

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. **občianskeho zákonníka**
 pred JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou, so sídlom 941 32 Semerovo č. 414
 zapísanou v Zozname advokátov s č. preukazu 2443
 vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 27.09.2019

1) **Kamil Vrzala**, rod. Vrzala, nar. [redacted] 7 trvale bytom 941 33
 Kolta č. 566, štátny prísl. SR

ako **predávajúci**

2) **Obec Kolta**, sídlo 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00308986,
 zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom,

ako **kupujúci**

I.

Podpísaný predávajúci *vyhlasujem*, že mám vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre kat. úz. **Kolta**, ako parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape **na liste vlastníctva číslo 428**, ako **parc. číslo 261** – záhrada vo výmere 877 m², vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 4), v celosti.

II.

Podpísaný predávajúci *vyhlasujem*, že odpredávam CKN parc. číslo 261 v takom pomere ako ju vlastním, **do jej výlučného vlastníctva v celosti**.

Podpísaný starosta za kupujúcu obec *vyhlasujem*, že Obec Kolta CKN parc. číslo 261 odkupuje do svojho vlastníctva v celosti, v takom pomere ako ju predávajúci vlastní.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 2 911,64 EUR, t. j. slovom dvetisícdeväťstojedenásť EUR a šesťdesiatštyri centov, čo je prepočet á 3,32 € z 1 m² predávanej výmery, ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.

IV.

Podpísaný predávajúci *vyhlasujem*, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, nie sú voči nej vedené exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaný starosta za kupujúcu obec *vyhlasujem*, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený a s týmto súhlasím.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva a návrhu na vklad, náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy platí kupujúci.

VI.

Uzavretie kúpnej zmluvy schválilo v zmysle ust. zák. číslo 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo.

Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

Jedná sa o nadobudnutie nehnuteľného majetku, keď sa nepostupuje podľa § 9, § 9a) zákona o majetku obcí. Postupuje sa v zmysle ust. § 4 ods. 1,2 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kolta.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. čís. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia

Druhá strana kúpnej zmluvy

o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň **vyhlasujeme**, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci **žiadame**, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Kolta** na list vlastníctva ako CKN takto:

A – LV: **parc. číslo 261**- záhrada vo výmere 877 m²,

B – LV: **Obec Kolta**, sídlo 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00 308 986

tit. kúpy v celosti.

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy berieme na vedomie, **spracúvanie osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 **Z. z. o ochrane osobných údajov**, zároveň je to nutné na plnenie tejto zmluvy, podľa zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

XI.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o zamýšľanom vklade.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nepovolí, alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech predávajúceho.

Predávajúci sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Podpísaní účastníci zároveň vyhlasujeme, že naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V Kolte dňa: 27.09.2019

podpis predávajúceho

podpis zástupcu za kupujúcu obec:

Splnomocnenie prijímam:

[Redacted signature area]

Kamil Vrzala

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



JUDr. Helena Kontrová