

## **Z M L U V A o nájme nebytových priestorov**

uzavretá v zmysle ust. § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zák.čís.116/90 Zb.  
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi dňa: 07.01.2026

1/ **Obec Kolta, miesto sídla 941 33 KOLTA č. 1 , IČO 00308986,**  
zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom  
číslo účtu IBAN: SK94 0200 0000 0001 7062 7172

ako **p r e n a j í m a t e ľ**

2/ **Darina Chudivániová**  
**94133 Kolta č.385**  
**R.č.**  
**OP:**

ako **n á j o m c a**

### **P r e d m e t**

#### **I.**

Obec Kolta je vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre kat.úz.  
obce **KOLTA súpis. Číslo 5** postavený na parc.čís.80 vo vlastníctve obce v celosti .

Obec KOLTA **prenajíma** z tejto nehnuteľnosti miestnosti, ktoré sú stavebne určené  
k dohodnutému účelu nájmu:

- Malú sálu MKS

#### **II.**

Podpísaný nájomca **v y h l a s u j e m**, že nebytové priestory uvedené v ust. čl. I. tejto  
zmluvy, si **prenajímam**.

#### **III.**

### **Ú č e l**

Prenajaté nebytové priestory prenajímateľ prenajíma výlučne za účelom usporiadania  
spoločenských a rodinných podujatí ako sú svadobné hostiny, rodinné oslavy, smútočné  
hostiny, prezentačné akcie, príležitostný predaj.

Usporiadanie a presný termín si dohodnú účastníci vždy najmenej 2 dni vopred.

V prípade kolízie termínov, sa uskutoční podujatie, ktoré usporiada obec ako  
prenajímateľka.

#### IV.

##### N á j o m n é

Dohodnutá výška nájomného za nájom nebytových priestorov a spotrebované energie je za každé usporiadané podujatie podľa cenníka určeného obcou .

Dohodnuté nájomné bude zaplatené po ukončení podujatia pri odovzdávaní priestorov.

Podkladom na zaplatenie nájomného bude táto zmluva.

#### V.

##### Zodpovednosť nájomcu

*Nájomca zodpovedá v prenajatých priestoroch za zabezpečenie a ochranu prenajatého majetku, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení, opatrení na zabezpečenie ochrany a zdravia pri práci osôb nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.*

*Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú v prenajatých priestoroch na majetku, zdraví osôb nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.*

*Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.*

#### D o b a

#### VI.

Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 20.01.2026 do 20.01.2026** s tým, že k fyzickému prevzatiu priestorov príde len pri usporiadaní podujatia s termínom odsúhlaseným podľa ust. čl. III. Tejto zmluvy.

#### VII.

##### Ostatné dojednania

a/ Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.

b/ Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám,

c/ nájomca môže vykonať akékoľvek úpravy prenajatého priestoru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,

d/ po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal, v miere opotrebovania primeranej účelu, doby nájmu.

e/ Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** v zmysle ust. § 4 odst. 1/ písm. i/, v spojení s ust. § 7 odst. 1, odst. 4/ písm. b/ zák. č. 428/02 Z.z. v znení neskorších predpisov.

f/v neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. občianskeho zákonníka, zák.čís. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

g/ Zmluva je vyhotovená dvojmo, po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

h/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

## VIII.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov (OÚ)** v zmysle ust. § 14 zákona číslo 18/2018 **Z.z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujeme.

Súhlas udeľujeme rozsahu - meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu za účelom plnenia práv a povinností z tejto zmluvy.

Súhlas môže byť kedykoľvek písomne odvolaný s účinnosťou ku dňu doručenia odvolania tohto súhlasu na adresu sídla zmluvného partnera, ak nie je uvedený iný (neskorší) dátum odvolania, a to bez toho, aby tým bola dotknutá zákonnosť spracúvania OÚ na základe súhlasu pred jeho odvolaním,

OÚ budú spracované týmito spôsobmi manuálne v písomnej podobe a elektronickej podobe.

V Kolte dňa: 07.01.2026

.....  
za prenajímateľa  
Ľubor Krňčan, starosta obce

.....  
nájomca