

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. **občianskeho zákonníka**
pred JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou, so sídlom 941 32 Semerovo č. 414
zapísanou v Zozname advokátov s č. preukazu 2443
vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 25.11.2020

- 1) **Obec Kolta**, sídlo 941 33 Kolta č. 1, IČO: .00308986,
zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom,

ako **p r e d á v a j ú c a**

- 2) **Andrej Bútora**, rod. Bútora, nar. [REDACTED], trvale bytom Kolta
č. 37, štátny prísl. SR

ako **k u p u j ú c i**

I.

a) Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Kolta *vyhlasujem*, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre kat. úz. **Kolta**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **na liste vlastníctva číslo 1**, ako
parc. číslo 195 - záhrada o výmere 788 m²,
parc. číslo 512/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3206 m²,
vo vlastníctve obce podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1), v pomere 1/1.

b) Nehnuteľnosti CKN parc. čís. 195 a 512/3 boli zamerané geometrickým plánom číslo 48/2020 zo dňa 26.06.2020 overeným 06.07.2020 pod číslom 871/20.
Geometrickým plánom vznikli novoutvorené pozemky vedené katastrom nehnuteľností pre kat. úz. **Kolta**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parc. číslo 195/2 - záhrada vo výmere 482 m²,
parc. číslo 512/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m²,
ktoré vznikli
odčlenením výmery 482 m² z CKN parc. čís. 195 do novovzniknutej parcely číslo 195/2,
odčlenením výmery 30 m² z CKN parc. čís. 512/3 do novovzniknutej parcely číslo 512/12.

II.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Kolta *vyhlasujem*, že Obec Kolta **odpredáva** novovzniknuté pozemky CKN parc. číslo 195/2 a parc. číslo 512/12 Andrejovi Bútorovi v podiele 1/1.

Podpísaný kupujúci Andrej Bútora *vyhlasujem*, že novovzniknuté CKN parc. číslo 195/2 a parc. číslo 512/12 **odkupujem do môjho výlučného vlastníctva v podiele 1/1**.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 1700 EUR, t. j. slovom jedentisíc sedemsto eur, ktorú kupujúci vyplatí na účet obce po podpísaní tejto kúpnej zmluvy ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

IV.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Kolta *vyhlasujem*, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaný kupujúci *vyhlasujem*, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený, s týmto súhlasím.

Druhá strana kúpnej zmluvy

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva a návrhu na vklad, náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy platí kupujúci.

VI.

OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO Obce Kolta schválilo:

A) spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B) kúpnu zmluvu v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlásujú, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci žiadame, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Kolta** na list vlastníctva ako CKN takto:

A – LV: **parc. číslo 195/2- záhrada** vo výmere 482 m²

parc. číslo 512/12- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m²

B – LV: **Andrej Bútora**, rod. Bútora, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Kolta č. 37

tit. kúpy v podiele 1/1

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy berieme na vedomie, **spracúvanie osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 Z. z. o **ochrane osobných údajov**, je nutné na plnenie tejto zmluvy, podľa zák. č. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. č. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o zamýšľanom vklade.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Tretia strana kúpnej zmluvy

Predávajúci sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Podpísaní účastníci zároveň vyhlasujeme, že naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V Kolte dňa: 25.11.2020

podpis zástupcu za predávajúcu obec:



Lubor Krnčan – starosta obce

podpis kupujúceho:

Andrej Bútora

Splnomocnenie prijímam:

JUDr. Helena Kontrová

Podľa osvedčovacej knihy č. 300/Loz
podpis na listine pred Obcou Kolta urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko Lubor Krnčan
Rodné číslo [redacted]
Trvalý pobyt Kolta 343
Ktorého osobné totožnosť bola preukázaná [redacted]
V Kolte dňa 25.11.2020 podpis osvedčujúceho Bu'

