Z M L U V A o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ust. § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi dňa: 22.07.2024

l/ **Obec Kolta, miesto sídla 941 33 KOLTA č. 1 , IČO 00308986,**
zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom
číslo účtu IBAN: SK94 0200 0000 0001 7062 7172

ako **p r e n a j í m a t e ľ**

2/ **Zuzana Martiová**
941 33 Kolta č. 556
R.č.
OP:

ako **n á j o m c a**

P r e d m e t

I.

Obec Kolta je vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre kat.úz. obce **KOLTA súpis. Číslo 5** postavený na parc.čís.80 vo vlastníctve obce v celosti .

Obec KOLTA **prenajíma** z tejto nehnuteľnosti miestnosti, ktoré sú stavebne určené k dohodnutému účelu nájmu:

- Malú sálu MKS

II.

Podpísaný nájomca **v y h l a s u j e m,** že nebytové priestory uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, si **prenajímam.**

III.

Ú č e l

Prenajaté nebytové priestory prenajímateľ prenajíma výlučne za účelom usporiadania spoločenských a rodinných podujatí ako sú svadobné hostiny, rodinné oslavy, smútočné hostiny, prezentačné akcie, príležitostný predaj.
Usporiadanie a presný termín si dohodnú účastníci vždy najmenej 2 dni vopred.

V prípade kolízie termínov, sa uskutoční podujatie, ktoré usporiada obec ako prenajímateľka.

IV.

N á j o m n é

Dohodnutá výška nájomného za nájom nebytových priestorov a spotrebované energie je za každé usporiadané podujatie podľa cenníka určeného obcou .

Dohodnuté nájomné bude zaplatené po ukončení podujatia pri odovzdávaní priestorov.

Podkladom na zaplatenie nájomného bude táto zmluva.

V.

Zodpovednosť nájomcu

Nájomca zodpovedá v prenajatých priestoroch za zabezpečenie a ochranu prenajatého majetku, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení, opatrení na zabezpečenie ochrany a zdravia pri práci osôb nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú v prenajatých priestoroch na majetku, zdraví osôb nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.

D o b a

VI.

Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 27.07.2024 do 27.07.2024** s tým, že k fyzickému prevzatiu priestorov príde len pri usporiadaní podujatia s termínom odsúhlaseným podľa ust. čl. III. Tejto zmluvy.

VII.

Ostatné dojednania

a/ Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.

b/ Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám,

c/ nájomca môže vykonať akékoľvek úpravy prenajatého priestoru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,

d/ po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal, v miere opotrebovania primeranej účelu, doby nájmu.

e/ Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** v zmysle ust. § 4 odst. 1/ písm. i/, v spojení s ust. § 7 odst. 1, odst. 4/ písm. b/ zák. čís. 428/02 Z.z. v znení neskorších predpisov.

f/v neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. občianskeho zákonníka, zák.čís. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

g/ Zmluva je vyhotovená dvojmo, po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

h/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po jej zverejnení.

VIII.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** (OÚ) v zmysle ust. § 14 zákona číslo 18/2018 **Z.z. o ochrane osobných údajov,** ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujeme.

Súhlas udeľujeme rozsahu - meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu za účelom plnenia práv a povinností z tejto zmluvy.

Súhlas môže byť kedykoľvek písomne odvolaný s účinnosťou ku dňu doručenia odvolania tohto súhlasu na adresu sídla zmluvného partnera, ak nie je uvedený iný (neskorší) dátum odvolania, a to bez toho, aby tým bola dotknutá zákonnosť spracúvania OÚ na základe súhlasu pred jeho odvolaním,

OÚ budú spracované týmito spôsobmi manuálne v písomnej podobe a elektronickej podobe.

V Kolte dňa: 22.07.2024

.....	.....
za prenajímateľa	nájomca
Ľubor Krnčan, starosta obce	