

KÚPNA ZMLUVA

vyhotovená Advokátska kancelária JUDr. Vlasta Suchanová s.r.o., so sídlom v Nových Zámkoch na ul. Podzámska č. 32, dňa 23.4.2026

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: **Obec Kolta**
so sídlom 941 33 Kolta č. 1
IČO: 00 308 986, DIČ: 2021060734
v zastúpení starostu obce: Ľubor Krnčan

a

Kupujúci: Vlastimil ŠURÁNYI, rod. Šurányi
nar. [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Mierová 316/10
Bratislava-Ružinov
občan SR

V tomto znení:

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vo veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre obec Kolta, k.ú. Kolta na LV č. 1, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- parc. č. 55/3 zast. pl. a nádvoria o výmere 388 m²

Predmet prevodu sa nachádza v obci Kolta.

II.

1. Geometrickým plánom č. 224-1/2025 zo dňa 10.11.2025 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 10.11.2025, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 18.11.2025 pod č. 1913/25 prišlo k rozdeleniu parcely k.ú. Kolta C-KN parc. č. 55/3 zast. pl. a nádvoria o výmere 388 m² a tým, prišlo k vytvoreniu nových parciel, a to nasledovne

- Parcela C-KN č. 55/3 zast. pl. o výmere 302 m²
- Parcela C-KN č. 55/4 zast. pl. o výmere 86 m²

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci, od predávajúceho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra „C“, ako

- Parc. č. 55/4 zast. pl. o výmere 86 m²,

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 224-1/2025 zo dňa 10.11.2025 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 10.11.2025, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 18.11.2025 pod č. 1913/25.

2. Predmet prevodu sa nachádza v obci Kolta.

IV.

1. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kolta pod č. 10/02/2026 písm. a) zo dňa 2.2.2026 Obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ a čl. 11, ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta, spôsob predaja majetku obce vo vzťahu k novovytvorenej parcele CKN č. 55/4 o výmere 86 m² oddelenej z parcely C-KN pre k.ú. Kolta parc. č. 55/3, nakoľko novovytvorená parcela č. 55/4 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, pričom daná parcela je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu kupujúceho k jeho iným už užívaným pozemkom, ktorých je kupujúci vlastníkom, pričom sa jedná o nehnuteľnosť s malou výmerou, nízkou hodnotou a pre obec je nehnuteľnosť nevyužiteľná.

2. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kolta pod č. 10/02/2026 písm. b) zo dňa 2.2.2026 bola schválená kúpna cena vo výške 4,00 EUR za 1 m².

3. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kolta pod č. 10/02/2026 písm. c) zo dňa 2.2.2026 bol schválený zámer na prevod novovytvorenej parcely č. 55/4 zast. pl. o výmere 86 m² oddelenej z parcely C-KN pre k.ú. Kolta parc. č. 55/3, v prospech kupujúceho..

4. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kolta pod č. 08/03/2026 zo dňa 16.3.2026 Obecné zastupiteľstvo schválilo zmluvný prevod v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vo vzťahu k novovytvorenej parcele CKN č. 55/4 zast. pl. o výmere 86 m² oddelenej z parcely C-KN pre k.ú. Kolta parc. č. 55/3, a to na základe geometrického plánu č. 224-1/2025 zo dňa 10.11.2025 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing.

██████████ Bujdákom dňa 10.11.2025, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 18.11.2025 pod č. 1913/25.

V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu, špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy, podľa dohody účastníkov predstavuje sumu 4,00 eur za 1 m² /slovom štyri eurá /, ktorá kúpna cena bola stanovená v zmysle prijatého Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kolta č. 10/02/2026 písm. b) zo dňa 2.2.2026.
2. Kúpna cena za predmet prevodu bude kupujúcim vyplatená v prospech predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, a to v pokladni Obecného úradu Obce Kolta v sume **344,00 Eur** (slovom tristoštyridsaťštyri eur).
3. Uvedené skutočnosti účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

VI.

1. Kupujúci udáva, že stav predmetu prevodu je mu známy z ohliadky na mieste samom, ako aj zo skutočnosti, že dané nehnuteľnosti kupujúci dlhodobo užíval už pred podpisom tejto zmluvy, ako prechod k jeho iným už užívaným pozemkom.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je jeho výhradným a nezaťaženým vlastníctvom a na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne právne ani faktické vady, dlhy, vecné bremená, nájomné alebo obdobné práva užívania ani akékoľvek iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neurobil žiaden úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti. Podľa vedomostí predávajúceho neprebíha žiadne súdne, exekučné, reštitučné alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu podpísania tejto zmluvy nevykoná akékoľvek právne úkony, ktorými by sa vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti akokoľvek zmenilo právne postavenie kupujúcich, alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené.
5. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kúpna cena špecifikovaná v čl. V. nebude zo strany kupujúceho zaplatená vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve v predmetnom ustanovení.

6. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že tento zmluvný prevod podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom Obce Kolta a povinnému zverejneniu podľa osobitných predpisov. Kupujúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

VII.

1. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 145/95 Z.z. v platnom znení, pol. č. 11, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, ako aj náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúci.
2. Kupujúci bol poučený v zmysle zák. č. 582/2004 Z.z. v znení novely č. 733/2004 Z.z. a 747/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s poukazom na § 18, že daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia, ktorý nasleduje po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.
3. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. 1. zdaňovacieho obdobia, pričom na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak.
4. Fyzická osoba je v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti, rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností taktiež ohlásiť do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali.

VIII.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Obč. zákonníka.
2. Účastníci poverili splnomocnenú Advokátsku kanceláriu JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o. , v zastúpení konateľa, advokát JUDr. Vlasta Suchanová, aby návrh na vklad do katastra nehnuteľností podala do troch (3) dní od predloženia podpísanej Kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy.

IX.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu

neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a tak, aby v budúcnosti medzi nimi nedochádzalo k sporom.

2. Účastníci tejto zmluvy poverili zároveň Advokátsku kanceláriu JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o. , v zastúpení konateľa, advokát JUDr. Vlasta Suchanová vyhotovením kúpnej zmluvy a splnomocňujú ju v plnom rozsahu na všetky úkony, ktoré sú spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, Nové Zámky, na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad, k zastupovaniu v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, ako i na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmyimi nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní.
3. Advokátska kancelária JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o., v zast. konateľa, advokát JUDr. Vlasta Suchanová splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.
4. Predmetná kúpna zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každé má platnosť originálu.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali osvedčene zo strany predávajúceho.

V Kolte, dňa

.....

predávajúci

.....

kupujúci