

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ust. § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zák.čís.116/90 Zb.
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi dňa : 04.04.2011

1/ **Obec Kolta, miesto sídla 941 33 KOLTA č. 1, IČO 00308986**
zastúpená starostkou obce Idou Krnčanovou

ako **prenajímateľ**

2/ Peter Lenhart
Štúdio LÍNIA
991 01 Červeňany 19
IČO: 10832718

ako **nájomca**

P r e d m e t

I.

Obec Kolta je vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre kat.úz. obce **KOLTA súpis. Číslo 5** postavený na parc.čís.80 vo vlastníctve obce v celosti .

Obec KOLTA **prenajíma** z tejto nehnuteľnosti miestnosti, ktoré sú stavebne určené k dohodnutému účelu nájmu:

- sálu MKS s celkovou podlahovou plochou 120 m²
-
-

II.

Podpísaný nájomca **v y h l a s u j e m**, že nebytové priestory uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, si **prenajímam**.

III.

Ú č e l

Prenajaté nebytové priestory prenajímateľ prenajíma výlučne za účelom usporiadania spoločenských a rodinných podujatí ako sú svadobné hostiny, rodinné oslavy, smútočné hostiny , prezentačné akcie , príležitostný predaj

Usporiadanie a presný termín si dohodnú účastníci vždy najmenej 2 dni vopred.

V prípade kolízie termínov, sa uskutoční podujatie, ktoré usporiada obec ako prenajímateľka.

N á j o m n é

IV.

Dohodnutá výška nájomného za nájom nebytových priestorov je za každé usporiadané podujatie podľa cenníka určeného obcou.

Dohodnuté nájomné bude zaplatené po ukončení podujatia pri odovzdávaní priestorov.

Podkladom na zaplatenie nájomného bude táto zmluva.

VI.
Zodpovednosť nájomcu

Nájomca zodpovedá v prenajatých priestoroch za zabezpečenie a ochranu prenajatého majetku, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení, opatrení na zabezpečenie ochrany a zdravia pri práci osôb nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú v prenajatých priestoroch na majetku, zdraví osôb nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.

VII.
Úhrada nákladov

Nájomca uhradí všetky náklady spojené s prevádzkovou nebytového priestoru, z vlastných prostriedkov.

Spotreba vody, spotreby elektriny, za odpad, upratovanie sa určí prepočtom podľa podlahovej plochy.

D o b a

VII.

Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** od 04.04.2011 do 04.04.2011 s tým, že k fyzickému prevzatíu priestorov príde len pri usporiadaní podujatia s termínom odsúhlaseným podľa ust. čl. III. Tejto zmluvy.

VIII.

Ostatné ujednania

A/ Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.

b/ Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám,

c/ nájomca môže vykonať akékoľvek úpravy prenajatého priestoru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,

d/ po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal, v miere opotrebovania primeranej účelu, doby nájmu.

e/ Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udelujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** v zmysle ust. § 4 odst. 1/ písm. i/, v spojení s ust. § 7 odst. 1, odst. 4/ písm. b/ zák. č. 428/02 Z.z. v znení neskorších predpisov.

F/v neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. občianskeho zákonníka, zák.čís. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

G/ Zmluva je vyhotovená dvojmo, po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

V Kolte dňa : 04.04.2011



OBEC KOLTA

941 33 Kolta

Obecný úrad

..... za prenajímateľa
Ida Krnčanová starostka obce


Peter Lenhart
Štúdio LÍNIA
091/01 Cereňany 19
ICO: 10832718. Tel.: 0905 826836