

OBEC KOLTA – Obecný úrad

Zn.:26/2025

V Kolte dňa 28.10.2025

Zápisnica z XXVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 28.10.2025

v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte

s nasledovným programom:

Program:

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov OZ
5. VZN obce Kolta č. 1/2025 o zrušení VZN obce Kolta č. 4/2020 o parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách
6. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 220/6 v KÚ Kolta Stanislav Pekarík a Andrea Pekaríková, Kolta 748
7. Návrh na úpravu nájomného
8. Návrh VZN obce Kolta č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2026 a ďalšie zdaňovacie obdobia
9. Návrh rozpočtu obce a školy na rok 2026
10. Diskusia
11. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. **Privítanie** – prítomných na zasadnutí privítal starosta obce.
2. **Schválenie návrhu programu zasadnutia** – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia. Následne skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a dal o návrhu programu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/10/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 28.10.2025 v zmysle pozvánky, ktorá je súčasťou zápisnice

Prítomní: 9 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

proti – 0, zdržal sa – 0

3. **Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa** – za zapisovateľa na XXVI. riadnom zasadnutí OZ určil p. starosta Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošíkovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci Ing. Martin Gajdošík a Renata Kečkéšová.
4. **Interpelácie poslancov** – v rámci interpelácie nevystúpil nikto.
5. **VZN obce Kolta č. 1/2025 o zrušení VZN č. 4/2020 o parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách** – návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce od 29.09.2025 do 28.10.2025.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/10/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kolta č. 1/2025 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Kolta č. 4/2020 o parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách.

Prítomní: 9 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

proti – 0, zdržal sa – 0

6. **Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 220/6 v KÚ Kolta, Stanislav Pekarík a Andrea Pekaríková, Kolta 748** – parcela susedí s parcelou č. 220/10, ktorej sú záujemcovia vlastníci, majú tam prevádzku obchodu so stavebným materiálom, obec nemá k pozemku žiadny prístup, pozemok nevyužíva.

P. Gajdošík – o odkúpenie pozemku má záujem aj p. Vojtech Kečkíš, ktorého pozemok tiež susení s uvedenou parcelou. Navrhuje odložiť prerokovanie predaja pozemku na nasledujúce OZ.

P. Gulbiš – taktiež navrhuje preložiť bod programu na nasledujúce zasadnutie.

P. Ölvecký – treba navrhnuť vyššiu cenu

P. starosta – na pozemku je stožiar vysokého napätia, na pozemku je vecné bremeno, čo sa musí zohľadniť v cene. Navrhuje prerokovať aspoň prebytočnosť majetku obce, spôsob predaja majetku a cenu. Bude potrebné vyhotoviť geometrický plán za účelom zamerania pozemku pre obidvoch záujemcov. Jedná sa o prebytočný majetok pre obec. Poslanci navrhujú odpredaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa a cenu za 1 m² vo výške 4,00 €.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/10/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje:

- a) prebytočnosť majetku obce a to parcely registra „C“ v katastrálnom území Kolta, list vlastníctva č. 1, parc. číslo 220/6 záhrada o výmere 1273 m²
- b) spôsob predaja prebytočného majetku obce – parcely registra „C“ v katastrálnom území Kolta, list vlastníctva č. 1, parc. číslo 220/6 záhrada o výmere 1273 m² ako dôvod osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ a čl. 11, ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta, ktorá bude zameraná geometrickým plánom
- c) kúpnu cenu 4,00 € za 1 m² stanovenú v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta

Prítomní: 9 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkíšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkíšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

proti – 0, zdržal sa – 0

7. **Návrh na úpravu nájomného** – jedná sa o nájomné, ktoré neboli dlhšie obdobie upravované a to Pohostinstvo Slovenská liga Kolta, Všeobecná ambulancia pre dospelých MUDr. Volfová, lekáreň Vitalek s.r.o.

Poslanci navrhujú upraviť nájomné pre Pohostinstvo Slovenská liga Kolta na 350,00 € mesačne a ubrať priestory, ktoré nevyužíva, pre Všeobecnú ambulanciu pre dospelých MUDr. Volfová na 180,00 € mesačne a lekáreň Vitalek s.r.o. na 50,00 € mesačne. Nájomcom budú zaslané návrhy dodatkov k zmluvám o prenájme nebytových priestorov.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/10/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje s účinnosťou od 01.01.2026 nájomné za prenájom nebytových priestorov pre:

- a) Pohostinstvo Slovenská liga Kolta vo výške 350,00 EUR (slovom: tristopäťdesiat eur) mesačne a ubratie priestorov, ktoré nevyužíva
- b) Neštátne zdravotné zariadenie všeobecná ambulancia pre dospelých MUDr. Agáta Volfová vo výške 180,00 EUR (slovom: jednoosemdesiat eur) mesačne
- c) Lekáreň Vitalek, s.r.o. vo výške 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur) mesačne

Prítomní: 9 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

proti – 0, zdržal sa – 0

- 8. **Návrh VZN obce Kolta č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2026 a ďalšie zdaňovacie obdobia.** Poslanci obdržali návrh na zmenu a porovnanie sadzieb so susednými obcami, návrhy boli zapracované do predloženého VZN aj do návrhu rozpočtu obce na rok 2026. Poslanci súhlasia s návrhom VZN, bude zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.
- 9. **Návrh rozpočtu obce a školy na rok 2026** – do návrhu rozpočtu sa premietol aj návrh na zmenu sadzieb daní a poplatkov vo výške 24 715 €. Obec pocíti výpadok príjmov z poplatkov zo skládky, ktorá nie je zatiaľ v prevádzke. Poslanci s predloženým návrhom rozpočtu súhlasia, bude zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote k pripomienkovaniu občanov.

10. Diskusia

Mikuláš – 6.12.2025 spojený s vianočnými trhmi, v kultúrnom dome.

- 11. **Záver** – starosta po prerokovaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie OZ.

Zapísala: Bc. Mária Gajdošíková

Overovatelia: Ing. Martin Gajdošík

Renata Kečkéšová

Lubor Krnčan, starosta obce