

# O B E C K O L T A

---

## **Prijaté uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kolte zo XIV. riadneho zasadnutia OZ dňa 26.02.2024**

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/02/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 26.02.2024 v zmysle pozvánky, ktorá je súčasťou zápisnice a doplneným bodom programu Prevod majetku obce verejnoobchodnou súťažou.

**Prítomní: 6 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 6 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/02/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje 1. zmenu rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2024 podľa prílohy zápisnice.

**Prítomní: 6 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 6 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/02/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje Nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi prenajímateľom Obec Kolta, so sídlom 941 33 Kolta 1, IČO: 00308986 a nájomcom Ahmet Abdulai zmrzlina JADRAN, Rázusova č. 4033/9, Nové Zámky na prenájom pozemku zapísaného na LV č. 1892 pre k.ú. Kolta parc. č. 512/200 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup> na dobu určitú na 10 rokov, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj zmrzliny a rýchleho občerstvenia mimo letnej sezóny za ročné nájomné 200,00 EUR (slovom: dvesto eur).

**Prítomní: 6 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 6 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/02/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje podľa § 11 ods. 4 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod majetku vo vlastníctve Roman Palkovič, bytom Nové Zámky, T. Vansovej 3075/28 a manž. Erika Palkovičová, rod. Pileková, bytom Nové Zámky, T. Vansovej 3075/28 vo veľkosti 1/1 v BSM do výlučného vlastníctva obce Kolta, a to nehnuteľností pre obec Kolta, k. ú. Kolta na LV č. 869, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- parc. č. 394/6 zastavané plochy a nádvorie o výmere 811 m<sup>2</sup>
- parc. č. 394/17 záhrada o výmere 246 m<sup>2</sup>
- dom súp. č. 546 postavený na parc. č. 394/6

za kúpnu cenu 15 000 EUR (slovom pätnásťtisíc eur), pričom správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 145/95 Z. z. v platnom znení, pol. č. 11, znáša kupujúci zo svojich výlučných finančných prostriedkov.

Účelom nadobudnutia majetku v prospech Obce Kolta je verejnoprospešný cieľ Obce Kolta, a to vybudovanie verejného parkoviska, keďže nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu je v tesnej blízkosti obecného cintorína.

**Prítomní: 6 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 6 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai,

Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 05/02/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje:**

- a) **prebytočnosť majetku obce** a to novovytvorenej parcely registra „C“ v k.ú. Kolta parc. č. 1775/2 zastavané plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z parcely registra „C“ parc. č. 1775 zastavané plochy o výmere 1958 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1, zameraná geometrickým plánom č. 25/2019 a jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou a nízkou hodnotou,
- b) **spôsob predaja** prebytočného majetku obce - novovytvorenej parcely registra „C“ v k.ú. Kolta parc. č. 1775/2 zastavané plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>, **ako dôvod osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ a čl. 11, ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta v prospech Idy Krnčanovej, bytom Kolta 545, z dôvodu, že novovytvorená parcela č. 1775/2 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve

záujemcu, pričom daná parcela je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu k jej iným už užívaným pozemkom, ktorých je výlučným vlastníkom

- c) **kúpnu cenu 3,32 EUR za 1 m<sup>2</sup>**, spolu v sume **112,88 EUR** (slovom: stodvanásť eur a osemdesiatosem centov) stanovenú v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

**Prítomní: 6 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 6 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 06/02/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje Zámer na prevod novovytvorenej parcely** reg. „C“ ako parc. č. 1775/2 zast. pl. o výmere 34 m<sup>2</sup> pre k.ú. Kolta v prospech Ida Krnčanová, nar. bytom 941 33 Kolta č. 545, ktorá parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 25/2019 zo dňa 29.3.2019 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vionohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 1.4.2019, úradne overeným Ing. Tatianou Hrušovskou dňa 15.4.2019 pod č. 422/19 a to tak, že z parcely reg. „C“ č. 1775 zast. pl. o výmere 1958 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Kolta prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely:

- parcela registra „C“ ako parc. č. 1775/1 zast. pl. o výmere 1924 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ ako parc. č. 1775/2 zast. pl. o výmere 34 m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ a čl. 11. ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že novovytvorená parcela č. 1775/2 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcu Idy Krnčanovej, pričom daná parcela je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jej iným už užívaným pozemkom, ktorých je záujemca výlučným vlastníkom, pričom sa jedná o parcelu, ktorá je pre účely obce prebytočná a jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Novovytvorená parcela C-KN č. 1775/1 o výmere 1924 m<sup>2</sup> zostáva naďalej vo vlastníctve Obce Kolta.

**Kúpna cena** za 1m<sup>2</sup> je stanovená v zmysle prijatého Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta č.: 05/02/2024 zo dňa 26. 02. 2024 v sume **3,32 EUR za 1 m<sup>2</sup>**, teda spolu v sume **112,88 EUR** (slovom: jednodvanásť eur a osemdesiatosem centov), ktorá kúpna cena zodpovedá s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11. ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

**Prítomní: 6 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 6 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai,  
Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň  
**proti – 0, zdržal sa – 0**

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 07/02/2024:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku v KÚ Kolta, parc. č. 536/13 – orná pôda vo výmere 639 m<sup>2</sup> s minimálnou kúpnu cenou 15,00 EUR za 1m<sup>2</sup> podľa prílohy zápisnice.

**Prítomní: 6 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 6 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai,  
Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň  
**proti – 0, zdržal sa – 0**