

ZÁMENNÁ ZMLUVA

zmysle ust. § 133 odst. 2 v spojení s ust. § 611 a § 588 a
nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa: 07. 12. 2017

1) **Obec Kolta** so sídlom 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00 308 986, zastúpená starostkou obce
Idou Krnčánovou

2) **Pol'nohospodárske družstvo KOLTA** so sídlom Kolta 941 33, IČO 00 199 281 zastúpené
predsedom Ing. Jozefom Öszim, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele Drv
l.č. 91/N

ako účastníci zámennej zmluvy

I.

a) Podpísaná starostka za Obec Kolta *vyhlasujem*, že obec má vo výlučnom vlastníctve
nehnutelnosti vedené pre kat. úz. **Kolta** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného
operátu na liste vlastníctva

číslo 1:

parc.číslo 97/100 – orná pôda vo výmere 1342 m²
parc.číslo 100 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 486 m²
parc.číslo 101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1482 m²
parc.číslo 102 – záhrady vo výmere 486 m²
parc.číslo 103 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4053 m²
parc.číslo 104/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4638 m²
parc.číslo 104/2 – ostatné plochy vo výmere 620 m²
parc.číslo 104/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 318 m²
parc.číslo 105 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 537 m²
parc.číslo 109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1508 m²
vo vlastníctve podľa zápisov na strane BLV pod por.č. 1, celosti

číslo 1892:

parc.číslo 601 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m²
vo vlastníctve podľa zápisov na strane BLV pod por.č. 1, celosti.

b) Podpísaný predseda družstva Ing. Jozef Öszi za Pol'nohospodárske družstvo KOLTA
vyhlasujem, že družstvo má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľností vedené katastrom nehnuteľností
pre kat. úz. **Kolta**:

a) ako parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape **na liste vlastníctva číslo 31:**

parc.číslo 35/5 – ostatné plochy vo výmere 10433 m²
parc.číslo 35/7 – ostatné plochy vo výmere 393 m²
parc.číslo 35/11 – orná pôda vo výmere 216 m²

b) ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **na liste vlastníctva číslo 31**

parc.číslo 35/101 – trvalé trávne porasty vo výmere 2250 m²
parc.číslo 35/201 – trvalé trávne porasty vo výmere 368 m²
parc.číslo 35/301 – trvalé trávne porasty vo výmere 242 m²
parc.číslo 429 – ostatné plochy vo výmere 1639 m²
parc.číslo 431 – ostatné plochy vo výmere 132 m²
parc.číslo 644/2 – trvalé trávne porasty vo výmere 456 m²
parc.číslo 644/102 – trvalé trávne porasty vo výmere 34 m²
parc.číslo 1367/2 – ostatné plochy vo výmere 502 m²

druhá strana zámennej zmluvy

vo vlastníctve podľa zápisov na strane BLV pod por.č. 1, celosti

II.

a) Podpísaná starostka za Obec Kolta vyhlasujem, že **Obec Kolta zamieňa** svoje nehnuteľnosti a to na liste vlastníctva číslo 1 EKN parc.číslo 97/100, parc.číslo 100, parc.číslo 101, parc.číslo 102, parc.číslo 103, parc.číslo 104/1, parc.číslo 104/2, parc.číslo 104/3, parc.číslo 105, parc.číslo 109, na liste vlastníctva číslo 1892 parc.číslo 601, za nehnuteľnosti vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva KOLTA vedené na liste vlastníctva číslo 31 CKN parc.číslo 35/5, parc.číslo 35/7, parc.číslo 35/11, na liste vlastníctva číslo 31 EKN parc.číslo 35/101, parc.číslo 35/201, parc.číslo 35/301, parc.číslo 429, parc.číslo 431, parc.číslo 644/2, parc.číslo 644/102, parc.číslo 1367/2 .

b) Podpísaný predseda družstva za Poľnohospodárske družstvo KOLTA vyhlasuje, že **Poľnohospodárske družstvo KOLTA zamieňa** svoje nehnuteľnosti a to nehnuteľnosti vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva KOLTA a to na liste vlastníctva číslo 31 CKN parc.číslo 35/5, parc.číslo 35/7, parc.číslo 35/11, na liste vlastníctva číslo 31 EKN parc.číslo 35/101, parc.číslo 35/201, parc.číslo 35/301, parc.číslo 429, parc.číslo 431, parc.číslo 644/2, parc.číslo 644/102, parc.číslo 1367/2

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Kolta vedené na liste vlastníctva číslo 1 EKN parc.číslo 97/100, parc.číslo 100, parc.číslo 101, parc.číslo 102, parc.číslo 103, parc.číslo 104/1, parc.číslo 104/2, parc.číslo 104/3, parc.číslo 105, parc.číslo 109, na liste vlastníctva číslo 1892 parc.číslo 601,

III.

Zámena sa vykonáva bezodplatne.

IV.

Podpísaní zástupcovia oboch účastníkov zámennej zmluvy vyhlasujeme, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

K záložnému právu viaznucemu na zamieňaných nehnuteľnostiach na liste vlastníctva číslo 31 Poľnohospodárskeho družstva KOLTA, sa záložný veriteľ vzdal záložného práv. Vzdanie sa záložného práva je prílohou návrhu na vklad.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom sme oboznámení, s týmto súhlasíme. Pozemky budú odovzdané do užívania do 15 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva a návrhu na vklad ako aj náklady na vyhotovenie tejto zmluvy platí obec.

VI.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Kolta schválilo:

A) spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím zámennej zmluvy.

B) zámennú zmluvu v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa.

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Tretia strana zámennej zmluvy

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlásujú, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci žiadame, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o vpis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Kolta** na list vlastníctva takto:

1/ CKN parcely

- A – LV: parc.číslo **35/5** – ostatné plochy vo výmere 10433 m²
parc.číslo **35/7** – ostatné plochy vo výmere 393 m²
parc.číslo **35/11** – orná pôda vo výmere 216 m²
B – LV : **Obec Kolta** so sídlom 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00 308 986
tit. zámeny v celosti

2/EKN parcely

- A – LV: parc.číslo **35/101** – trvalé trávne porasty vo výmere 2250 m²
parc.číslo **35/201** – trvalé trávne porasty vo výmere 368 m²
parc.číslo **35/301** – trvalé trávne porasty vo výmere 242 m²
parc.číslo **429** – ostatné plochy vo výmere 1639 m²
parc.číslo **431** – ostatné plochy vo výmere 132 m²
parc.číslo **644/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 456 m²
parc.číslo **644/102** – trvalé trávne porasty vo výmere 34 m²
parc.číslo **1367/2** – ostatné plochy vo výmere 502 m²
B – LV : **Obec Kolta** so sídlom 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00 308 986
tit. zámeny v celosti

3/ EKN parcely

- A – LV : parc.číslo **97/100** – orná pôda vo výmere 1342 m²
parc.číslo **100** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 486 m²
parc.číslo **101** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1482 m²
parc.číslo **102** – záhrady vo výmere 486 m²
parc.číslo **103** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4053 m²
parc.číslo **104/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4638 m²
parc.číslo **104/2** – ostatné plochy vo výmere 620 m²
parc.číslo **104/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 318 m²
parc.číslo **105** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 537 m²
parc.číslo **109** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1508 m²
parc.číslo **601** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m²
B – LV : **Pol'nohospodárske družstvo KOLTA** so sídlom Kolta 941 33, IČO 00 199 281
tit. zámeny v celosti
C – LV : bez zmeny

Štvrtá strana zámennej zmluvy

IX.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov podľa ust. § 11 zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V Kolte dňa: 07. 12. 2017

podpis zástupcu za obec:

Ida Krňčanová – starostka obce

podpis zástupcu družstva :

Ing. Jozef Ōszi –predseda družstva

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO KOLTA
Sídlo: Kolta 3A
IČO: 001901332

Podľa osvedčovacej knihy č. 251/2017
podpis na listine pred Obcou Kolta urobila alebo uznaja za vlastný
Meno a priezvisko: Ida Krňčanová
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted]
ktorého osobná totožnosť bola preukazaná
V Kolte dňa 7.12.2017 podpis osvedčujúceho [signature]



OBEC KOLTA, 941 33 KOLTA č. 1, IČO: 00308986

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta na svojom zasadnutí dňa: 06.12.2017

prijalo uznesenie č.: **08/12/2016** ktorým

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uzavretím zámennej zmluvy**

s :

Pol'nohospodárske družstvo KOLTA so sídlom Kolta 941 33, IČO 00 199 281 zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele Drv I.č. 91/N

keď Obec Kolta zamieňa svoje nehnuteľnosti v kat. úz. Kolta a to:

na liste vlastníctva číslo 1 EKN parc. číslo 97/100, parc. číslo 100, parc. číslo 101, parc. číslo 102, parc. číslo 103, parc. číslo 104/1, parc. číslo 104/2, parc. číslo 104/3, parc. číslo 105, parc. číslo 109, na liste vlastníctva číslo 1892 parc. číslo 601,

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Pol'nohospodárskeho družstva KOLTA

vedené na liste vlastníctva číslo 31 CKN parc. číslo 35/5, parc. číslo 35/7, parc. číslo 35/11, na liste vlastníctva číslo 31 EKN parc. číslo 35/101, parc. číslo 35/201, parc. číslo 35/301, parc. číslo 429, parc. číslo 431, parc. číslo 644/2, parc. číslo 644/102, parc. číslo 1367/2.

Hlasovanie: **za – 9 poslancov** (Darina Ambróziaiová, Silvia Brachnová, Marian Bučko, Darina Chudivániová, Lubor Krnčan, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala, Štefan Števár)

proti – 0, zdržal sa – 0

Počet poslancov : 9

Za uznesenie hlasovalo: 9 poslancov

Výsledok hlasovania: za uznesenie hlasovala viac ako 3/5 väčšina všetkých poslancov.



Ida Krnčanová
starostka obce

OBEC KOLTA, 941 33 KOLTA č. 1, IČO: 00308986

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta na svojom zasadnutí dňa: 06.12.2017

prijalo uznesenie č.: **09/12/2016** ktorým

s c h v a ľ u j e

Zámennú zmluvu v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú **medzi Obcou Kolta**

s :

Pol'nohospodárske družstvo KOLTA so sídlom Kolta 941 33, IČO 00 199 281 zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele Drv I.č. 91/N keď **Obec Kolta** **zamieňa svoje nehnuteľnosti** v kat. úz. Kolta a to:

na liste vlastníctva číslo 1 EKN parc. číslo 97/100, parc. číslo 100, parc. číslo 101, parc. číslo 102, parc. číslo 103, parc. číslo 104/1, parc. číslo 104/2, parc. číslo 104/3, parc. číslo 105, parc. číslo 109, na liste vlastníctva číslo 1892 parc. číslo 601,

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Pol'nohospodárskeho družstva KOLTA vedené na liste vlastníctva číslo 31 CKN parc. číslo 35/5, parc. číslo 35/7, parc. číslo 35/11, na liste vlastníctva číslo 31 EKN parc. číslo 35/101, parc. číslo 35/201, parc. číslo 35/301, parc. číslo 429, parc. číslo 431, parc. číslo 644/2, parc. číslo 644/102, parc. číslo 1367/2,

z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je stavebná investícia, v ktorej obec získané zamenené pozemky prenajme investorovi stavby.

Hlasovanie: **za – 9 poslancov** (Darina Ambrózaiová, Silvia Brachnová, Marian Bučko, Darina Chudivániová, Ľubor Krnčan, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala, Štefan Števár)
proti – 0, zdržal sa – 0

Počet poslancov : 9

Za uznesenie hlasovalo: 9 poslancov

Výsledok hlasovania: za uznesenie hlasovala viac ako 3/5 väčšina všetkých poslancov.



Ida Krnčanová
starostka obce

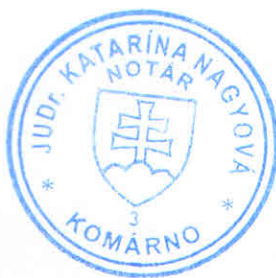


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jozef Ōszi**, dátum narodenia **19.4.1954**, r.č. **540419/3014**, bytom **Komárno, Tajovského ul. 2537/5, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: osobne známy, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 954823/2017**.

Komárno dňa 7.12.2017



.....
Monika Kraslanová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)