

**NÁJOMNÁ ZMLUVA a ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO
BREMENA**
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a a § 51 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 842 17 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Právna forma: štátny podnik
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Dunaja, odštepný závod

Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

(ďalej len „**prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena**“)

A

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: Obec Kolta
Sídlo: Kolta č. 1, 941 33 Kolta
Právna forma: Obec
IČO: 00 308 986
DIČ: 2021060734
konajúci prostredníctvom: Ľubor Krnčan, starosta obce
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**nájomca / budúci oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s prenájomateľom /
budúcim povinným z vecného bremena ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady

- č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) správcom nasledovnej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to:
- parcela registra C KN číslo 525 s výmerou 3492 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kolta, obec Kolta, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 346, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca berie do užívania časť pozemku uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, znázorneného vo farebnej fotokópii mapového podkladu a tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo **záujmový pozemok**). Grafická situácia bola na mapovom podklade znázornená na základe projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou S.A.B.A, s.r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, zodpovedný projektant Ing. Richard Vojtáš.
- Celková výmera predmetu nájmu je 50 m².**
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výlučne za účelom realizácie stavby „**Novostavba zariadenia pre seniorov, Kolta – SO.05 – Prípojka dažďovej kanalizácie**“ (ďalej len „**stavba**“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou S.A.B.A., s.r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, zodpovedný projektant Ing. Richard Vojtáš.
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, uvedeného v odseku 2 tohto článku I., s cieľom jeho:
- a) ďalšieho užívania ako prenajatého pozemku pre realizáciu stavby uvedenej v ods. 4 tohto článku, ktorú na prenajatom pozemku nájomca vybuduje, pre potreby prevádzky cieľovej stavby – Novostavby zariadenia pre seniorov, Kolta (článok IV, odsek 6).
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby, do šesťdesiatich (60) dní po ukončení výstavby stavby (za deň ukončenia výstavby sa považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie) nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude zároveň podkladom (so zameraným rozsahom vecného bremena), pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre umiestnenie prevádzkovanie, údržbu, opravy, užívanie, uloženie, rekonštrukciu, modernizáciu inžinierskej siete - prípojky dažďovej kanalizácie, a práva vstupu a prechodu pešo, vjazdu, prejazdu, v súlade s Článkom V. tejto zmluvy. Najneskôr spolu s porealizačným geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu.
7. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k pozemkom uvedeným v Článku I. ods. I. tejto zmluvy ako iné právo k pozemkom podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu nájomcovi do užívania najskôr dňom, kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na stavbu.

2. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. a 5. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
3. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu predmetu nájmu zo strany nájomcu prenajímateľovi a prevzatiu predmetu nájmu prenajímateľom od nájomcu, v súlade s postupom a podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **10,00 € bez DPH/rok** (slovom: desať eur).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je bez DPH, DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy, vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov bude fakturovaná DPH. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 4. a 5. tohto článku tejto zmluvy.
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľovi vzniká nárok na úhradu nájomného odo dňa prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa Článku II. ods. 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade, ak predmet nájmu bude nájomcovi podľa Článku II. ods. 2. tejto zmluvy odovzdaný do užívania v priebehu kalendárneho roka, vzniká prenajímateľovi nárok na alikvotnú časť ročného nájomného za príslušný kalendárny rok, v ktorom došlo k odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi, ktorú nájomca uhradí prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcovi. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. a 5. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
3. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, zabezpečiť na vlastné náklady kosbu, odstraňovať náletové dreviny.
4. V prípade, ak v súvislosti s užívaním predmetu nájmu dôjde ku škodám na zdraví či živote osôb, alebo ku škodám na majetku, zodpovedným za vzniknuté škody a ich náhradu voči poškodeným, je nájomca, ktorý sa touto zmluvou zaväzuje nahradiť všetky takéto prípadné škody.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
6. Nájomca je oprávnený vybudovať, v rámci realizácie stavby „Novostavba zariadenia pre seniorov, Kolta – SO.05 – Prípojka dažďovej kanalizácie“ a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby vypracovanej spoločnosťou S.A.B.A, s.r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, zodpovedný projektant Ing. Richard Vojtáš, v súlade s písomným stanoviskom prenajímateľa SVP 631/2023/43 zo dňa 04.12.2023 a na základe právoplatných povolení. Stanovisko SVP 631/2023/43 zo dňa 04.12.2023 tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Všetky prípadné zmeny sa nájomca zaväzuje prerokovať s prenajímateľom a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať prenajímateľovi v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti.
7. Nájomca súhlasí, že užívanie majetku prenajímateľa za predmetným účelom bude podmienené povinnosťou zodpovednosti a starostlivosti za prevádzku vybudovaného objektu na pozemku prenajímateľa. Súčasne si prenajímateľ vyhradzuje právo vstupu na pozemok v majetku prenajímateľa, ktorý bude predmetom nájmu a právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku, za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov na úseku ochrany vôd a majetku štátu, ktoré ako stavebník resp. správca objektu danej stavby je nájomca povinný strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou prenajímateľa.
8. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe.
9. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.

11. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
12. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 6. tejto zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena za účelom realizácie a užívania stavby zariadenia „Prípojka dažďovej kanalizácie“ v zmysle článku I. odseku IV. Tejto zmluvy, a to výlučne v súvislosti s realizáciou stavby „Novostavba zariadenia pre seniorov, Kolta“, v zmysle článku V. odsek VI. Tejto zmluvy
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „in rem“ na záujmovom pozemku, spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opravy, užívania, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskej siete – prípojka dažďovej kanalizácie, a práva vstupu a prechodu pešo, vjazdu, prejazdu.
3. Výška odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena cca 50 m², rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery, tak ako je uvedené v Článku I. ods. 2. tejto zmluvy, a to vo výške **200,00 € bez DPH** (slovom: dvesto eur).
4. Pri zábere vecného bremena v rozpätí 51-100 m² bude jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena vo výške **300,00 € bez DPH** (slovom: tristo eur) a v prípade záberu vecného bremena nad 100 m² bude jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena. Znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. V prípade, že výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej ceny, bude výška stanovenej náhrady za zriadenie vecného bremena 300,00 € bez DPH (slovom: tristo eur).
5. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto článku, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi, ako i ďalšie prípadné súvisiace náklady.
6. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena dohodnutá v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy je bez DPH. K jednorazovej náhrade bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
8. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 6. tejto zmluvy, ktorý bude predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený

- na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
10. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov. Zodpovednosť nájomcu podľa tejto zmluvy vzniká dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa Článku II. ods. 2. tejto zmluvy.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku nájomcu v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby vodohospodárskeho majetku realizovaných nájomcom a nie je povinný uviesť tento majetok do pôvodného stavu či uhradiť náklady s tým spojené.
4. Prenajímateľ nezodpovedá ani za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví, v súvislosti s ich pohybom na predmete nájmu, ani za akékoľvek škody vzniknuté v súvislosti so záujmovým pozemkom, počas trvania zmluvného vzťahu.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na päť(5) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu .
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, je nájom možné ukončiť:
 - a. povolením vkladu zriadenia vecného bremena podľa čl. V. tejto zmluvy,
 - b. písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - iv. nájomca poruší podmienky nájmu definované v Článku IV. tejto zmluvy
 - v. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. a 5. tejto zmluvy.
4. Pre prípad výpovede podľa Článku VII. odsek 2. písm. c) a písm. d) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej lehote tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede

druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po uplynutí doby nájmu podľa Článku VII. ods. 1. tejto zmluvy, doriešiť všetky vzájomné vzťahy súvisiace s touto zmluvou v osobitnej písomnej dohode, resp. zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli postupovať podľa predchádzajúceho odseku tohto článku aj v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájmu dohodou alebo výpoveďou, zariadiť všetky náležitosti tak, aby bol predmet nájmu schopný odovzdania prenajímateľovi.

Článok VIII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy.
2. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
3. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
5. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi

ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Farebná fotokópia mapového podkladu
2. Stanovisko SVP 631/2023/43 zo dňa 04.12.2023

V Bratislave, dňa:

V Kolte, dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Obec Kolta

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Ľubor Krnčan
starosta obce