

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ust. § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zák.čís.116/90 Zb.
v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

1/ **O b e c K O L T A**, 941 33 K o l t a , zastúpená starostkou
obce Idou Krnčanovou
IČO : 308986 ,DIČ: 2021060734
bankové spojenie: VÚB Nové Zámky č. účtu: 170627172/0200

ako **p r e n a j í m a t e ľ k a**

a

2/ **Róbert Molnár**
940 01 Nové Zámky, Dubová 6
IČO: 32798512

Zapísaný v živnostenskom registri OU Nové Zámky – číslo 404-9547

ako **n á j o m c a**

P r e d m e t

I.

Obec **Kolta** je vlastníčkou nehnuteľností vedených katastrom nehnuteľností pre KÚ obce **Kolta** na liste vlastníctva číslo- **I** vedenej ako nadstavba súp. č. 247 postavená na parc.čís. 95 vo vlastníctve obce v celosti .

Obec **K O L T A** **prenajíma** z tejto nehnuteľnosti miestnosti, ktoré sú stavebne určené k dohodnutému účelu nájmu: Prevádzka pohrebnej služby.
- prevádzkové miestnosti s celkovou podlahovou plochou 27,5 m²
vedľajšie spoločné priestory s celkovou podlahovou 12 m²
spolu v podlahovej ploche 39,5 m² .

II.

Podpísaný nájomca **p r e h l a s u j e m** , že nebytové priestory uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, si **prenajímam**.

III.

Ú č e l

Prenajaté nebytové priestory prenajímateľ prenajíma výlučne za účelom
Prevádzky pohrebnej služby

N á j o m n é a náklady spojené s nájmom

IV.

Dohodnutá **výška ročného nájomného** za nájom nebytových priestorov je :
a/ za prevádzkové miestnosti: 27,5 m² x 10,00 € - spolu vo výške **275,00 €**
b/ za vedľajšie spoločné priestory: 12,00 m² x 10 € - spolu vo výške **120,00 €**
- spolu ročné nájomné vo výške: **395,00 €** /slovom: tristodevät'desiatpäť eur/.

V.

Nájomné je dohodnuté ročne vo výške **395,00 €** s tým, že štvrťročné dohodnuté nájomné je **98,75 €**.

Dohodnuté štvrťročné nájomné bude splatné vždy k 20. dňu mesiaca pred daným štvrťrokom.

Podkladom na zaplatenie nájomného bude uzatvorená nájomná zmluva.

Pri omeškaní so zaplatením splátky splatného nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorého výšku si účastníci **dohodli** na 0,05 % za každý deň omeškania počítaného od nasledujúceho dňa po lehote splatnosti .

VI.

Nájomca si bude uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkovou nebytového priestoru, z vlastných prostriedkov.

Prenajatý priestor má samostatný plynomer.

Spotreba vody sa bude prepočítavať koeficientom

Spotreby elektriny sa bude merať

a/ podružným elektromerom

b/ prepočtom - koeficientom za spoločné priestory

Stav plynomeru k 01.01.2012 - 1 765

Stav elektromeru k 01.01.2012 - 3 510

VII.

Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí :

- poistenie zariadenia prenajatého priestoru,

D o b a

VIII.

Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** od. **01.01.2012**. Dohodnutá výpovedná doba je pre oboch účastníkov jednomesačná a začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Na základe dodatku uzavretého k tejto zmluve, je možné dobu nájmu a ostatné podmienky nájmu dohodnúť aj inak

IX

Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ak nájomca:

a/užíva prenajatý priestor v rozpore s touto zmluvou,

- b/ak bude meškať so splatným nájomným viac ako jeden mesiac,
- c/ak príde k hrubému porušeniu pokoja alebo poriadku nájomcom , prípadne osobami zamestnanými u nájomcu a to vtedy, ak ich na to prenajímateľ už predtým písomne upozornil,
- d/ ak bolo rozhodnuté o zmenách stavby,
- e/ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa dal tento priestor do podnájmu tretej osobe,
- f/ ak nájomca vykonal v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu zmeny.

X.

Nájomca môže túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote z týchto dôvodov :

- a/ keď stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenajatý priestor prenajal,
- b/ keď sa predmet nájmu stane nespôsobilým na vykonávanie tejto činnosti bez jeho zavinenia,
- c/ keď prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona.

Ostatné ujednania

XI.

- a/ Nájomca je oprávnený umiestniť na budove štít s označením predmetu podnikania vyhovujúci jeho potrebám, bez toho, aby prenajímateľ za umiestnenie tohto označenia požadoval nejakú úhradu.
- b/ Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.
- c/ Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám,
- d/ nájomca môže vykonať akékoľvek úpravy prenajatého priestoru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- e/ po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal, v miere opotrebovania primeranej účelu a doby nájmu.
- f/ Obec Kolta udelila súhlas s prevádzkovaním tejto živnosti v zmysle ust. § 3 odst. 2/ zák.čís. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov
- g/ prenajímateľ je oprávnený požiadať o vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly plnenia tejto nájomnej zmluvy,
- h/ prenajímateľ poistí celú budovu proti živelným pohromám,
- i/ nájomca si na vlastné náklady poistí zariadenie prenajatého priestoru, prípadne iné ním umiestnené zariadenia,
- j/ v neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. občianskeho zákonníka, zák.čís. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Kolte dňa 01.01.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:



Róbert MOLNÁR
POHREBNÝ PODNIK
Slovenská zml. 035/6404 41
940 01 Nové Zámky
tel. 02-798 512