. 801/24 o výmere 28 m² oddelenej z parcely E-KN pre k.ú. Kolta parc. č. 809/15, nakoľko sa jedná o nehnuteľnosť, na ktorej novovytvorenej parcele je postavená hospodárska budova, ktorej sú záujemcovia vlastníci a stavebníci a pristupujú k usporiadaniu skutočného stavu s právnym stavom a jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce prebytočná a ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.
2. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kolta pod č. 09/02/2026 zo dňa 2.2.2026 bola schválená kúpna cena vo výške 4,00 EUR za 1 m² .
3. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kolta pod č. 03/05/2026 zo dňa 19.5.2026 bol schválený zámer na prevod novovytvorenej parcely C-KN č. 801/24 zast. pl.

o výmere 28 m² oddelenej z parcely E-KN pre k.ú. Kolta parc. č. 809/15, v prospech kupujúcich.

4. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kolta pod č. 03/06/2026 zo dňa 22.6.2026 Obecné zastupiteľstvo schválilo zmluvný prevod v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vo vzťahu prevod novovytvorenej parcely C-KN č. 801/24 zast. pl. o výmere 28 m² oddelenej z parcely E-KN pre k.ú. Kolta parc. č. 809/15, a to na základe geometrického plánu č. 223/2025 zo dňa 24.11.2025 na majetkoprávne usporiadanie, vyňatie z PPF a zameranie stavby pozemok parcela číslo 801/24, vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vionohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 24.11.2025, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 1.12.2025 pod č. 2007/25.

V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu, špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy, podľa dohody účastníkov predstavuje sumu 4,00 eur za 1 m² /slovom štyri eurá /, ktorá kúpna cena bola stanovená v zmysle prijatého Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kolta č. 09/02/2026 zo dňa 2.2.2026.
2. Kúpna cena za predmet prevodu bude kupujúcimi v 1. a 2. rade vyplatená spoločne v prospech predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, a to v pokladni Obecného úradu Obce Kolta v sume **112 eur** (slovom jednostodvanásť eur).
3. Uvedené skutočnosti účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

VI.

1. Kupujúci udávajú, že stav predmetu prevodu je im známy z ohliadky na mieste samom, ako aj zo skutočnosti, že dané nehnuteľnosti kupujúci dlhodobo užívali už pred podpisom tejto zmluvy, nakoľko sa jedná o nehnuteľnosť, na ktorej novovytvorenej parcele je postavená hospodárska budova, ktorej sú kupujúci v 1. a 2. rade vlastníci a stavebníci.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli a Kupujúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že vo vzťahu k novovytvorenej parcele C-KN č. 801/24 zast. pl. o výmere 28 m² vykonajú Kupujúci v 1. a 2. rade všetky úkony smerujúce k zápisu do operátu katastra nehnuteľností a zabezpečia všetky listiny spojené s vyňatím novovytvorenej parcely C-KN č. 801/24 z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Všetky správne poplatky spojené s daným konaním hradia zo svojich výlučných finančných prostriedkov Kupujúci v 1. a 2. rade.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je jeho výhradným a nezaťaženým vlastníctvom a na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviazu žiadne právne ani faktické vady, dlhy, vecné bremená, nájomné alebo obdobné práva užívania ani akékoľvek iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neurobil žiaden úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti. Podľa vedomostí predávajúceho neprebíha žiadne súdne, exekučné,

reštitučné alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.

5. Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu podpísania tejto zmluvy nevykoná akékoľvek právne úkony, ktorými by sa vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti akokoľvek zmenilo právne postavenie kupujúcich, alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené.
6. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kúpna cena špecifikovaná v čl. V. nebude zo strany kupujúcich zaplatená vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve v predmetnom ustanovení.
7. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že tento zmluvný prevod podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom Obce Kolta a povinnému zverejneniu podľa osobitných predpisov. Kupujúci berú na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

VII.

1. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 145/95 Z.z. v platnom znení, pol. č. 11, náklady na vyhotovenie geometrického plánu, ako aj náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znášajú kupujúci v 1. a 2. rade.
2. Kupujúci boli poučení v zmysle zák. č. 582/2004 Z.z. v znení novely č. 733/2004 Z.z. a 747/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s poukazom na § 18, že daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia, ktorý nasleduje po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.
3. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. 1. zdaňovacieho obdobia, pričom na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak.
4. Fyzická osoba je v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti, rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností taktiež ohlásiť do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali.

VIII.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Obč. zákonníka.
2. Účastníci poverili splnomocnenú Advokátsku kanceláriu JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o. , v zastúpení konateľa, advokát JUDr. Vlasta Suchanová, aby návrh na vklad do katastra nehnuteľností podala do troch (3) dní od predloženia podpísanej Kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy.

IX.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a tak, aby v budúcnosti medzi nimi nedochádzalo k sporom.
2. Účastníci tejto zmluvy poverili zároveň Advokátsku kanceláriu JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o., v zastúpení konateľa, advokát JUDr. Vlasta Suchanová vyhotovením kúpnej zmluvy a splnomocňujú ju v plnom rozsahu na všetky úkony, ktoré sú spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, Nové Zámky, na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad, k zastupovaniu v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, ako i na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmych nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní.
3. Advokátska kancelária JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o., v zast. konateľa, advokát JUDr. Vlasta Suchanová splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.
4. Predmetná kúpna zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každé má platnosť originálu.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali osvedčene zo strany predávajúceho.

V Kolte, dňa

.....
predávajúci

.....
kupujúci v 1. rade

.....
kupujúci v 2. rade

5.