

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru

uzavretá v zmysle ust. Občianskeho zákonníka v spojení
s ust. Zák. číslo 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi dňa: 02.12.2013

1/ OBEC KOLTA, sídlo 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00 308 986

zastúpená starostom obce Idou Krňčanovou

ako **prenajímateľka**

2/ Matej Solčánsky rod. Solčáns

trvale bytom 941 33 Kolta č.

ako **nájomca**

I. Predmet

Obec Kolta má vo vlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre kat.úz. Kolta na liste vlastníctva číslo 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc.číslo 95/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3462 m² a Staré MNV súp. číslo 247 postavená na parc.číslo 95/1 vo vlastníctve v celosti.

Obec Kolta ako prenájomateľka prenájomá z tejto nehnuteľnosti miestnosti

- miestnosť s celkovou podlahovou plochou 22,44 m²,
- vedľajšie miestnosti a soc. zariadenia s celkovou podlahovou plochou 6,5 m²,
- spolu v podlahovej ploche 28,94 m².

II.

Podpísaný nájomca **vyhlasujem**, že nebytové priestory uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, si od prenájomateľky **prenajímam**.

III. Účel

Poskytnuté nebytové priestory sa prenájomajú nájomcovi ako zástupcovi mládeže z Obce Kolta na príležitostné športové aktivity.

IV. Nájomné a úhrada nákladov

Účastníci zhodne vyhlasujeme, že sme sa dohodli na výške štvrťročného nájomného v sume **30 €**. Nájomné je splatné do 10. dňa po ukončení štvrťroka.

Nájomca bude uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkovou nebytového priestoru, z vlastných prostriedkov, prostredníctvom prenájomateľa.

V. Doba

Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** odo dňa podpísania tejto zmluvy s tým, že trvanie nájmu v mesiaci bude **osem dní**.

Výpovedná doba je **jeden mesiac** a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci po doručení výpovede.

VI. Ostatné ujednania

Nájomca sa zaväzuje v poskytnutom nebytovom priestore:

- a) dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia, protipožiarne opatrenia pri činnostiach vykonávaných v prenajatom priestore,
- b) zabezpečiť, aby prítomné osoby v poskytnutom priestore nefajčili,
- c) zabezpečiť poskytnutý priestor a zariadenie priestoru pred rozkrádaním, poškodením, zničením,
- d) užívateľ zodpovedá za všetky osoby v užívaných miestnostiach, ktorým umožnil vstup,
- e) zabezpečiť poriadok v prenajatom priestore.

VII. Skončenie nájmu

Obe zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať v 7 dňovej výpovednej lehote, ak nájomca

- a) užíva priestor v rozpore s touto zmluvou
- b) ak bolo rozhodnuté o zmenách stavby.

VIII. Záverečné ujednania

- 1/ Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.
- 2/ Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemôže dať priestor do užívania, nájmu tretím osobám.
- 3/ Prenajímateľ nenesie zodpovednosť stratu, poškodenie, znehodnotenie odložených vecí počas užívania.
- 4/ Odovzdanie do nájmu a prevzatie pri skončení nájmu, bude evidované prenajímateľom v osobitnej evidencii, s tým, že nájomca odovzdá priestory v takom stave, ako ich prevzal, v miere opotrebovania primeranej účelu, doby užívania.
- 5/ Účastníci vyhlasujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujú, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 6/ Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle ust. § 11 zák. číslo 122/2013 Z.z.
- 7/ V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. občianskeho zákonníka, ust. Zák.čís. 116/90 Zb. V znení neskorších predpisov.
- 8/ Zmluva je vyhotovená dvojmo, jedenkrát pre

V Kolte dňa: 02.12.2013

.....
Ida Krnčánová - za prenajímateľku



.....
Matej Solčánsky - nájomca