

Z M L U V A o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ust. § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zák.čís.116/90 Zb.
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi dňa :21.08.2018

1/ Obec Kolta, miesto sídla 941 33 KOLTA č. 1 , IČO 00308986

zastúpená starostkou obce Idou Krnčanovou

ako p r e n a j í m a t e ľ

2/ Martin Gajdošík

Kolta 397

ako n á j o m c a

P r e d m e t

I.

Obec Kolta je vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre kat.úz.
obce **KOLTA súpis. Číslo 5** postavený na parc.čís.80 vo vlastníctve obce v celosti .

Obec KOLTA **prenajíma** z tejto nehnuteľnosti miestnosti, ktoré sú stavebne určené
k dohodnutému účelu nájmu:

- sálu MKS

II.

Podpísaný nájomca **v y h l a s u j e m**, že nebytové priestory uvedené v ust. čl. I. tejto
zmluvy, si **prenajímam**.

III.

Ú č e ľ

Prenajaté nebytové priestory prenajímateľ prenajíma výlučne za účelom usporiada-
nia spoločenských a rodinných podujatí ako sú svadobné hostiny, rodinné oslavy, smútočné
hostiny , prezentačné akcie , príležitostný predaj

Usporiadanie a presný termín si dohodnú účastníci vždy najmenej 2 dni
vopred.

V prípade kolízie termínov, sa uskutoční podujatie, ktoré usporiada obec ako
prenajímateľka.

N á j o m n é

IV.

Dohodnutá výška nájomného za nájom nebytových priestorov a spotrebované energie
je za každé usporiadané podujatie podľa cenníka určeného obcou .

Dohodnuté nájomné bude zaplatené po ukončení podujatia pri odovzdávaní
priestorov.

Podkladom na zaplatenie nájomného bude táto zmluva.

V.

Zodpovednosť nájomcu

*Nájomca zodpovedá v prenajatých priestoroch za zabezpečenie a ochranu
prenajatého majetku, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení, opatrení na zabezpečenie
ochrany a zdravia pri práci osôb nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.*

Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú v prenajatých priestoroch na majetku, zdraví osôb nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.

D o b a

VI.

Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 03.11.2018 do 03.11.2018** s tým, že k fyzickému prevzatíu priestorov príde len pri usporiadaní podujatia s termínom odsúhlaseným podľa ust. čl. III. tejto zmluvy.

VII.

Ostatné ujednania

A/ Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.

b/ Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám,

c/ nájomca môže vykonať akékoľvek úpravy prenajatého priestoru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,

d/ po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal, v miere opotrebovania primeranej účelu, doby nájmu.

e/v neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. občianskeho zákonníka, zák.čís. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

f/ Zmluva je vyhotovená dvojmo, po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

g/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení

VIII.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udelujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov (OÚ)** v zmysle ust. § 14 zákona číslo 18/2018 **Z.z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujeme.

Súhlas udelujeme rozsahu - meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu za účelom plnenia práv a povinností z tejto zmluvy.

Súhlas môže byť kedykoľvek písomne odvolaný s účinnosťou ku dňu doručenia odvolania tohto súhlasu na adresu sídla zmluvného partnera, ak nie je uvedený iný (neskorší) dátum odvolania, a to bez toho, aby tým bola dotknutá zákonnosť spracúvania OÚ na základe súhlasu pred jeho odvolaním,

OÚ budú spracované týmito spôsobmi manuálne v písomnej podobe a elektronickej podobe.

Kolte dňa 21.08.2018



.....za prenajímateľa
Ida Krnáčiová starostka obce



.....nájomca