

OBEC KOLTA – Obecný úrad

Zn.: 32/2022

V Kolte dňa 09. 06. 2022

Zápisnica z XXXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 09.06.2022 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte s nasledovným programom:

Program:

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov
5. 4. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2022
6. Kúpna zmluva na predaj pozemkov v KÚ Kolta parc. č. 235/3, 235/4, 235/5, 235/6, 235/7
7. Kúpna zmluva na predaj pozemkov v KÚ Kolta parc. č. 277/18, 277/19, 277/20, 277/22, 277/23, 277/27, 277/28, 277/29, 277/31, 277/32
8. Kúpna zmluva na predaj pozemku v KÚ Kolta parc. č. 1176/3
9. Zmluva pre umiestnenie Z-BOXU (prenájom plochy)
10. Diskusia
11. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Privítanie – prítomných (podľa prezenčnej listiny) na XXXII. riadnom zasadnutí privítal starosta obce Ľubor Krnčan. Ospravedlnil neprítomnosť poslanca p. Roberta Ölveckého.

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia a zároveň skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta je uznášaniaschopné a následne dal o návrhu programu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/06/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 09.06.2022.

Prítomní: 8 poslancov – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa - 0

3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa – za zapisovateľa na XXXII. riadnom zasadnutí OZ určil starosta p. Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošikovou. Overovateľmi zápisnice sú poslanci p. Ing. Jozef Ambrózai, p. Juraj Smýkala.

4. Interpelácie poslancov – v rámci interpelácie poslancov nevystúpil nikto.

5. 4. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2022 – zmena rozpočtu obce sa týka v príjmovej časti schválené dotácie z NSK na kúriu, šport a cestovný ruch a správne poplatky, vo výdavkovej časti v položkách na spoluúčasť na dotácie a použitie dotácie. Škola si upravila rozpočet vo výdavkovej presunom medzi položkami. K navrhovanej zmene rozpočtu neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/06/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje 4. zmenu rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2022 podľa prílohy zápisnice.

Prítomní: 8 poslancov – Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa - 0

6. Kúpna zmluva na predaj pozemkov v KÚ Kolta parc. č. 235/3, 235/4, 235/5, 235/6, 235/7 – jedná sa o odpredaj pozemkov pri bytovke súp. č. 20, ktoré využívajú vlastníci bytov ako záhradky. Zámer predaja pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote. K zámeru neboli podané žiadne pripomienky.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/06/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje **Kúpnu zmluvu** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú **medzi Obcou Kolta ako predávajúcou s kupujúcimi**

- 1) **Jana Ježová**, rod. Kováčsová, bytom 941 33 Kolta č. 20, štátna prísl. SR, vydatá
- 2) a) **Štefan Števár**, rod. Števár, bytom 941 33 Kolta č. 20, štátny prísl. SR, ženatý a manželka
b) **Bc. Nikoleta Števárová**, rod. Smýkalová, bytom 941 33 Kolta č. 20, štátna prísl. SR
- 3) a) **Radovan Remeň**, rod. Remeň, bytom 941 33 Kolta č. 20, štátny prísl. SR, ženatý a manželka
b) **Žaneta Remeňová**, rod. Bajáková, bytom 941 33 Kolta č. 20, štátna prísl. SR
- 4) a) **Slavomír Kolečáni**, rod. Kolečáni, bytom 941 33 Kolta č. 20, štátny prísl. SR, ženatý a manželka
b) **Jana Kolečániová**, rod. Garaiová, bytom 941 33 Kolta č. 20, štátna prísl. SR
- 5) **Marko Smýkala**, rod. Smýkala, bytom 941 33 Kolta č. 518, štátny prísl. SR, slobodný
- 6) **Pavína Vodičková**, rod. Vodičková, bytom 930 36 Horná Potôň, Benkova Potôň č. 685, štátna prísl. SR, slobodná

na predaj nehnuteľného majetku obce, a to pozemky vedené katastrom nehnuteľností pre Obec Kolta v kat. úz. Kolta ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- Jane Ježovej parc. číslo **235/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 236 m² do jej vlastníctva v podiele 1/1
- Štefanovi Števárovi a Bc. Nikolete Števárovej parc. číslo **235/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,
- Radovanovi Remeňovi a Žanete Remeňovej parc. číslo **235/5** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 220 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,
- Slavomírovi Kolečanimu a Jane Kolečániovej parc. číslo **235/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 181 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,
- Markovi Smýkalovi a Pavlíne Vodičkovej parc. číslo **235/6** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 215 m² do ich podielového spoluvlastníctva v podiele ½ - ½

z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že parcely registra „C“ vedené na katastrálnej mape parc. č. 235/3, 235/4, 235/5, 235/6, 235/7 sú pre obec nevyužiteľné, pozemky dlhodobo užívajú ako príslušenstvo k bytovému domu súp. č. 20, pozemky rokmi užívania zrekultivovali a udržiavajú ich s kúpnu cenou **2 662,50 EUR**, ktorú zaplatia do pokladne obce alebo prevodom na účet obce:

SK 9402000000000170627172 do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy:

- Jana Ježová sumu 590,00 EUR (slovom: päťstodeväťdesiat eur)
- manželia Štefan Števár a Bc. Nikoleta Števárová sumu 532,50 EUR (slovom: päťstotridsaťdva eur a päťdesiat centov)
- manželia Radovan Remeň a Žaneta Remeňová sumu 550,00 EUR (slovom: päťstopäťdesiat eur)
- manželia Slavomír Kolečáni a Jana Kolečániová sumu 452,50 EUR (slovom: štyristopäťdesiatdva eur a päťdesiat centov)
- Marko Smýkala a Pavína Vodičková sumu 537,50 EUR (slovom: päťstotridsaťsedem eur a päťdesiat centov).

Prítomní: 8 poslancov – Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa - 0

7. Kúpna zmluva na predaj pozemkov v KÚ Kolta parc. č. 277/18, 277/19, 277/20, 277/22, 277/23, 277/27, 277/28, 277/29, 277/31, 277/32 - jedná sa o odpredaj pozemkov pri bytovke súp. č. 35 a 36, ktoré využívajú vlastníci bytov ako záhradky. Zámer predaja

pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote. K zámeru neboli podané žiadne pripomienky.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/06/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje **Kúpnu zmluvu** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uzavretú medzi Obcou Kolta ako predávajúcou s kupujúcimi**

- 1) a) **Mgr. Lukáš Gulbiš**, rod. Gulbiš, bytom 941 33 Kolta č. 35, štátny prísl. SR, ženatý a manželka
b) **Bc. Lenka Gulbišová**, rod. Martišková, bytom 941 33 Kolta 35, štátna prísl. SR
- 2) a) **Michal Garai**, rod. Garai, bytom 941 33 Kolta č. 35, štátny prísl. SR, ženatý a manželka
b) **Barbora Garaiová**, rod. Gajdošíková, bytom 941 33 Kolta č. 35, štátna prísl. SR
- 3) **Jolana Bujdáková**, rod. Betáková, bytom 941 33 Kolta č. 35, štátna prísl. SR, vdova
- 4) **Dominik Juhász**, rod. Juhász, bytom 941 33 Kolta č. 35, štátny prísl. SR, slobodný
- 5) **František Marko**, rod. Marko, bytom 941 33 Kolta č. 36, štátny prísl. SR, rozvedený

na predaj nehnuteľného majetku obce, a to pozemky vedené katastrom nehnuteľností pre Obec Kolta v kat. úz. Kolta zamerané geometrickým plánom číslo **79-1/2021** zo dňa 16.11.2021 overeným 15.12.2021 pod číslom 1703/21 a to novovytvorené CKN:

- Mgr. Lukášovi Gulbišovi a Bc. Lenke Gulbišovej parc. číslo **277/18** – záhrada vo výmere 183 m² a parc. číslo **277/27** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,

- Michalovi Garaiovi a Barbore Garaiovej parc. číslo **277/19** – záhrada vo výmere 198 m² a parc. číslo **277/28** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,

- Jolane Bujdákovej parc. číslo **277/20** – záhrada vo výmere 171 m² a parc. číslo **277/29** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² do jej vlastníctva v podiele 1/1

- Dominikovi Juhászovi parc. číslo **277/22** – záhrada vo výmere 209 m² a parc. číslo **277/31** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² do jeho vlastníctva v podiele 1/1

- Františkovi Markovi parc. číslo **277/23** – záhrada vo výmere 216 m² a parc. číslo **277/32** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² do jeho vlastníctva v podiele 1/1

z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že novovytvorené parcely registra „C“ vedené na katastrálnej mape parc. č. 277/18, 277/19, 277/20, 277/22, 277/23, 277/27, 277/28, 277/29, 277/31, 277/32 sú pre obec nevyužiteľné, pozemky dlhodobo užívajú ako príslušenstvo k bytovému domu súp. č. 35 a súp. č. 36, pozemky rokmi užívania zrekultivovali a udržiavajú ich, s kúpnu cenou **2 637,50 EUR**, t. j. slovom: dvetisícšesťstotridsaťsedem eur a päťdesiat centov, ktorá bude vyplatená do pokladne obce alebo prevodom na účet obce: SK940200000000170627172 do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy:

- manželia Mgr. Lukáš Gulbiš a Bc. Lenka Gulbišová sumu 520,00 EUR (slovom: päťstodvadsať EUR)
- manželia Michal Garai a Barbora Garaiová sumu 550,00 EUR (slovom: päťstopäťdesiat eur)
- Jolana Bujdáková sumu 475,00 EUR (slovom: štyristosedemdesiatpäť eur)
- Dominik Juhász sumu 537,50 EUR (slovom: päťstotridsaťsedem eur a päťdesiat centov)
- František Marko sumu 555 EUR (slovom: päťstopäťdesiatpäť EUR).

Prítomní: 8 poslancov – Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa - 0

8. Kúpna zmluva na predaj pozemku v KÚ Kolta parc. č. 1176/3 - jedná sa o odpredaj pozemku, ktorý je príľahlý k rodinnému domu súp. č. 478, je užívaný niekoľko desaťročí ako príslušenstvo k tomuto rodinnému domu. Zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote. K zámeru neboli podané žiadne pripomienky.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 05/06/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje **Kúpnu zmluvu** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú **medzi Obcou Kolta**, so sídlom 941 33 Kolta 1, IČO: 00308986, zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom, **ako predávajúcimi a kupujúcimi**

- a) **Ing. Marián Ďurčo**, rod. Ďurčo, bytom Jána Smreka 1, 903 01 Senec, štátny prísl. SR, ženatý a manželka
- b) **Jana Ďurčová**, rod. Varholíková, bytom ul. Pri lesíku 649/60, 900 50 Hrubá Borša, štátna prísl. SR

na predaj nehnuteľného majetku obce, a to pozemok vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Kolta v katastrálnom území Kolta CKN **parc. číslo 1176/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², Ing. Mariánovi Ďurčovi a Jane Ďurčovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 **z dôvodu osobitného zreteľa**, ktorým je zosúladenie skutkového stavu s právnym stavom. Predmetný pozemok je užívaný niekoľko desaťročí ako príslušenstvo k rodinnému domu súp. č. 478, ktorého sú vlastníkami kupujúci, o tento pozemok sa riadne starajú a zveľaďujú ho, s kúpnu cenou **398,40 EUR**, t. j. slovom: tristodevät'desiatosem eur a štyridsať centov.

Prítomní: 8 poslancov – Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa - 0

9. Zmluva pre umiestnenie Z-BOXU (prenájom plochy) – p. starosta oboznámil poslancov, že ide o umiestnenie boxu na zásielky spoločnosťou Packeta Slovakia, s.r.o., Bratislava na obecnom pozemku pri budove obecného úradu z bočnej strany o výmere 0,68 m². Ide o službu občanom. Poslanci tento návrh podporujú, nemajú k nemu žiadne výhrady.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 06/06/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje uzavretie Zmluvy pre umiestnenie Z-BOXU medzi prenajímateľom: Obec Kolta, so sídlom 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00308986 a nájomcom: Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, Bratislava-Petržalka, IČO: 48 136 999 na prenájom plochy o výmere 0,68 m² nachádzajúcej sa na adrese Kolta č. 1 na dobu neurčitú za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok.

Prítomní: 8 poslancov – Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa - 0

10. Diskusia

P. starosta Krnčan:

- dňa 25.06.2022 sa uskutoční futbalový turnaj, obec poskytne mäso na guláš, skákací hrad pre deti
- ďalšie zasadnutie OZ bude 27.06.2022, je potrebné schváliť záverečný účet obce za rok 2021 do konca júna
- súťaž vo varení gulášu sa uskutoční 20.08.2022
- ponuka na veternú elektrárňu
- oprava strechy na starom dome smútku – havarijný stav
- bolo vydané územné rozhodnutie pre stavbu chodníka na Nové Zámky
- bol osadený merač rýchlosti na Malej Kolte a rozšírený kamerový systém

P. Bulafčík:

- upozornil na zasypané jarky pred jeho domom a domom p. Szöllösyho, bolo by ich dobre dať do pôvodného stavu
- uvoľnené vianočné osvetlenie na elektrickom stĺpe pri p. Kečkěšovi na Hledíkovej ulici
- navrhol vybudovať prístrešky oproti autobusovým zastávkam
- upozornil na skoré zapínanie osvetlenia na dolnom cintoríne, bolo by dobre to prestaviť, kvôli šetreniu energie

11. Záver – p. starosta Krnčan po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie OZ o 19:00 hod.

Zapísala: Bc. Mária Gajdošíková

Overovatelia:

Ing. Jozef Ambrózai

Juraj Smýkala

Lubor Krnčan, starosta obce