

7/2017

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ust. § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zák.čís.116/90 Zb.
v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

I/ **O b e c K O L T A**, 941 33 K o l t a, zastúpená starostkou
obce Idou Krnčanovou
IČO : 00308986, DIČ: 2021060734
bankové spojenie: VÚB Nové Zámky, č. účtu: SK94 0200 0000 0001 7062 7172

ako **p r e n a j í m a t e ľ k a**

a

2/ Renáta Richterová

941 32 Cechy 158

IČO: 47 809 949

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení OU-NZ-OZP-2014/007365-2
zo dňa 02.06.2014, vydal Okresný úrad Nové Zámky.

ako **n á j o m c a**

P r e d m e t

I.

Obec **Kolta** je vlastníčkou nehnuteľností vedených katastrom nehnuteľností pre KÚ
obce **Kolta** na liste vlastníctva číslo- I vedenej ako nadstavba súp. č. 247 postavená na
parc.čís. 95 vo vlastníctve obce v celosti.

Obec **K O L T A** **prenajíma** z tejto nehnuteľnosti miestnosti, ktoré sú stavebne
určené k dohodnutému účelu nájmu:

- prevádzkové miestnosti s celkovou podlahovou plochou 18,24 m² s vybavením
- 1 ks kachle na kúrenie, elektrický ohrievač vody 1 ks, 1 ks umývadlo, 1 ks
vodovodné batérie
- vedľajšie spoločné priestory s celkovou podlahovou 11,75m²
spolu v podlahovej ploche 29,99 m².

II.

Podpísaný nájomca Renáta Richterová **p r e h l a s u j e m**, že nebytové priestory
uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, si **prenajímam**.

III.

Ú č e ľ

Prenajaté nebytové priestory prenajímateľ prenajíma výlučne za účelom vykonávania
živnosti kaderníctvo.

N á j o m n é a náklady spojené s nájmom

IV.

Dohodnutá **výška ročného nájomného** za nájom nebytových priestorov je :
za prevádzkové miestnosti a vedľajšie priestory
- spolu ročné nájomné vo výške: **600 €** /slovom: šesťsto eur/

V.

Nájomné je dohodnuté ročne vo výške 600 € s tým, že **mesačné** dohodnuté nájomné je **50 €** Dohodnuté mesačné nájomné bude splatné za bežný kalendárny mesiac vždy k poslednému dňu mesiaca na základe faktúry vyhotovenej nájomcom.

Pri omeškaní so zaplatením splátky splatného nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorého výšku si účastníci **dohodli** na 0,05 % za každý deň omeškania počítaného od nasledujúceho dňa po lehote splatnosti .

VI.

Nájomca si bude uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkovou nebytového priestoru, z vlastných prostriedkov.

Prenajatý priestor má samostatný plynomer a vodomér
Spotreby elektriny sa bude merať podružným elektromerom
Stav elektromeru k 08.03.2017: 2 418 m3
Stav plynomeru k 08.03.2017: 16 341 kWh
Stav vodomeru K 08.03.2017: 77 m3

VII.

Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí :
- poistenie zariadenia prenajatého priestoru.

D o b a

VIII.

Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 08.03.2017 do 07.03.2018**

Dohodnutá výpovedná doba je pre oboch účastníkov jednomesačná a začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Na základe dodatku uzavretého k tejto zmluve, je možné dobu nájmu a ostatné podmienky nájmu dohodnúť aj inak

IX.

Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ak nájomca:

- a/užíva prenajatý priestor v rozpore s touto zmluvou,
- b/ak bude meškať so splatným nájomným viac ako jeden mesiac,
- c/ak príde k hrubému porušeniu pokoja alebo poriadku nájomcom , prípadne osobami zamestnanými u nájomcu a to vtedy, ak ich na to prenájomca už predtým písomne upozornil,
- d/ ak bolo rozhodnuté o zmenách stavby,
- e/ak nájomca bez súhlasu prenájomca dal tento priestor do podnájmu tretej osobe,
- f/ ak nájomca vykonal v prenaj. priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu zmeny.

X.

Nájomca môže túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote z týchto dôvodov :

- a/ keď stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenajatý priestor prenajal,
- b/ keď sa predmet nájmu stane nespôsobilým na vykonávanie tejto činnosti bez jeho zavinenia,
- c/ keď prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona.

Ostatné ujednania

XI.

- a/ Nájomca je oprávnený umiestniť na budove štít s označením predmetu podnikania vyhovujúci jeho potrebám, bez toho, aby prenajímateľ za umiestnenie tohto označenia požadoval nejakú úhradu.
- b/ Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.
- c/ Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám.
- d/ Nájomca môže vykonať akékoľvek úpravy prenajatého priestoru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- e/ Po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal, v miere opotrebovania primeranej účelu a doby nájmu.
- f/ Obec Kolta udelila súhlas s prevádzkovaním tejto živnosti v zmysle ust. § 3 odst. 2/ zák.čís. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
- g/ Prenajímateľ je oprávnený požiadať o vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly plnenia tejto nájomnej zmluvy.
- h/ Prenajímateľ poistí celú budovu proti živelným pohromám.
- i/ Nájomca si na vlastné náklady poistí zariadenie prenajatého priestoru, prípadne iné ním umiestnené zariadenia.
- j/ V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. občianskeho zákonníka, zák.čís. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
- k/ Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- l/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- m/ Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov slúžiacich na tento účel, podľa zákona 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V Kolte dňa 08.03.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:


[Redacted signature area]
[Redacted signature area]