

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov dnešného dňa medzi:

Predávajúcim: Obec Kolta

941 33 Kolta 1

zast. starostom obce p. Ľuborom Krnčanom, štátny občan SR

IČO: 00308986

DIČ: 2021060734

IBAN: SK 94 0200 0000 0001 7062 7172

a

Kupujúcim:

Jozef TRGIŇA, rod. Trgiňa, nar.



r.č.



bytom Liptovská 1295/15, Handlová, štátny občan SR

ohľadom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa

v kat. úz. Obce Kolta

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti registra „CKN“ označenej ako parc. č. 536/8 orná pôda o výmere 632 m².

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v LV č. 1 pre obec Kolta.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedeného v bode I. tejto zmluvy v celosti a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ani žiadne iné práva tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s predmetom prevodu, ktorý pozná z vlastníckych dokladov, ako i obhliadky na mieste samom.

III.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že vzájomne dohodnutá kúpna cena predmetu prevodu činí sumu 7015,20 Eur (slovom: sedemtisícpätnásť eur a 20 centov). Uvedená kúpna cena je výsledkom obchodnej verejnej súťaže na predaj uvedenej nehnuteľnosti uskutočnenej predávajúcim dňa 17.1.2022.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci na horeuvedený účet predávajúceho v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli na tom, že návrh na vklad do KN bude podaný až po uhradení celej kúpnej ceny predávajúcemu.

IV.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že k forme prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta na svojom XXII. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 28.5.2021 a k samotnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy na kupujúceho dala súhlas komisia na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže Obce Kolta na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 18.2.2022.

V.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na práve spätnej kúpy nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu v prospech predávajúceho v prípade, že kupujúci bude mať zámer predať nehnuteľnosť do piatich rokov od podpisu kúpnej zmluvy, pričom toto právo spočíva v povinnosti kupujúceho späťne odpredať predávajúcemu nehnuteľnosť pri uplatnení práva spätnej kúpy predávajúcim iba v prípade ak nehnuteľnosť nebude zastavaná stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho, alebo nebude príslahou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok vo vlastníctve kupujúceho.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade spätného predaja nehnuteľnosti bude kúpna cena v tej istej cene za akú ju nadobúda kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že najneskôr do 2 rokov od podpísania kúpnej zmluvy bude mať vydané právoplatné povolenia na stavbu rodinného domu na predmete prevodu a zároveň bude mať uzatvorenú zmluvu s dodávateľom elektrickej energie.

VI.

Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet prevodu sa predáva bez infraštruktúry a sietí.

Nehnuteľnosť sa predáva bez plynofikácie, prípojky na vodu a elektrickú energiu.

VII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, ako i príslušný správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu.

IX.

Na základe tejto zmluvy bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na kupujúceho.

X.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaný až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytovať súčinnosť a odstraňovať nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, prípadne jeho príloh.

Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Kolte dňa2022

Jozef TRGIŇA

Kupujúci

Ľubor KRNČAN

Starosta obce