

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavreté zmysle ust. § 133 odst. 2 v spojení s ust. § 611

nasl. občianskeho zákonníka

pred JUDr. Helenou **Kontrovou**, advokátkou so sídlom 941 32 Semerovo č. 414

zapísanou v Zozname advokátov s č. 2443

vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 15.06.2020

1) **Obec Kolta** so sídlom 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00 308 986, zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom

2) **Mária Nová** rod. Wolfová nar. [redacted] bytom M. Rázusa 884/46, 971 01 Prievidza, štátna prísl. SR

ako účastníci zámennej zmluvy

I.

a) Podpísaný starosta za **Obec Kolta** vyhlasujem, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú pre kat. úz. **Kolta** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na liste vlastníctva **číslo 1** parc.číslo **84/2** – záhrada vo výmere 272 m², vo vlastníctve podľa zápisov na strane BLV pod por.č. 1, v pomere 1/1.

b) Podpísaná **Mária Nová** vyhlasujem, že máme vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre kat. úz. **Kolta** na liste vlastníctva **číslo 147** ako parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc. číslo 84/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6446 m², **parc. číslo 84/4** – záhrada vo výmere 1739 m², vo vlastníctve podľa zápisov na strane BLV pod por.č. 1, v pomere 1/1.

II.

Nehuteľnosti parc.číslo CKN 84/2, 84/3, 84/4 boli zamerané geometrickým plánom číslo 34/2020 zo dňa 28.05.2020 overeným dňa 05.06.2020 pod číslom 711/20 a boli vytvorené nové CKN parcely:

Parc. číslo 84/8 – záhrada vo výmere 46 m² a to odčlenením výmery 46 m² z CKN parc.číslo 84/2

Parc. číslo 84/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m² a to odčlenením výmery 15 m² z CKN parc.číslo 84/3

Parc. číslo 84/10 – záhrada vo výmere 31 m² a to odčlenením výmery 31 m² z parc. číslo CKN parc. číslo 84/4.

III.

a) Podpísaný starosta za **Obec Kolta** vyhlasujem, že **Obec Kolta** zamieňa novovzniknutú CKN **parc.číslo 84/8** za novovytvorené CKN parcely číslo **84/9, 84/10** s ich vlastníčkou **Máriou Novou**.

b) Podpísaná **Mária Nová** vyhlasujem, že **zamieňam** svoje novovzniknuté parcely CKN **parc. číslo 84/9, 84/10** s Obcou Kolta za jej novovzniknutú CKN **parc. číslo 84/8**.

c) Zámena sa vykonáva navzájom bezodplatne.

IV.

Podpísaní zástupcovia účastníkov, podpísaní účastníci vyhlasujeme, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne tarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznáme, so stavom sme oboznámení, s týmto súhlasíme. Pozemky účastníci v stave, ako sú predmetom tejto zmluvy, už užívajú.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva a návrhu na vklad ako aj náklady na vyhotovenie zámennej zmluvy platí Obec Kolta.

VI.

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO Obce Kolta schválilo:

A) spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím zámennej zmluvy.

B) zámennú zmluvu v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa.

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlásujú, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci žiadame, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Kolta ako CKN parcely** takto:

1/

A – LV: parc. číslo **84/9** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15

parc. číslo **84/10** – záhrada vo výmere 31 m²

B – LV : **Obec Kolta** so sídlom 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00 308 986

tit. zámeny v pomere 1/1

2/

A – LV : parc. číslo **84/8** – záhrada vo výmere 46 m²

B – LV : **Mária Nová** rod. Wolfová nar. 21.06.1960 rod. čís. 60 56 21 /7134

tit. zámeny v pomere 1/1

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udelujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 **Z.z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto dohody potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto dohody, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene zámennú zmluvu katastru predložila, zámennú zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o zamýšľanom vklade.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov.

Účastníci sa zaväzujú nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva účastníkom k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Podpísaní účastníci zároveň vyhlasujeme, že naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V Kolte dňa: 15.6.2020

podpis zástupcu za obec:

.....
Cubor Krnčan – starosta obce

Overený podpis účastníčky:

.....
Mária Nová

Splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Helena Kontrová



VÝKAZ VYMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK vč.číslo	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	C-KN													
Stav právny je totožný s registrom C-KN															
1		84/2		272	záhrada						84/2	226	záhrada 4		Doterajší
											84/8	46	záhrada 4		Nová Mária r. Wolfová M.Rázusa 884/46 Prievidza
147		84/3		644	zast.pl.						84/3	629	zast.pl. 18		Doterajší
											84/9	15	zast.pl. 18		Obec Kolta
147		84/4		1739	záhrada						84/4	1708	záhrada 4		Doterajší
											84/10	31	záhrada 4		Obec Kolta
Spolu :				2655								2655			
Legenda : Kód spôsobu využívania - 4 - pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie ... Kód spôsobu využívania - 18 - pozemok, na ktorom je dvor.															

Legenda :

Kód spôsobu využitia - 4 - pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie ...
Kód spôsobu využitia - 18 - pozemok, na ktorom je dvor.