

# OBEC KOLTA – Obecný úrad

---

Zn.: 9/2023

V Kolte dňa 18.09.2023

## **Zápisnica z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 18.09.2023**

**v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte**

**s nasledovným programom:**

---

### **Program:**

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov
5. Rekonštrukcia a dostavba zberného dvora v obci Kolta – zabezpečenie pohľadávky
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 465/33 – Erik a Martina Dobročáni, Kolta 613
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 465/17 – Bohumír. Dobročáni, Kolta 614
10. Zámer na priamy odpredaj novovytvorených parciel č. 465/17 a 465/33, KÚ Kolta, zapísaných na LV č. 1
11. Diskusia
12. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. **Privítanie** – prítomných na zasadnutí privítal starosta obce
2. **Schválenie návrhu programu zasadnutia** – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia. P. starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Následne dal o návrhu programu hlasovať.

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/09/2023:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 18.09.2023 v zmysle pozvánky, ktorá je súčasťou zápisnice.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

3. **Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa** – za zapisovateľa na IX. riadnom zasadnutí OZ určil p. starosta Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošíkovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci Lukáš Garai a Renata Kečkéšová.
4. **Interpelácie poslancov** – v rámci interpelácie nevystúpil nikto
5. **Rekonštrukcia a dostavba zberného dvora v obci Kolta** – zabezpečenie pohľadávky – ide o zabezpečenie pohľadávky pre projekt Rekonštrukcia a dostavba zberného dvora v obci Kolta formou blankozmenky. K vystaveniu a podpísaniu blankozmenky starostom je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/09/2023:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta:

1. **Schvaľuje** v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72/98 zo dňa 23.05.2023, účinnou dňa 26.05.2023 (ďalej len Zmluva o poskytnutí NFP), a čl. 13 „Zabezpečenie pohľadávky, poistenie majetku a zmluvné pokuty“ ods. 1 Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP: *Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku*, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky pre Poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031 (poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4) pre projekt s názvom: „Rekonštrukcia a dostavba zberného dvora v obci Kolta“, kód projektu v ITMS2014+: 310011CAI3
2. **Poveruje** starostu obce podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň  
**proti – 0, zdržal sa – 0**

6. **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**  
P. starosta oboznámil poslancov, že sa jedná o predaj pozemkov za účelom vybudovania a prevádzky nových distribučných kioskových transformačných staníc a ich súčastí. Z dôvodu zmeny v projektovej dokumentácii stavby sa zruší pôvodná zmluva z roku 2020 v celom rozsahu a uzatvorí sa nová zmluva.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/09/2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Kolte schvaľuje v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť nehnuteľný majetok obce Kolta nachádzajúci sa v katastrálnom území Kolta, okres Nové Zámky a spôsob prevodu nasledovného majetku Obce Kolta a to:

- dvoch novovytvorených parciel (jedna bude vyčlenená pre samotnú trafostanicu č. TS0025-12 a druhá okolo nej na zariadenia a súčasti — hlavne okapový chodník a plochu potrebnú pre jej uzemnenie) o spoločnej predpokladanej výmere 36 m<sup>2</sup> a budú oddelené z pôvodného pozemku:

Číslo LV	Register KN	Parc. číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1	C	854/1	9 307	ostatné plochy

- dvoch novovytvorených parciel (jedna bude vyčlenená pre samotnú trafostanicu č. TS0025-13 a druhá okolo nej na zariadenia a súčasti — hlavne okapový chodník a plochu potrebnú pre jej uzemnenie) o spoločnej predpokladanej výmere 40 m<sup>2</sup> a budú oddelené z pôvodného pozemku:

Číslo LV	Register KN	Parc. číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1	C	276/1	446	zastavané plochy a nádvoría

- dvoch novovytvorených parciel (jedna bude vyčlenená pre samotnú trafostanicu č. TS0025-11 a druhá okolo nej na zariadenia a súčasti — hlavne okapový chodník a plochu potrebnú pre jej uzemnenie) o spoločnej predpokladanej výmere 36 m<sup>2</sup> a budú oddelené z pôvodného pozemku:

Číslo LV	Register KN	Parc. číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1	C	512/3	3 176	zastavané plochy a nádvoría

- dvoch novovytvorených parciel (jedna bude vyčlenená pre samotnú trafostanicu č. TS0025-14 a druhá okolo nej na zariadenia a súčasti — hlavne okapový chodník a plochu potrebnú pre jej uzemnenie) o spoločnej predpokladanej výmere 36 m<sup>2</sup> a budú oddelené z pôvodného pozemku:

Číslo LV	Register KN	Parc. číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1	C	1680/5	5 655	záhrady

Novovytvorené parcely (predmetný nehnuteľný majetok) budú oddelené Geometrickými plánmi dodanými kupujúcim a vyhotovenými po zrealizovaní stavby.

Spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku a to formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1911 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu **12 eur** (slovom: dvanásť eur) **za 1 m<sup>2</sup>** kupujúcemu: spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 do jej výlučného vlastníctva s nasledovným dôvodom hodného osobitného zreteľa:

**Predmetný nehnuteľný majetok spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva za účelom vybudovania a prevádzky nových distribučných kioskových transformačných staníc a ich súčastí, prostredníctvom ktorých sa posilní oslabená dodávka elektrickej energie v danej lokalite**

**Vydaním tohto uznesenia sa ruší uznesenie zo dňa 08.10.2020 vydané pod číslom 07/10/2020.**

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 8 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

## **7. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien**

Vecné bremeno bude zriadené na pozemkoch, kde bude realizované zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a umožnený prístup k týmto zariadeniam.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/09/2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Kolte schvaľuje

na nasledovných nehnuteľnostiach

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
854/1	C	1	9 307	Ostatné plochy
518	C	1	165	Zastavané plochy a nádvoría
517/2	C	1	8 065	Zastavané plochy a nádvoría
277/5	C	1	1 640	Zastavané plochy a nádvoría
280	C	1	252	Vodné plochy
276/1	C	1	446	Zastavané plochy a nádvoría
523	C	1	126	Vodné plochy
276/4	C	1	100	Ostatné plochy
276/2	C	1	1 961	Zastavané plochy a nádvoría
276/3	C	1	296	Vodné plochy
516	C	1	923	Zastavané plochy a nádvoría
515	C	1	729	Zastavané plochy a nádvoría
512/100	E	1892	145	Zastavané plochy a nádvoría
520/100	E	1892	637	Zastavané plochy a nádvoría
515	E	1892	16	Ostatné plochy
521	E	1892	5742	Ostatné plochy
512/1	C	1	24 299	Zastavané plochy a nádvoría
207	C	1	955	Záhrady
95/6	C	1	328	Zastavané plochy a nádvoría
601/1	C	1	6 104	Zastavané plochy a nádvoría
281/1	C	1	1 081	Zastavané plochy a nádvoría
282/2	C	1	1 142	Zastavané plochy a nádvoría
512/3	C	1	3 176	Zastavané plochy a nádvoría
1680/5	C	1	5 655	Záhrady
1752/1	C	1	9 515	Zastavané plochy a nádvoría
1680/13	C	1	1 099	Zastavané plochy a nádvoría

zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, predmetom ktorých bude povinnosť Obce Kolta, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu podľa projektovej dokumentácie na plánovanú stavbu: **NZ\_Kolta, VNK, TS, NNK:**

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **3,60 eur** (slovom: tri eurá a šesťdesiat centov) **za 1 m<sup>2</sup>** výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma bude vyčíslená geometrickým plánom dodaným spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a vypracovaným po zrealizovaní stavby.

**Vydaním tohto uznesenia sa ručí uznesenie zo dňa 08.10.2020 vydané pod číslom 09/10/2020.**

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

8. **Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 465/33 – Erik a Martina Dobročáni, Kolta 613.** Žiadatelia majú záujem odkúpiť novovytvorenú parcelu č. 465/33 – záhrada o výmere 393 m<sup>2</sup> nakoľko tento pozemok oni aj ich právni predchodcovia užívali a starali sa oň. Chcú si usporiadať skutkový stav s právnym. Je potrebné určiť spôsob odpredaja pozemku a kúpnu cenu.

Poslanci nemajú námietky k vysporiadaniu užívaného pozemku, odporúčajú odpredaj pozemok priamym odpredajom z dôvodu osobitného zreteľa za kúpnu cenu 3,32 € za 1m<sup>2</sup>.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 05/09/2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Kolte schvaľuje:

- a) spôsob predaja majetku obce (novovytvorená parc. č. 465/33 o výmere 393 m<sup>2</sup>) priamym predajom
- b) kúpnu cenu 3,32 € za 1m<sup>2</sup>

z dôvodu osobitného zreteľa v prospech Erik a Martina Dobročáni, bytom Kolta 613.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

## **9. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 465/17 – Bohumír Dobročáni, Kolta 614.**

Žiadateľ má záujem odkúpiť novovytvorenú parcelu č. 465/17 – záhrada o výmere 394 m<sup>2</sup> nakoľko tento pozemok dlhodobo užíva a stará sa oň. Chce si usporiadať skutkový stav s právnym. Je potrebné určiť spôsob odpredaja pozemku a kúpnu cenu.

Poslanci nemajú námietky k vysporiadaniu užívaného pozemku, odporúčajú odpredaj pozemok priamym odpredajom z dôvodu osobitného zreteľa za kúpnu cenu 3,32 € za 1m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 06/09/2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Kolte schvaľuje:

- c) spôsob predaja majetku obce (novovytvorená parc. č. 465/17 o výmere 394 m<sup>2</sup>) priamym predajom
- d) kúpnu cenu 3,32 € za 1m<sup>2</sup>

z dôvodu osobitného zreteľa v prospech Bohumír Dobročáni, bytom Kolta 614.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

## **10. Zámer na priamy odpredaj novovytvorených parciel č. 465/17 a 465/33, KÚ Kolta, zapísaných na LV č. 1 – v prospech žiadateľov podľa bodu 8 a 9. Obec po schválení zámer zverejní na úradnej tabuli obce aj CUET v zákonom určenej lehote.**

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 07/09/2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Kolte schvaľuje zámer na priamy odpredaj novovytvorených parciel reg. „C“ evidovaných na katastrálnej mape ako parc. č. 465/17 záhrada o výmere 394 m<sup>2</sup> a parc. č. 465/33 záhrada o výmere 393 m<sup>2</sup> pre k.ú. Kolta zapísanej na LV č. 1

na priamy odpredaj parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 465/17 záhrada o výmere 787 m<sup>2</sup> pre k. ú. Kolta zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Kolta, v celosti, ktorá parcela bola Geometrickým plánom č. 179/2023 zo dňa 22.8.2023 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vionohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 22.8.2023, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 30.8.2023 pod č. 1220/23 rozdelená na novovytvorené parcely č. 465/17 záhrada o výmere 394 m<sup>2</sup> v prospech Bohumír Dobročáni, bytom 941 33 Kolta č. 614 a parc. č. 465/33 záhrada o výmere 393 m<sup>2</sup> v prospech Erik Dobročáni a manž. Martina Dobročáni, rod. Marenčáková, bytom 941 33 Kolta č. 613 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o záhradu, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami zapísanými na LV č. 603 a 604, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Erik Dobročáni a manž. Martina Dobročáni, rod. Marenčáková, bytom 941 33 Kolta č. 613 a Bohumír Dobročáni, bytom 941 33 Kolta č. 614, a novovytvorené nehnuteľnosti sú dlhodobo v užívaní žiadateľov.

Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta zo dňa 18.09.2023 v sume 3,32 € za 1m<sup>2</sup>.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

### **11. Diskusia**

P. starosta Krnčan:

- neschválená žiadosť o dotáciu na základnú školu – kúrenie, strecha z dôvodu veku budovy
- termín usporiadania súťaže vo varení gulášu v roku 2024 z dôvodu zabezpečenia hudobnej produkcie – 13.07.2024
- hodové slávnosti budúci kalendárny rok 08.09.2024 – oslovené hudobné produkcie, cenové ponuky dosť vysoké a splnenie ďalších požiadaviek

Poslanci odporúčajú zabezpečiť lacnejšie hudobné produkcie

**12. Záver** – p. starosta po prerokovaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie OZ o 18:35 hod.

**Zapísala:** Bc. Mária Gajdošíková .....

### **Overovatelia:**

Lukáš Garai .....

Renata Kečkėšová .....

**Lubor Krnčan, starosta obce** .....