

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka
JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou podľa ust. zák. č. 586/03 Z. z.
v znení neskorších predpisov so sídlom 941 32 Semerovo č. 414 zapísanou
v Zozname advokátov číslo preukazu 2443 vedeným Slovenskou advokátskou
komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 30.11.2012

1) Mária Sümeghová
trvale bytom

2) Obec Kolta, so sídlom 941 33 Kolta číslo 1, IČO: 00 308 986,
zastúpená starostkou obce Idou Krňčanovou

ako kupujúca

I.

Podpísaná predávajúca Mária Sümeghová vyhlasujem, že mám v podielovom
spoluvlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre Obec Kolta, kat.
úz. Kolta, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, na liste
vlastníctva číslo 1680, ako parc. číslo 196 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere
273 m², parc. číslo 197 - záhrady vo výmere 198 m², vo vlastníctve podľa zápisu na
strane BLV pod por. č. 1) v pomere 1/2.

II.

Podpísaná predávajúca Mária Sümeghová vyhlasujem, že odpredávam
nehnuteľnosti uvedené v ust. čl. I. tejto kúpnej zmluvy a to parc. číslo 196, parc. číslo
197 v celosti tak, ako ich vlastním, Obci Kolta, IČO: 00 308 986 do jej vlastníctva.

Podpísaný zástupca za kupujúcu obec Kolta vyhlasujem, že Obec Kolta
odkupuje do jej vlastníctva parc. číslo 196, parc. číslo 197.

III.

Dohodnutá kúpna cena je v prepočte 3,32 € za 1 m², t. j. spolu:
3,32 EUR x 235,5 m² = 782 EUR, t. j. slovom sedemstoosemdesiatdva eur, ktorá bude
uhradená po podpísaní tejto kúpnej zmluvy na účet vedený v Slovenskej sporiteľni
a.s., číslo účtu 0034534174/0900, v lehote najneskôr do 5 dní.

druhá strana kúpnej zmluvy

IV.

Podpísaná predávajúca *vyhlasujem*, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ďalej vyhlasujem, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorými by bolo možné odporovať.

Podpísaný zástupca za kupujúcu obec *vyhlasujem*, že stav nehnuteľností veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený a s týmto súhlasím.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad platí kupujúca obec.

VI.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

Uzavretie kúpnej zmluvy schválilo v zmysle ust. zák. číslo 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo uznesením, ktoré je prílohou návrhu na vklad.

Uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle ust. zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov je aj v spojení so Zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

Návrh na vklad bude podaný na kataster po schválení kúpnej zmluvy obecným zastupiteľstvom a po jej zverejnení.

Ide o nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, kedy sa nepostupuje podľa § 9, 9a) zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

VII.

Podpísaní účastníci zhodne *v y h l a s u j e m e*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *v y h l a s u j e m e*, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

VIII.

Podpísaní účastníci *ž i a d a m e*, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o vpis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre Obec Kolta kat. úz. Kolta ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu na list vlastníctva *t a k t o*:

tretia strana kúpnej zmluvy

A - LV: **parc. číslo 196** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 273 m²

parc. číslo 197 - záhrady vo výmere 198 m²

B - LV: **Obec Kolta**, so sídlom 941 33 Kolta číslo 1, IČO: 00 308 986

tit. kúpy v pomere 1/2

IX.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** v zmysle ust. § 4 odst. 1/ písm. i/, v spojení s ust. § 7 odst. 1, odst. 4/ písm. b/ zák. č. 428/02 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme **JUDr. Helenu Kontrovú**, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o zamýšľanom vklade.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy.

V Kolte dňa: 30.11.2012

overený podpis predávajúcej:

podpis zástupcu za kupujúcu obe

splnomocnenie prijímam: