

OBEC KOLTA – Obecný úrad

Zn.: 28/2022

V Kolte dňa 31. 01. 2022

Zápisnica z XXVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 31.01.2022 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte s nasledovným programom:

Program:

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov
5. Žiadosti o odkúpenie pozemkov obyvateľov bytovky súp. č. 35 a 36
6. Žiadosti o odkúpenie pozemkov obyvateľov bytovky súp. č. 20
7. Vysporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaných stavbou súp. č. 438 - budova lekárne, vo vlastníctve obce
8. Plán zasadnutí OZ na rok 2022
9. Rokovací poriadok OZ
10. Diskusia
11. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Privítanie – prítomných (podľa prezenčnej listiny) na XXVIII. riadnom zasadnutí privítal starosta obce Ľubor Krnčan. Ospravedlnil neúčast' poslanca p. Mgr. Gulbiša.

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia. P. starosta skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta je uznášaniaschopné a následne dal o návrhu programu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/01/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 31.01.2022

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, **zdržal sa** – 0.

3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa – za zapisovateľa na XXVIII. riadnom zasadnutí OZ určil starosta p. Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošíkovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci p. Mgr. Martina Almášová a p. Juraj Smýkala

4. Interpelácie poslancov – v rámci interpelácie poslancov nevystúpil nikto

5. Žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce obyvateľmi bytovky súp. č. 35 a 36
Žiadateľmi sú Mgr. Lukáš Gulbiš a Bc. Lenka Gulbišová, Dominik Juhász, Jolana Bujdáková, Michal Garai a Barbora Garaiová a František Marko.

P. starosta oboznámil poslancov, že sa jedná o záhradky s priemernou výmerou 200 m², ktoré žiadatelia dlhodobo užívajú, sú prilahlé k nehnuteľnému majetku, konkrétne k bytom, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome so súp. č. 35 a 36. Účel využívania pozemkov by sa po ich nadobudnutí nezmenil.

Pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 79-1/2021 zo dňa 16.11.2021, ktorý bol overený okresným úradom, katastrálnym odborom.

Obecné zastupiteľstvo v prípade odpredaja pozemkov má určiť spôsob predaja majetku obce a kúpnu cenu.

Poslanci súhlasia s odpredajom pozemkov, obec ich dlhodobo nevyužíva, pozemky sú od roku 1974 v užívaní obyvateľov bytoviek. Navrhujú odpredať pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2,50 € za 1 m². Kúpna cena zohľadňuje skutočnosť, že pozemky sa nachádzajú v záplavovom území potoka Paríž a sú ohrozované prívalovými vodami.

Zámer predaja majetku obce bude zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/01/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje:

a) spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uzavretím kúpnej zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa**, s kupujúcimi:

1a) Mgr. Lukáš Gulbiš, rod. Gulbiš, bytom 941 33 Kolta č. 35, štát. prísl. SR, ženatý a manželka

1b) Bc. Lenka Gulbišová, rod. Martišková, bytom 941 33 Kolta č. 35, štát. prísl. SR

2a) Michal Garai, rod. Garai, bytom 941 33 Kolta č. 35, štát. prísl. SR, ženatý a manželka

2b) Barbora Garaiová, rod. Gajdošíková, bytom 941 33 Kolta č. 35, štát. prísl. SR

3) Jolana Bujdáková, rod. Betáková, bytom 941 33 Kolta č. 35, vdova, štát. prísl. SR

4) Dominik Juhász, rod. Juhász, bytom 941 33 Kolta č. 35, slobodný, štát. prísl. SR

5) František Marko, rod. Marko, bytom 941 33 Kolta č. 36, rozvedený, štát. prísl. SR

nehnutelného majetku obce, a to pozemky vedené katastrom nehnuteľností pre Obec Kolta v katastrálnom území Kolta ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **na liste vlastníctva číslo 1, parc. číslo 277/2 - záhrada vo výmere 1827 m² a parc. č. 277/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1640 m²**, keď CKN parc. číslo 277/2 a parc. č. 277/5 boli zamerané geometrickým plánom číslo 79-1/2021 zo dňa 16.11.2021, overeným 15.12.2021 pod číslom 1703/21, ktorým boli vytvorené nové parcely registra CKN:

z parc. číslo 277/2 – záhrada vo výmere 1827 m²

parc. číslo 277/2 – záhrada vo výmere 90 m²

parc. číslo 277/18 – záhrada vo výmere 183 m²

parc. číslo 277/19 – záhrada vo výmere 198 m²

parc. číslo 277/20 – záhrada vo výmere 171 m²

parc. číslo 277/21 – záhrada vo výmere 212 m²

parc. číslo 277/22 – záhrada vo výmere 209 m²

parc. číslo 277/23 – záhrada vo výmere 216 m²

parc. číslo 277/24 – záhrada vo výmere 209 m²

parc. číslo 277/25 – záhrada vo výmere 205 m²

parc. číslo 277/26 – záhrada vo výmere 134 m²

z parc. číslo 277/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1640 m²

parc. číslo 277/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1541 m²

parc. číslo 277/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m²

parc. číslo 277/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m²

parc. číslo 277/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m²

parc. číslo 277/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²

parc. číslo 277/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²

parc. číslo 277/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²

parc. číslo 277/33 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²

parc. číslo 277/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²

tak, že Obec Kolta odpredáva časť novovytvorených CKN kupujúcim:

• **Mgr. Lukášovi Gulbišovi a Bc. Lenke Gulbišovej parc. č. 277/18** – záhrada vo výmere 183 m² a **parc. č. 277/27** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

- **Michalovi Garaiovi a Barbore Garaiovej parc. č. 277/19** – záhrada vo výmere 198 m² a **parc. č. 277/28** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1
- **Jolane Bujdákovej parc. č. 277/20** – záhrada vo výmere 171 m² a **parc. č. 277/29** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1
- **Dominikovi Juhászovi parc. č. 277/22** – záhrada vo výmere 209 m² a **parc. č. 277/31** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1
- **Františkovi Markovi parc. č. 277/23** – záhrada vo výmere 216 m² a **parc. č. 277/32** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1

b) kúpnu cenu vo výške 2,50 EUR (slovom: dve eurá a päťdesiat centov) za 1 m².

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, **zdržal sa** – 0.

6. Žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce obyvateľmi bytovky súp. č. 20

Žiadateľmi sú Jana Ježová, Štefan Števár a Bc. Nikoleta Števárová, Slavomír Kolečáni a Jana Kolečániová, Radovan Remeň a Žaneta Remeňová, Marko Smýkala a Pavlína Vodičková.

P. starosta oboznámil poslancov, že sa jedná tiež o záhradky s priemernou výmerou 200 m², ktoré žiadatelia dlhodobo užívajú, sú priľahlé k nehnuteľnému majetku, konkrétne k bytom, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome so súp. č. 20. Účel využívania pozemkov by sa po ich nadobudnutí nezmenil.

Pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 79-2/2021 zo dňa 16.11.2021, ktorý bol overený okresným úradom, katastrálnym odborom.

Obecné zastupiteľstvo v prípade odpredaja pozemkov má určiť spôsob predaja majetku obce a kúpnu cenu.

Poslanci súhlasia s odpredajom pozemkov, obec ich dlhodobo nevyužíva, pozemky sú dlhodobo v užívaní obyvateľov bytovky. Navrhujú odpredať pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2,50 € za 1 m². Kúpna cena zohľadňuje skutočnosť, že pozemky sa nachádzajú v záplavovom území potoka Paríž a sú ohrozované prívalovými vodami.

Zámer predaja majetku obce bude zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/01/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje:

a) spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uzavretím kúpnej zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa**, s kupujúcimi:

1) Jana Ježová, rod. Kováčsová, bytom 941 33 Kolta č. 20, štát. prísl. SR, vydatá

2a) Štefan Števár, rod. Števár, bytom 941 33 Kolta č. 20, štát. prísl. SR, ženatý a manželka

2b) Bc. Nikoleta Števárová, rod. Smýkalová, bytom 941 33 Kolta č. 20, štát. prísl. SR

3a) Radovan Remeň, rod. Remeň, bytom 941 33 Kolta č. 20, štát. prísl. SR, ženatý a manželka

3b) Žaneta Remeňová, rod. Bajáková, bytom 941 33 Kolta č. 20, štát. prísl. SR

4a) Slavomír Kolečáni, rod. Kolečáni, bytom 941 33 Kolta č. 20, štát. prísl. SR, ženatý a manželka

4b) Jana Kolečániová, rod. Garaiová, bytom 941 33 Kolta č. 20, štát. prísl. SR

5a) Marko Smýkala, rod. Smýkala, bytom 941 33 Kolta č. 518, slobodný, štát. prísl. SR

5b) Pavlína Vodičková, rod. Vodičková, bytom 930 36 Horná Potôň, Benkova Potôň 685, slobodná, štát. prísl. SR

nehnutel'ného majetku obce, a to pozemky vedené katastrom nehnuteľností pre Obec Kolta v katastrálnom území Kolta ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **na liste vlastníctva číslo 1, parc. číslo 235/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2346 m²**, keď CKN parc. číslo 235/1 bola zameraná geometrickým plánom číslo 79-2/2021 zo dňa 16.11.2021, overeným 25.11.2021 pod číslom 1704/21, ktorým boli vytvorené nové parcely registra CKN:

parc. číslo **235/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1069 m²

parc. číslo **235/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 236 m²

parc. číslo **235/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m²

parc. číslo **235/5** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 220 m²

parc. číslo **235/6** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 215 m²

parc. číslo **235/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 181 m²

parc. číslo **235/8** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m²

tak, že Obec Kolta odpredáva časť novovytvorených CKN kupujúcim:

• **Jane Ježovej parc. č. 235/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 236 m² do jej vlastníctva v podiele 1/1

• **Štefanovi Števárovi a Bc. Nikolette Števárovej parc. č. 235/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

• **Radovanovi Remeňovi a Žanete Remeňovej parc. č. 235/5** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 220 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

• **Markovi Smýkalovi parc. č. 235/6** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 215 m² do jeho vlastníctva v podiele ½

• **Pavlíne Vodičkovej parc. č. 235/6** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 215 m² do jej vlastníctva v podiele ½

• **Slavomírovi Kolečánimu a Jane Kolečániovej parc. č. 235/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 181 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

b) kúpnu cenu vo výške 2,50 EUR (slovom: dve eurá a päťdesiat centov) za 1 m².

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0, **zdržal sa** – 0.

7. Vysporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaných stavbou súp. č. 438 – budova lekárne, vo vlastníctve obce

P. starosta oboznámil poslancov, že obec zaslala návrh Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom vysporiadania pozemkov neznámych

vlastníkov v ich správe nachádzajúce sa pod budovou lekárne a jej bezprostrednom okolí, ktorá je vo vlastníctve obce.

SPF žiada k uzavretiu právneho aktu zo strany obce doručiť geometrický plán na vymedzenie rozsahu prevodu, znalecký posudok, územnoplánovaciú informáciu k predmetným pozemkom a uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení majetkoprávneho úkonu.

Predmetné pozemky boli zamerané geometrickým plánom, bol vypracovaný znalecký posudok, v ktorom je vyčíslená hodnota pozemkov v sume 1200 EUR. P. starosta dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/01/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje prevod vlastníctva pozemkov do vlastníctva obce Kolta parc. č. 428/1 a parc. č. 428/3, nachádzajúce sa v katastrálnom území Kolta, v zmysle Geometrického plánu č. 73/2021 zo dňa 11.10.2021 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 18.10.2021 pod č. 1489/21, kde sa nachádza stavba súp. č. 438 postavená na pozemku parcely registra CKN 428/1 vo vlastníctve obce evidovaná pre katastrálne územie Kolta na LV č. 1

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, **zdržal sa** – 0.

8. Plán zasadnutí OZ na rok 2022

Poslanci sa dohodli na nasledovných termínoch zasadnutí OZ: 17.02., 17.03., 21.04., 19.05., 23.06., 22.09., 20.10., 24.11.

V prípade potreby sa termíny upraví alebo doplnia.

9. Rokovací poriadok OZ – bol upravený návrh poriadku. Boli v ňom uskutočnené malé alebo dopĺňajúce zmeny. Zmenený návrh obdržal každý poslanec na preštudovanie, konečné znenie sa bude schvaľovať na najbližšom zasadnutí OZ.

10. Diskusia

P. starosta Krnčan informoval:

- upresnili sa lokality na zmenu územného plánu obce
- rieši sa prekládka optických káblov za stavebnými pozemkami
- bolo vyhlásené ďalšie kolo verejnoobchodnej súťaže na predaj stavebných pozemkov, na predaj zostali ešte tri pozemky
- dňa 31.12.2021 bola zaslaná žiadosť o dotáciu z ministerstva kultúry na obnovu kultúrnych pamiatok – Rekonštrukcia kúrie
- nadácia Ekopolis vyhlásila výzvu na výsadbu stromov
- obnovil sa projekt výsadby drevín v obci v rámci projektu Zelené obce

- bola podaná žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu futbalového štadióna, spoluúčasť obce je 25%
- dňa 14.01.2022 bola kolaudácia bytovky a spevnených plôch s miestnym zisťovaním
- bude podaný projekt na triedený zber odpadov a rozšírenie zberného dvora
- chodník na Nové Zámky – SPP vydalo nesúhlasné stanovisko, je potrebné prepracovať projekt v zmysle daných podmienok
- ZsVS zaslala požiadavku na doplnenie stavebných a kolaudačných povolení na obecný vodovod, bude potrebné vyhotoviť geometrický plán

11. Záver – p. starosta po prerokovaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie OZ o 19:15 hod.

Zapísala: Bc. Mária Gajdošíková

Overovatelia:

Mgr. Martina Almášová

Juraj Smýkala

Lubor Krnčan, starosta obce