

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. obč. zák.
JUDr. Helenou Kontrovou, advokátkou, so sídlom 941 32 Semerovo č. 414,
zapísaná v zozname advokátov, číslo preukazu 2443
vedený Slovenskou advokátskou komorou Bratislava

medzi účastníkmi dňa: 16.02.2015

- 1.) **Ludovít Neuhaus**, ktorého pobyt nie je známy a na ochranu jeho záujmov je zastúpený opatrovníčkou Máriou Gajdošíkovou rod. Sklenárovou, le bytom 941 33 Kolta č. 397 na základe uznesenia Okresného súdu Nové Zámky číslo 11P/406/2013 zo dňa 27.11.2013 právoplatného dňa 27.12.2013

ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2.) **Obec Kolta**, sídlo 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00 308 986
zastúpená starostkou obce Idou Krňčanovou

ako **k u p u j ú c a**

I.

Predávajúci **Ludovít Neuhaus** zastúpený **Máriou Gajdošíkovou** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre kat. úz. **Kolta**, na liste vlastníctva číslo **215** ako parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – parc. číslo **195** – záhrady vo výmere **788 m²**, vo vlastníctve podľa zápisu na strane **BLV** pod por. č. **1** v celosti.

II.

Predávajúci v zastúpení opatrovníčkou **Máriou Gajdošíkovou** vyhlasuje, že **CKN** parc. číslo **195** kat. úz. **Kolta** tak, ako ju vlastní, **odpredáva Obci Kolta**.

Starostka obce v zastúpení za kupujúcu obec vyhlasuje, že nehnuteľnosť **CKN** parc. číslo **195** **Obec Kolta** v celosti odkupuje.

III.

Dohodnutá kúpna cena je **2 616,16 EUR**, t. j. slovom **dvetisícšesťstošestnásť eur** a **16/100 centov**.

Kúpna cena bude vyplatená do 30 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností, zložením do súdnej úschovy.

IV.

Podpísaná opatrovníčka za predávajúceho vyhlasuje, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, okrem záložného práva pre Čsl. štát – finančnú správu uvedeného na strane **CLV**, ktoré kupujúca obec preberá a následne vysporiada.

Podpísaná zástupkyňa za kupujúcu Obec Kolta vyhlasujem, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, do držby a úžitku nehnuteľnosti obec vstúpila ešte pred podpisom zmluvy.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva platí kupujúca obec.

VI.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 47a) obč. zák., schválením právneho úkonu opatrovníka súdom a následným vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

druhá strana zmluvy

Uzavretie kúpnej zmluvy schválilo v zmysle ust. zák. číslo 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 03/02/2015 zo dňa 11.02.2015

Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

Jedná sa o nadobudnutie nehnuteľného majetku, keď sa nepostupuje podľa § 9, § 9a) zákona o majetku obcí. Postupuje sa v zmysle ust. § 4 ods. 1,2 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kolta.

Návrh na vklad podá kupujúca Obec Kolta.

VII.

Opatrovníčka bola ustanovená uznesením Okresného súdu Nové Zámky číslo 11P/406/2013 zo dňa 27.11.2013 právoplatným dňa 27.12.2013.

Právny úkon opatrovníčky podlieha prechádzajúcemu schváleniu súdom.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlásujú, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

IX.

Spôsob prevodu a súhlas s prevodom nehnuteľností uzavretím kúpnej zmluvy udelilo obecné zastupiteľstvo Obce Kolta podľa ust. zák. číslo 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, keď výpis z uznesenia je pripojený k návrhu na vklad.

X.

Obec Kolta žiada na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o vpis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Kolta** ako parcelu CKN takto:

A – LV: parc. číslo 195 – záhrady vo výmere 788 m²

B – LV : Obec Kolta, sídlo 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00 308 986

tit. kúpy v celosti

XI.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov podľa ust. § 11 zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o zamýšľanom vklade.

V Kolte dňa 16.02.2015

overený podpis opatrovníčky za predávajúceho:

Mária Gajdošíková

podpis zástupcu za kupujúcu obec:

Ida Krňčanová – starostka obce

Splnomocnenie prijímam:

JUDr. Helena Kontrová
advokátka
941 32 Semerova č. 414
IČO: 31 823 807

JUDr. Helena Kontrová