

OBEC KOLTA – Obecný úrad

Zn.:13/2024

V Kolte dňa 22.01.2024

**Zápisnica z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 22.01.2024
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte
s nasledovným programom:**

Program:

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov OZ
5. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku – Ahmet Abdulai, Nové Zámky
6. Kúpna zmluva Ľubor a Zuzana Krnčanoví, Kolta 343 a Obec Kolta
7. Diskusia
8. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. **Privítanie** – prítomných na zasadnutí privítal starosta obce.
2. **Schválenie návrhu programu zasadnutia** – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia. P. starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Následne dal o návrhu programu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/01/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 22.01.2024 v zmysle pozvánky, ktorá je súčasťou zápisnice.

Prítomní: 7 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

proti – 0, **zdržal sa** – 0

3. **Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa** – za zapisovateľa na XIII. riadnom zasadnutí OZ určil p. starosta Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošikovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci Ing. Jozef Ambrózai, Lukáš Garai
4. **Interpelácie poslancov** – v rámci interpelácie nevystúpil nikto
5. **Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku – Ahmet Abdulai, Nové Zámky** – na desať a viac rokov, pozemok parc. č. 512/200 o rozlohe 42 m², ktorého vlastníkom je obec Kolta. Na predmetnom pozemku mieni osadiť unimobunku, resp. stánok rýchleho občerstvenia mimo letnej sezóny a počas letnej sezóny predaj zmrzliny. Pripojenie na inžinierske siete, osadenie kanalizačného septiku mieni vybudovať na vlastné náklady. V prípade ukončenia nájmu, investíciu, ktorou nájomca zhodnotil obecný majetok odovzdá obci ako prenajímateľovi za 1 euro. Jedná sa o pozemok v centre obce, kde sa nachádzal v minulosti skladový priestor COOP Jednota.

Poslanci súhlasia so zámerom dlhodobého prenájmu pozemku v zmysle doručenej žiadosti, nakoľko je to pre obec prebytočný majetok a to pozemok malej výmery, nízkej hodnoty a nájom prispeje v obci k zabezpečeniu sociálneho rozvoja obce a jeho obyvateľstva.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/01/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta

- a) **schvaľuje** podľa § 9 písm. g/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kolta, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 27.11.2023, a to Uznesením č. 7/11/2023 s poukazom na čl. 2 ods. 1, písm. c) **prenájom prebytočného majetku obce Kolta**, a to parc. č. E-KN pre k. ú. Kolta parc. č. 512/200 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 42 m².
- b) **schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce Kolta** spôsobom z dôvodov hodných osobitného zreteľa s poukazom na čl. 14 bod 2 písm. a/ - prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, c/ - prenájom majetku prispeje k zabezpečeniu kultúrneho,

a sociálneho rozvoja obce a jeho obyvateľstva - za účelom zriadenia letnej terasy, keďže sa jedná o spevnenú plochu.

c) **schvaľuje ďalšie podmienky nájomnej zmluvy** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kolta:

- Pre stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného sa nevyžaduje znalecký posudok, pričom nájomné bude stanovené ako nájomné, za aké sa v tom čase a na danom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, alebo porovnateľné veci.
- Nájomná zmluva bude uzatvorená na 10 rokov
- Náklady na bežnú údržbu a bežné úpravy bude znášať nájomca, ako aj náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, vodné, stočné a plyn)
- V prípade ukončenia nájmu investície, ktoré vynaložil nájomca budú odovzdané vlastníkovi nehnuteľnosti t. j. obci Kolta, ako prenajímateľovi a to za sumu 1 EUR
- Súhlas s umiestnením zmontovanej stavby na predmete nájmu, ktorá bude osadená v zmysle splnenia, alebo za podmienok splnenia všeobecno-záväzných predpisov vzťahujúcich sa k umiestneniu danej zmontovanej stavby (najmä Stavebný zákon) s tým, že zmontovaná stavba pri ukončení nájmu bude na náklady nájomcu odstránená.

d) **schvaľuje výšku nájomného v sume 200 EUR** (slovom: dvesto eur) za kalendárny rok

e) **poveruje starostu obce Kolta vypracovaním zámeru na prenájom majetku obce Kolta**, a to parc. č. E-KN pre k.ú. Kolta parc. č. 512/200 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 42 m².

Prítomní: 7 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

proti – 0, **zdržal sa** – 0

6. **Kúpna zmluva medzi: predávajúcimi Ľubor a Zuzana Krnčanovi, Kolta č. 343 a kupujúcou Obec Kolta** – pozemok parc. č. 192/6 záhrada o výmere 48 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúcich. Obec kupuje pozemok za účelom uloženia nových inžinierskych sietí, t. j. nadzemného a podzemného vedenia inžinierskych sietí nevyhnutných v súvislosti s vybudovaním stavby domova sociálnych služieb „Novostavba zariadenie pre seniorov Kolta“

Kúpna cena podľa dohody účastníkov je 500,00 EUR.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/01/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje** podľa § 11 ods. 4 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod majetku vo vlastníctve Ľubor Krnčan, bytom 941 33 Kolta č. 343 a manž. Zuzana Krnčanová, rod. Košťálová, bytom 941 33 Kolta č. 343 vo veľkosti 1/1 v BSM do výlučného vlastníctva obce Kolta,

a to nehnuteľností pre obec Kolta, k. ú. Kolta na LV č. 640, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako:

- parc. č. 192/6 záhrada o výmere 48 m²

za kúpnu cenu 500 EUR (slovom: päťsto eur), pričom správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 145/95 Z. z. v platnom znení, pol. č. 11, znáša kupujúci zo svojich výlučných finančných prostriedkov.

Účelom nadobudnutia majetku v prospech Obce Kolta je uloženie nových inžinierskych sietí, t.j. nadzemného a podzemného vedenia inžinierskych sietí, nevyhnutných v súvislosti s vybudovaním stavby Domova sociálnych služieb Kolta pod názvom „Novostavba zariadenie pre seniorov, Kolta“.

Prítomní: 7 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

proti – 0, **zdržal sa** – 0

7. Diskusia

P. starosta Krnčan – obecná zabíjačka 10.02.2024, stretnutie k organizácii akcii bude 5.2.2024 o 18:00 hod. Obecná zabíjačka bude spojená aj s karnevalom detí v kultúrnom dome, kde prebiehajú dokončovacie rekonštrukčné práce.

P. poslanec Gulbiš upozornil na poruchu rozhlasu pri novej bytovke – porucha bola už nahlásená a oprava prevedená. Bude sa to opätovne riešiť.

8. **Záver** – p. starosta po prerokovaní bodov programu ukončil rokovanie OZ o 17:45 hod.

Zapísala: Bc. Mária Gajdošíková

Overovatelia:

Ing. Jozef Ambrózai

Lukáš Garai

Lubor Krnčan, starosta obce