

## KÚPNA ZMLUVA

vyhotovená Advokátska kancelária JUDr. Vlasta Suchanová s.r.o., so sídlom v Nových Zámkoch na ul. Podzámska č. 32, dňa 12.4.2024

medzi týmito účastníkmi:

**Predávajúci:**

**Obec Kolta**

so sídlom 941 33 Kolta č. 1

IČO: 00 308 986, DIČ: 2021060734

**v zastúpení starostu obce:** Ľubor Krnčan

a

**Kupujúci:**

Ida KRNČANOVÁ, rod. Senešiová

nar. \_\_\_\_\_, r. č.:

trvale bytom 941 33 Kolta č. 545

občan SR

**v t o m t o z n e n í :**

**I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vo veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Kolta, k. ú. Kolta na **LV č. 1**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako:

- parc. č. 1775 zast. pl. a nádvoria o výmere 1958 m<sup>2</sup>

Predmet prevodu sa nachádza v obci Kolta.

**II.**

1. Geometrickým plánom č. 25/2019 zo dňa 29.3.2019 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 1.4.2019, úradne overený Ing. Tatianou Hrušovskou dňa 15.4.2019 pod č. 422/19, prišlo k rozdeleniu parcely k.ú. Kolta C-KN parc. č. 1775 zast. pl. a nádvoria o výmere 1958 m<sup>2</sup> a tým, prišlo k vytvoreniu nových parciel, a to nasledovne

- Parcela C-KN č. 1775/1 zast. pl. o výmere 1924 m<sup>2</sup>
- Parcela C-KN č. 1775/2 zast. pl. o výmere 34 m<sup>2</sup>

2. Ďalej predmetným geometrickým plánom č. 25/2019 zo dňa 29.3.2019 prišlo k zameraniu stavby na pozemku pôvodnej parcely k. ú. Kolta CKN parc. č. 398/2 zapísanej na LV č. 500 pre k. ú. Kolta vo vlastníctve kupujúceho a následne k vytvoreniu nových parciel CKN, a to parc. č. 398/2 zast. pl. o výmere 486 m<sup>2</sup> a parc. č. 398/7 zast. pl. o výmere 30 m<sup>2</sup>.
3. Kupujúca zároveň udáva, že spolu s predloženou kúpnu zmluvou, ktorej predmet je špecifikovaný v čl. I., II., III. a v zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 25/2019 zo dňa 29.3.2019 vysporiadať aj svoje iné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 500 pre k. ú. Kolta s tým, že na novovytvorenej parcele C KN pre k. ú. Kolta parc. č. 398/7 je postavená stavba – nebytová budova samostatne stojaca garáž, ktorej bolo rozhodnutím Obce Kolta pod č. OcU/146/2024-2 zo dňa 10.04.2024 pridelené súpisné číslo 842 s tým, že predmetná stavba bude tvoriť výlučné vlastníctvo kupujúcej v podiele 1/1.

### III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci, od predávajúceho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra „C“, ako
  - parc. č. 1775/2 zast. pl. o výmere 34 m<sup>2</sup>,ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 25/2019 zo dňa 29.3.2019 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 1.4.2019, úradne overený Ing. Tatianou Hrušovskou dňa 15.4.2019 pod č. 422/19.
2. Predmet prevodu sa nachádza v obci Kolta.

### IV.

1. Uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Kolta pod č. 05/02/2024, 06/02/2024, Obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, prebytočnosť majetku obce vo vzťahu k novovytvorenej parcele C-KN č. 1775/2 zast. pl. o výmere 34 m<sup>2</sup>, spôsob predaja prebytočného majetku obce vo vzťahu k danej novovytvorenej parcele ako prípad hodný osobitného zreteľa, kúpnu cenu, ako aj zámer na prevod novovytvorenej parc. č. 1775/2, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 25/2019 zo dňa 29.3.2019 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 1.4.2019, úradne overený Ing. Tatianou Hrušovskou dňa 15.4.2019 pod č. 422/19, ktorým prišlo vo vzťahu k LV č. 1 pre k.ú. Kolta k rozdeleniu pozemku z parc. C-KN č. 1775 zast. pl. a nádvorí o výmere 1958 m<sup>2</sup>.

## V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu, špecifikovaný v čl. II., III. tejto zmluvy, podľa dohody účastníkov predstavuje sumu 3,32 eur za 1 m<sup>2</sup> (slovom tri eurá a tridsaťdva eurocentov), ktorá kúpna cena bola stanovená v zmysle prijatého Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kolta č.: 05/02/2024 zo dňa 26.02.2024.
2. Kúpna cena za predmet prevodu bude kupujúcim vyplatená v prospech predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, a to v pokladni Obecného úradu Obce Kolta v sume 112,88 EUR (slovom jednostodvanásť eur a osemdesiatosem eurocentov).
3. Uvedené skutočnosti účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

## VI.

1. Kupujúci udáva, že stav predmetu prevodu je mu známy z ohliadky na mieste samom, ako aj zo skutočnosti, že dané nehnuteľnosti kupujúci dlhodobo užíval už pred podpísaním tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je jeho výhradným a nezaťaženým vlastníctvom a na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne právne ani faktické vady, dlhy, vecné bremená, nájomné alebo obdobné práva užívania ani akékoľvek iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy neurobil žiaden úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti. Podľa vedomostí predávajúceho neprebíha žiadne súdne, exekučné, reštitučné alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu podpísania tejto zmluvy nevykoná akékoľvek právne úkony, ktorými by sa vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti akokoľvek zmenilo právne postavenie kupujúcich, alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené.
5. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kúpna cena špecifikovaná v čl. V. nebude zo strany kupujúceho zaplatená vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve v predmetnom ustanovení.
6. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že tento zmluvný prevod podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom Obce Kolta a povinnému zverejneniu podľa osobitných predpisov. Kupujúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpísaním dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

## VII.

1. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 145/95 Z.z. v platnom znení, pol. č. 11, znáša kupujúci.
2. Kupujúci bol poučený v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z. v znení novely č. 733/2004 Z. z. a 747/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s poukazom na § 18, že daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia, ktorý nasleduje po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.
3. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. 1. zdaňovacieho obdobia, pričom na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak.
4. Fyzická osoba je v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia povinná oznámiť správcovi dane skutočností, rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností taktiež ohlásiť do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočností alebo zmeny nastali.

## VIII.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Obč. zákonníka.
2. Účastníci poverili splnomocnenú Advokátsku kanceláriu JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o. v zastúpení konateľ'a, advokát JUDr. Vlasta Suchanová, aby návrh na vklad do katastra nehnuteľností podala do sedem (7) dní od účinnosti Kúpnej zmluvy.

## IX.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a tak, aby v budúcnosti medzi nimi nedochádzalo k sporom.
2. Účastníci tejto zmluvy poverili zároveň Advokátsku kanceláriu JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o. , v zastúpení konateľ'a, advokát JUDr. Vlasta Suchanová vyhotovením kúpnej zmluvy a splnomocňujú ju v plnom rozsahu na všetky úkony, ktoré sú spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, Nové Zámky, na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad, k zastupovaniu v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, ako i na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmyými nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní.
3. Advokátska kancelária JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o., v zast. konateľ'a, advokát JUDr. Vlasta Suchanová splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

4. Predmetná kúpna zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každé má platnosť originálu.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali osvedčene zo strany predávajúceho.

V Kolte, dňa .....

V Kolte, dňa .....

.....  
**predávajúci**

.....  
**kupujúci**

**Splnomocnenie prijímam:**

.....

**Advokátska kancelária JUDr. Vlasta Suchanová s.r.o.**