

KÚPNA ZMLUVA

uzavretej v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka
pred JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou, so sídlom 941 32 Semerovo č. 414
zapísanou v Zozname advokátov s č. preukazu 2443
vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 19.09.2019

1) **Obec Kolta**, sídlo 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00 308 986,
zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom,

2) **Polnohospodárske družstvo KOLTA**, sídlom Kolta 941 33, IČO: 00 199 281
zastúpené predsedom Ing. Jozefom Öszim

ako **p r e d á v a j ú c i**

3) **Pavol Timko** rod. Timko nar. [redacted]
Kolta č. 631, štátny prísl. SR

[redacted] malo bytom 941 33

ako **k u p u j ú c i**

I.

a) Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Kolta *vyhlasujem*, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľností vedené katastrom nehnuteľností pre kat.úz. **Kolta**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **na liste vlastníctva číslo 1**, ako **parc. číslo 96** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4873 m²,

ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **na liste vlastníctva číslo 1**, ako **parc. číslo 98** – orná pôda vo výmere 434 m², **parc. číslo 99** – orná pôda vo výmere 597 m², všetko vo vlastníctve obce podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v celosti.

b) Podpísaný predseda Ing. Jozef Öszi za predávajúce družstvo *vyhlasujem*, že Polnohospodárske družstvo KOLTA má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre kat.úz. **Kolta**, ako parcelu registra „E“ evidované na mape určeného operátu, **na liste vlastníctva číslo 31**, ako **parc. číslo 100** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v celosti.

c) Pozemky uvedené ods. a), b) čl. I. tejto kúpnej zmluvy, boli zamerané geometrickým plánom číslo 40/2019 zo dňa 20.05.2019 overeným 30.05.2019 pod číslom 627/19.

1. Z EKN parc. číslo 98 bola odčlenená výmera 2 m² ako diel 1GP, ktorá bola pričlenená k CKN parc. číslo 103/2,

Z EKN parc. číslo 99 bola odčlenená výmera 245 m² ako diel 2GP, ktorá bola pričlenená k CKN parc. číslo 103/2,

Z EKN parc. číslo 100 bola odčlenená výmera 11 m² ako diel 4GP, ktorá bola pričlenená k CKN parc. číslo 103/2,
čím vznikla nová CKN parc. číslo 103/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 258 m².

2. Z EKN parc. číslo 99 bola odčlenená výmera 247 m² ako diel 3GP, čím vznikla nová CKN parc. číslo 103/47- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m²,

3. Z CKN parc. číslo 96 bola odčlenená výmera 528 m² čím vznikla nová CKN parc. číslo 96/4- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 528 m².

Druhá strana kúpnej zmluvy

II.

- a) Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Kolta vyhlasujem, že Obec Kolta **odpredáva** diel č. 1GP vo výmere 2 m², diel č. 2GP vo výmere 245 m², diel č. 3GP vo výmere 147 m² a novú CKN 96/4 vo výmere 528 m² podľa GP uvedeného v ust. čl. I. tejto kúpnej zmluvy, v takom pomere ako ich predávajúca obec vlastní, **Pavlovi Timkovi do jeho výlučného vlastníctva v celosti.**
- b) Podpísaný predseda za predávajúce družstvo vyhlasujem, že Poľnohospodárske družstvo KOLTA odpredáva diel č. 4GP vo výmere 11 m², uvedený v ust. čl. I. tejto zmluvy v takom pomere ho vlastní, **Pavlovi Timkovi do jeho výlučného vlastníctva v celosti.**

Podpísaný kupujúci Pavol Timko vyhlasujem, že diel 1GP, diel č. 2GP, diel č.3GP, diel č.4GP uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy tvoriace nové CKN parc.čís.103/2, 103/47 a odčlenená výmera 528 m² z CKN parc. číslo 96, včlenená do novovytvorenej CKN parcely číslo 96/4, **odkupujem do môjho výlučného vlastníctva v celosti.**

III.

Dohodnutá kúpna cena je 3 097,56 € t.j. slovom tritisícdeväťdesiatsedem EUR a päťdesiatšesť centov, z toho:

v sume 3 061,04 € patriaca Obci Kolta, čo je prepočet á 3,32 € z 1 m² predávanej výmery, bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcej obce,

v sume 36,52 € patriaca družstvu, ktorá bude vyplatená v hotovosti pri podpisovaní kúpnej zmluvy zo strany družstva.

IV.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Kolta vyhlasujem, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaný kupujúci vyhlasujem, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený a s týmto súhlasím.

Podpísaný predseda za predávajúce družstvo vyhlasujem, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaný kupujúci vyhlasujem, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený a s týmto súhlasím.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva a návrhu na vklad, náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy platí kupujúci.

VI.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Kolta schválilo:

A) spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy priamym predajom,

B) kúpnu zmluvu v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa.

Kupujúci je vlastníkom stavby súp. číslo 250 postavenej na CKN parc. čís. 103/2 vedenej na LV číslo 1539 pre kat. úz. Kolta, CKN parc.čís. 103/47 je príľahlým pozemkom CKN parc. čís. 103/2, na CKN parc.čís. 96/4 je vybudovaná žumpa, ktorá je zariadením slúžiacim stavbe súp. čís. 250 postavenej na CKN parc.čís. 103/2.

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Tretia strana kúpnej zmluvy

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlásujú, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci žiadame, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Kolta** na list vlastníctva ako CKN takto:

A – LV: **parc. číslo 103/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 258 m²,
parc. číslo 103/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m²,
parc. číslo 96/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 528 m²,
B – LV: **Pavol Timko** rod. Timko nar. 10.08.1977 rod. čís. 77 08 10 /6692
tit. kúpy v celosti.

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy berieme na vedomie, **spracúvanie osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov, je nutné na plnenie tejto zmluvy, podľa zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o zamýšľanom vklade.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech predávajúceho.

Predávajúci sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva kupujúcich prevádzaným nehnuteľnosťami do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Podpísaní účastníci zároveň vyhlasujeme, že naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V Kolte dňa: 19.09.2019

štvrtá strana kúpnej zmluvy

podpis zástupcu za predávajúcu obec:

.....
Lubor Krnčan – starosta obce

podpis zástupcu za predávajúce družstvo:

.....
Ing. Jozef Ōszi – predseda družstva

podpis kupujúceho:

.....
Dana Timko

Splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Helena Kontrová

JUDr. Helena Kontrová
advokátka
941 32 Cemporovo č. 414
IČO: 31 023 037