

# **OBEC KOLTA – Obecný úrad**

---

Zn.: 7/2023

V Kolte dňa 26.06.2023

## **Zápisnica zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 26.06.2023 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte s nasledovným programom:**

---

### **Program:**

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov
5. 3. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2023
6. Správa hlavnej kontrolórky obce Kolta na I. polrok 2023
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Kolta za rok 2022
9. Záverečný účet Obce Kolta za rok 2022 a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022 na tvorbu rezervného fondu
10. Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na aktivity obce 2023
11. Kúpna zmluva na spätnú kúpu pozemku parc. č. 536/13
12. Žiadosť p. Štěpán Jatěl, Kolta 202 o odkúpenie pozemku
13. Návrh Verejná obchodná súťaž – podmienky
14. Diskusia
15. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. **Privítanie** – prítomných na zasadnutí privítal starosta obce
2. **Schválenie návrhu programu zasadnutia** – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Následne dal o návrhu programu hlasovať.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/06/2023:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 26.06.2023 v zmysle pozvánky, ktorá je súčasťou zápisnice.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 8 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

3. **Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa** – za zapisovateľa na VII. riadnom zasadnutí OZ určil p. starosta Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošíkovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci Ing. Martin Gajdošík a Mgr. Lukáš Gulbiš
4. **Interpelácie poslancov** – v rámci interpelácie nevystúpil nikto
5. **3. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2023** – v príjmovej časti sa navyšujú príjmy o schválenú dotáciu na zberný dvor, vo výdavkovej časti sa upravujú položky: prístavba zbernýdvor z dotácie, technika na zberný dvor z dotácie, prístavba a technika na zberný dvor spolufinancovanie. Škola si upravuje rozpočet presunom medzi položkami. Zmena rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/06/2023:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje 3. zmenu rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2023 podľa prílohy zápisnice.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 8 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

6. **Správa hlavnej kontrolórky obce Kolta na I. polrok 2023** – kontroly boli vykonané na základe schváleného návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023, pri ktorých neboli zistené žiadne nedostatky. Správa tvorí prílohu zápisnice.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/06/2023:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce Kolta na I. polrok 2023 bez pripomienok, podľa prílohy zápisnice.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 8 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

7. **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023** – predkladá kontrolórka obce p. Bc. Timková. Poslanci k preloženému návrhu nemajú žiadne pripomienky.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/06/2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Kolte schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023 podľa prílohy zápisnice.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 8 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

8. **Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Kolta za rok 2022** – účelom a cieľom stanoviska je predovšetkým snaha o odborné posúdenie všetkých aspektov a náležitostí záverečného účtu, ktorými musí tento dokument zo zákona disponovať. Zo stanoviska vyplýva konštatovanie, že návrh záverečného účtu za rok 2022 je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Kolta. Hlavný kontrolór obce odporúča záverečný účet obce Kolta za rok 2022 schváliť bez výhrad.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 05/06/2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Kolte berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Kolta za rok 2022 podľa prílohy zápisnice.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 8 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

9. **Záverečný účet obce Kolta za rok 2022 a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022 na tvorbu rezervného fondu** – návrh záverečného účtu

bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a na CUET dňa 07.06.2023. K návrhu neboli podané žiadne námietky. P. starosta dal o návrhu ZÚ hlasovať.

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 06/06/2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Kolte schvaľuje:

- a) **Záverečný účet obce Kolta** a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad,
- b) **použitie prebytku rozpočtového hospodárenia** a zostatok finančných operácií za rok 2022 **na tvorbu rezervného fondu vo výške 18 624,03 EUR** (slovom: osemnásťtisícšesťstodvadsaťštyri eur a tri centy), zisteného podľa ustanovenia §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

10. **Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na aktivity obce 2023** – chodník na Nové Zámky 190000€, projekt Dom seniorov 40000 € - poslanci nemajú námietky k použitiu finančných prostriedkov z rezervného fondu na uvedené aktivity obce

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 07/06/2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Kolte schvaľuje prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu obce v roku 2023 na realizáciu:

- a) Kolta, chodník pre chodcov a dažďová kanalizácia cesty I-75 vo výške 190 000,00 €
- b) projekt Novostavba, zariadenie pre seniorov, Kolta vo výške 40 000,00 €

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

11. Kúpna zmluva na spätnú kúpu pozemku parc. č. 536/13 – spätná kúpa stavebného pozemku od p. Strezeneckej bola schválená na predchádzajúcom zasadnutí OZ za kúpnu cenu 8 307,00 €. Je potrebné schváliť kúpnu zmluvu pre potreby katastrálneho konania.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 08/06/2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Kolte schvaľuje **Kúpnu zmluvu** v zmysle §9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi:

**1./ Monika Strezenecká**, rod. Snitková, trvale bytom Osuského 2476/1A, Bratislava, štátna prísl. SR ako **predávajúca**

**2./ Obec Kolta**, sídlo 941 33 Kolta 1, zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom, IČO: 00 308 986, IBAN: SK94 0200 0000 0001 7062 7172 ako **kupujúca**

**na odkúpenie** nehnuteľného majetku a to **pozemok** vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Kolta v kat. úz. Kolta **list vlastníctva číslo 2418 CKN parc. číslo 536/13** – orná pôda vo výmere 639 m<sup>2</sup> s kúpnu cenou **8 307,00 EUR**, t. j. slovom: osemtisícristosedem eur.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

12. **Žiadosť p. Štěpán Jatěl, Kolta 202 o odkúpenie pozemku** – p. starosta oboznámil poslancov so žiadosťou, že sa jedná o pozemok, ktorý je zastavaný stavbami žiadateľa a chce si zosúladiť skutkový stav s právnym. V minulosti bola posunutá katastrálna hranica pozemkov a vznikol pás pozemku, na ktorom sa nachádza stavba rodinného domu súp. č. 202 a príslušné stavby. Jedná sa o výmeru 236 m<sup>2</sup>. Bol vypracovaný geometrický plán na zameranie nového stavu. Je potrebné odsúhlasiť odpredaj pozemku, spôsob odpredaja a určiť kúpnu cenu.

Poslanci súhlasia s odpredajom pozemku z dôvodu osobitného zreteľa za kúpnu cenu 3,32 € za 1 m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 09/06/2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Kolte schvaľuje

- a) spôsob predaja majetku obce (pozemok o rozlohe 236 m<sup>2</sup>) priamym predajom
- b) kúpnu cenu 3,32 € / 1m<sup>2</sup>

z dôvodu osobitného zreteľa v prospech Štěpán Jatěl, bytom Kolta 202, keď sa jedná celkove o pozemok, ktorý je v jeho užívaní a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

13. **Návrh Verejná obchodná súťaž – podmienky** – jedná sa o predaj stavebného pozemku parc. č. 536/13 – orná pôda vo výmere 639 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 2418, ktorý obec nadobudne spätnou kúpou. Je potrebné určiť minimálnu kúpnu cenu, za ktorú sa predmet OVS ponúka. P. starosta navrhuje kúpnu cenu 15,00 €/1m<sup>2</sup>. Návrh podmienok OVS tvorí prílohu zápisnice.

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 10/06/2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Kotle schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku v KÚ Kolta, parc. č. 536/13 – orná pôda vo výmere 639 m<sup>2</sup> s minimálnou kúpnu cenou 15,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> podľa prílohy zápisnice.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

#### **14. Diskusia**

P. starosta informoval:

- chodník na Nové Zámky – zmena stavby pred dokončením
- zariadenie pre seniorov – pripravuje sa územné rozhodnutie
- dendrologický prieskum – stromy v parku
- rekonštrukcia a zateplenie ZŠ
- žiadosť o dotáciu kultúrny dom – zmena rozhodnutia o neschválení žiadosti na žiadosť schválenú
- podaná reklamácia na vyschnuté stromy v rámci projektu zelenej obce v počte 41 ks, reklamácia je uznaná, uskutoční sa na jeseň náhradná výsadba
- kultúrna sála PD – dodatok z roku 2001 nebol schválený obecným zastupiteľstvom, je neplatný, je možnosť mimosúdnej dohody alebo súdny proces na vysporiadanie vlastníctva k tejto nehnuteľnosti
- hody 10.9.2023, v sobotu v parku vystúpenie Kašuba, potom discozábava, zabezpečenie SBS
- guláš 19.8.2023
- darovanie pozemku pre elektrický prívod do zariadenia pre seniorov od manželov Krnčanových

P. Bulafčík – opäť upozornil na výtlky na miestnych komunikáciách, nepokosené jarky a taktiež na vyschnuté stromy

15. Záver – p. starosta po prerokovaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie OZ o 17:45 hod.

**Zapísala:** Bc. Mária Gajdošíková .....

**Overovatelia:**

Ing. Martin Gajdošík .....

Mgr. Lukáš Gulbiš .....

**Lubor Krnčan, starosta obce** .....