

Z M L U V A o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ust. § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zák.čís.116/90 Zb.
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi dňa : 27.08.2012

1/ **Obec Kolta, miesto sídla 941 33 KOLTA č. 1 , IČO 00308986**
zastúpená starostkou obce Idou Krnčanovou

ako **p r e n a j í m a t e ľ**

2/Martina Balážová
Kemi 629/9
031 04 Liptovský Mikuláš
IČO: 46 012 478

ako **n á j o m c a**

P r e d m e t

I.

Obec Kolta je vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre kat.úz.
obce **KOLTA súpis. Číslo 5** postavený na parc.čís.80 vo vlastníctve obce v celosti .

Obec KOLTA **prenajíma** z tejto nehnuteľnosti miestnosti, ktoré sú stavebne určené
k dohodnutému účelu nájmu:

- sálu MKS s celkovou podlahovou plochou 60 m²
-

II.

Podpísaný nájomca **v y h l a s u j e m**, že nebytové priestory uvedené v ust. čl. I. tejto
zmluvy, si **prenajímam**.

III.

Ú č e l

Prenajaté nebytové priestory prenajímateľ prenajíma výlučne za účelom usporia-
dania spoločenských a rodinných podujatí ako sú svadobné hostiny, rodinné oslavy, smútočné
hostiny , prezentačné akcie , príležitostný predaj

Usporiadanie a presný termín si dohodnú účastníci vždy najmenej 2 dni
vopred.

V prípade kolízie termínov, sa uskutoční podujatie, ktoré usporiada obec ako
prenajímateľka.

N á j o m n é

IV.

Dohodnutá výška nájomného za nájom nebytových priestorov je za každé
usporiadané podujatie podľa cenníka určeného obcou 20 €/ 1 deň

Dohodnuté nájomné bude zaplatené po ukončení podujatia pri odovzdávaní
priestorov.

Podkladom na zaplatenie nájomného bude táto zmluva.

VI.
Zodpovednosť nájomcu

Nájomca zodpovedá v prenajatých priestoroch za zabezpečenie a ochranu prenajatého majetku, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení, opatrení na zabezpečenie ochrany a zdravia pri práci osôb nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú v prenajatých priestoroch na majetku, zdraví osôb nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.

VII.
Úhrada nákladov

Nájomca uhradí všetky náklady spojené s prevádzkovou nebytového priestoru, z vlastných prostriedkov.

Spotreba vody, spotreby elektriny, za odpad, upratovanie sa určí prepočtom podľa podlahovej plochy.

D o b a

VII.

Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** od 24.08.2012 do 24.08.2012 s tým, že k fyzickému prevzatíu priestorov príde len pri usporiadaní podujatia s termínom odsúhlaseným podľa ust. čl. III. tejto zmluvy.

VIII.

Ostatné ujednania

A/ Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.

b/ Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám,

c/ nájomca môže vykonať akékoľvek úpravy prenajatého priestoru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,

d/ po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal, v miere opotrebovania primeranej účelu, doby nájmu.

e/ Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udelujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** v zmysle ust. § 4 odst. 1/ písm. i/, v spojení s ust. § 7 odst. 1, odst. 4/ písm. b/ zák. č. 428/02 Z.z. v znení neskorších predpisov.

F/v neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. občianskeho zákonníka, zák.čís. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

G/ Zmluva je vyhotovená dvojmo, po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

V Kolte dňa : 27.08.2012

.....za prenajímateľa
Ida Krnčánová starostka obce



MB MARTINA BALÁŽOVÁ
KEMI 629/9
03104 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
.....ICO: 48012478