

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 20627/Ne-14/2011

uzavretá medzi:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Kolta

so sídlom: Obecny úrad Kolta, 941 33 Kolta
zastúpená: Idou Krnčanovou, starostkou
IČO: 00 308 986
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Nové Zámky
číslo účtu: 170627-172/0200

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená: Ing. Jánom Podmanickým, predsedom predstavenstva
Ing. Jozefom Taričom, členom predstavenstva
IČO: 36 550 949
Zapísaná v OR: OS Nitra, Odd. Sa, VI. č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava, Gorkého 7
číslo účtu: 1176628759/0200

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

I.

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje stavbu „Kolta – rekonštrukcia vodovodu“ za účelom výmeny vodovodného potrubia DN 80 Liatina a DN 80 Novodur – vetva R-1 za HDPE DN 100 v celkovej dĺžke 1123,0m na pozemkoch v kat. území Kolta podľa projektovej dokumentácie a kópie z katastrálnej mapy. Pre uvedenú stavbu je v stavebnom konaní upustené od územného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona. Pozemky sú využívané ako miestna komunikácia, cesta I. triedy – I/75 (Semerovo – Čaka) a cesta II. triedy – II/589 (Jasová – Kolta). Obec je podľa § 3d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastníkom miestnych komunikácií.

2. Podľa § 58 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať že má k pozemku iné právo, ktorým je aj dohoda o uzavretí budúcej zmluvy o vecnom bremene, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

II.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ako budúci stavebník stavby: „Kolta – rekonštrukcia vodovodu“ a budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemku zastavaného miestnou komunikáciou v katastrálnom území Kolta - parc. reg. „C“ č. 512/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 24409 m², zapísaná v LV č. 1 sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou bude zriadené vecné bremeno v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. ako oprávneného z vecného bremena s týmto obsahom:

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena :

a) Predmetom vecného bremena bude vedenie vodovodného potrubia HDPE DN 100 cez časť pozemku v kat. území Kolta parc. reg. „C“ č. 512/1v dĺžke 185 m s pásmom ochrany v šírke 0,5 m, t.j. s plochou pásma ochrany cca 92,5 m² tak, ako bude vyznačené a presne zamerané v geometrickom pláne po zabudovaní vodovodného potrubia.

b) Obsahom vecného bremena bude právo uskutočniť a prevádzkovať stavbu vodovodného potrubia na častiach pozemkov v prospech vlastníka vodovodného potrubia a jeho právnych nástupcov a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť toto vecné bremeno a jeho prevádzkovanie. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo, ktoré je spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a s vlastníctvom vodovodného potrubia, na dobu trvania stavby.

c) Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

d) Zánik vecného bremena. Vecné bremeno zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o zrušení stavby vodovodného potrubia, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.

e) Osobitné ustanovenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu potrubia vedeného na týchto pozemkoch, prechádzajú pri zmene jeho vlastníctva na nového vlastníka. Náklady spojené s vecným bremenom znáša oprávnený z vecného bremena.

f) Záverečné ustanovenia. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu. Právne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností kedy sa vecné bremeno zapíše do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bezprostredne po zabudovaní vodovodného potrubia a jeho geodetickom zameraní, najneskôr do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby. Návrh zmluvy vypracuje oprávnený z vecného bremena a predloží ju na schválenie povinnému z vecného bremena v lehote 15 dní pred dohodnutým termínom jej uzavretia.

3. Povinný z vecného bremena týmto dáva **súhlas s realizáciou stavby** podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, **s vedením vodovodného potrubia** na uvedenom pozemku a **s prevádzkovaním** tohto potrubia oprávneným z vecného bremena a jeho právnym nástupcom počas jeho životnosti.

III.

1. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene je vyhotovená v 5 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena, dve pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre stavebný úrad.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu podpisujú. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia z katastrálnej mapy a situácia z PD so zakreslenou trasou potrubia.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kolte, dňa 16.11.2011

Budúci povinný z vecného bremena:



.....
Ida Krnčánová
starostka

V Nitre, dňa 23.11.2011

Budúci oprávnený z vecného bremena:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRAJOU 4
549 00 NITRA

.....
Ing. Ján Podmanický
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Tarič
člen predstavenstva