

OBEC KOLTA – Obecný úrad

Zn.: 29/2026

V Kolte dňa 02.02.2026

Zápisnica z XXIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 02.02.2026

v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte

s nasledovným programom:

Program:

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov OZ
5. Voľba prísediacich na súde na obdobie 2026-2030
6. Žiadosť Stanislav a Andrea Pekaríkoví, Kolta 748 o odkúpenie pozemku parc. č. 220/14
7. Žiadosť Vojtech Kečkíš, Kolta 636 o odkúpenie pozemku parc. č. 220/13
8. Žiadosť Štefan a Dana Plavcoví, Kolta 577 o odkúpenie pozemkov parc. č. 1665/2 a parc. č. 1752/3
9. Žiadosť Ján a Helena Gajdošíkovi, Kolta 165 o odkúpenie pozemku parc. č. 801/24
10. Žiadosť Vlastimil Šuráni, Bratislava, Mireová 10 o odkúpenie pozemku parc. č. 55/4
11. Žiadosť Ján a Margita Tesákoví, Kolta 612 o odkúpenie pozemku parc. č. 171/2
12. Diskusia
13. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. **Privítanie** – prítomných na zasadnutí privítal starosta obce. Neprítomní sú poslanci Tibor Bódis a Juraj Smýkala.
2. **Schválenie návrhu programu zasadnutia** – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia. Následne skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a dal o návrhu programu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/02/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 02.02.2026 v zmysle pozvánky, ktorá je súčasťou zápisnice

Prítomní: 7 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň,

proti – 0, zdržal sa – 0

3. **Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa** – za zapisovateľa na XXIX. riadnom zasadnutí OZ určil p. starosta Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošíkovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci Ing. Jozef Ambrózai a Lukáš Garai.
4. **Interpelácie poslancov** – v rámci interpelácie nevystúpil nikto.
5. **Voľba prísediacich na súde na obdobie 2026-2030** – v novom volebnom období je z obce postačujúci jeden prísediaci. Okresný súd navrhuje zvoliť za prísediacu na súde na volebné obdobie 2026-2030 p. Mgr. Máriu Bálintovú, ktorá túto funkciu prísediaceho vykonáva aj teraz.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/02/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta zvolilo navrhovanú kandidátku z radov občanov obce Kolta za prísediacu na Okresnom súde Nové Zámky na obdobie 2026-2030 Mgr. Máriu Bálintovú, bytom Kolta č. 218.

Prítomní: 7 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň,

proti – 0, zdržal sa – 0

6. **Žiadosť Stanislav a Andrea Pekaríková, Kolta 748 o odkúpenie pozemku parc. č. 220/14**, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcov, pričom daná parcela je pre obec nevyužitelná a obec k nej nemá prístup. Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku zodpovedá sume 2,14 EUR za 1 m². Poslanci navrhujú schváliť spôsob predaja majetku obce ako dôvod osobitného zreteľa, kúpnu cenu 4,00 € za 1 m² a zverejnenie zámeru na prevod novovytvorenej parcely.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/02/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje:**

- a) **spôsob predaja** majetku obce a to novovytvorenej parcely registra „C“ v k. ú. Kolta parc. č. 220/14 záhrada o výmere 677 m², **ako dôvod osobitného zreteľa** podľa § 9a

ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/, bod 7. a čl. 11. ods. 2, písm. i/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že novovytvorená parcela registra CKN ako parc. č. 220/14 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcov a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa zámeru previesť, pričom pre účely obce je daná parcela prebytočná a nevyužitelná

b) **kúpnu cenu 4,00 EUR za 1 m²**, spolu v sume 2 708,00 EUR (slovom: dvetisícšesťstoosem eur)

Prítomní: 7 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň,

proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/02/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje Zámer** na prevod novovytvorenej parcely reg. „C“ ako parc. č. 220/14 záhrada o výmere 677 m² pre k.ú. Kolta v prospech **Stanislav Pekarík a Andrea Pekariková, obaja bytom 941 33 Kolta č. 748**, do podielového spoluvlastníctva v rovnakom pomere 1/2, ktorá parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. č. 80/2025 zo dňa 28.11.2025 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vionohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 1.12.2025, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 5.12.2025 pod č. 2058/25 a to tak, že vznikli nové parcely, a to

- parcela registra „C“ ako parc. č. 220/6 záhrada o výmere 202 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 220/13 záhrada o výmere 394 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 220/14 záhrada o výmere 677 m²

ako

prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/, bod 7. a čl. 11. ods. 2, písm. i/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že novovytvorená parcela registra CKN ako parc. č. 220/14 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcov a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schváleného zámeru previesť, pričom pre účely obce je daná parcela prebytočná a nevyužitelná.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je v zmysle Znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Angelika Kukanová, dňa 11.6.2025, pod č. 29/2025 vo výške 2724,22 EUR vo vzťahu k pôvodnej parcele č. 220/6 záhrada o výmere 1273 m² pre k.ú. Kolta, čomu zodpovedá suma 2,14 EUR za 1m².

Kúpna cena za 1 m² je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta č.: 03/02/2026 písm. b) zo dňa 02.02.2026 v **sume 4,00 EUR za 1m²**, teda spolu v sume 2 708,00 EUR (slovom: dvetisícšesťstoosem eur) .

Prítomní: 7 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň,

proti – 0, zdržal sa – 0

7. **Žiadosť Vojtech Kečkíš, Kolta 636 o odkúpenie pozemku parc. č. 220/13**, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcu, pričom daná parcela je pre obec nevyužitelná a obec k nej nemá prístup. Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku zodpovedá sume 2,14 EUR za 1 m². Poslanci navrhujú schváliť spôsob predaja majetku obce ako dôvod osobitného zreteľa, kúpnu cenu 4,00 € za 1 m² a zverejnenie zámeru na prevod novovytvorenej parcely.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 05/02/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje:**

- a) **spôsob predaja** prebytočného majetku obce a to novovytvorenej parcely registra „C“ v k.ú. Kolta parc. č. 220/13 záhrada o výmere 394 m², **ako dôvod osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/, bod 7. a čl. 11. ods. 2, písm. i/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že novovytvorená parcela registra CKN ako parc. č. 220/13 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcu a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa zámeru previesť, pričom pre účely obce je daná parcela prebytočná a nevyužitelná
- b) **kúpnu cenu 4,00 EUR za 1 m²**, spolu v sume 1 576,00 EUR (slovom: jedentisícpäťstosedemdesiatšesť eur)

Prítomní: 7 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň,

proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 06/02/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje Zámer** na prevod novovytvorenej parcely reg. „C“ ako parcely č. 220/13 záhrada o výmere 394 m² pre k.ú. Kolta v prospech **Vojtech Kečkíš, bytom 941 33 Kolta č. 636**, v podiele 1/1, ktorá parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 80/2025 zo dňa 28.11.2025 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vionohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 1.12.2025, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 5.12.2025 pod č. 2058/25 a to tak, že vznikli nové parcely, a to

- parcela registra „C“ ako parc. č. 220/6 záhrada o výmere 202 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 220/13 záhrada o výmere 394 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 220/14 záhrada o výmere 677 m²

ako

prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/, bod 7. a čl. 11. ods. 1, ods. 2, písm. i/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že novovytvorená parcela registra CKN ako parc. č. 220/13 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcu a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schváleného zámeru previesť, pričom pre účely obce je daná parcela prebytočná a nevyužiteľná.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je v zmysle Znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Angelika Kukanová, dňa 11.6.2025, pod č. 29/2025 vo výške 2 724,22 EUR vo vzťahu k pôvodnej parcele č. 220/6 záhrada o výmere 1273 m² pre k. ú. Kolta, čomu zodpovedá suma 2,14 EUR za 1m².

Kúpna cena za 1m² je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta č.: 05/02/2026 písm. b) zo dňa 02.02.2026 v sume **4,00 EUR za 1m²**, teda spolu v sume 1 576,00 EUR (slovom: jedentisícpäťstosedemdesiatšesť eur)

Prítomní: 7 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň,

proti – 0, zdržal sa – 0

8. **Žiadosť Štefan a Dana Plavcoví, Kolta 577 o odkúpenie pozemkov parc. č. 1665/2 a parc. č. 1752/3**, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcov a sú využívané ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcov k ich iným už užívaným pozemkom. Poslanci súhlasia s odpredajom majetku obce za kúpnu cenu 4 € za 1 m², kedy si záujemcovia usporadúvajú skutočný stav s právnym.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 07/02/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje:**

- a) **spôsob predaja** majetku obce a to novovytvorených parciel registra „C“ v k.ú. Kolta parc. č. 1665/2 zastavaná plocha o výmere 104 m² a parc. č. 1752/3 zastavaná plocha o výmere 68 m² **ako dôvod osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/, bod 7. a čl. 11. ods. 1., ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že novovytvorené parcely registra CKN ako parc. č. 1665/2 a parc. č. 1752/3 bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcov, pričom dané parcely sú využívané ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcov k ich iným už užívaným pozemkom, ktorých sú záujemcovia výlučným vlastníkom a jedná sa o parcely, ktoré sú pre účely obce prebytočné a jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou
- b) **kúpnu cenu 4,00 EUR za 1 m²**, spolu v sume 688,00 EUR (slovom: šesťstoosemdesiatosem eur)

Prítomní: 7 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Őlvecký, Radovan Remeň,

proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 08/02/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje Zámer** na prevod novovytvorených parciel reg. „C“ ako parcela č. 1665/2 zast. pl. o výmere 104 m² a parc. č. 1752/3 zast. pl. o výmere 68 m² pre k.ú. Kolta v prospech **Štefan Plavec a manž. Dana Plavcová, obaja bytom 941 33 Kolta č. 577, v podiele 1/1 do BSM**, ktoré parcely vznikli na základe Geometrického plánu č. 252-2/2025 zo dňa 10.11.2025 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vionohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 11.11.2025, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 18.11.2025 pod č. 1916/25 a to tak, že vznikli nové parcely, a to

1. parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Kolta ako parc. č. 1665 zast. pl. o výmere 1179 m²
 - novovytvorená parcela registra „C“ ako parc. č. 1665/1 zas.t pl. o výmere 1075 m²
 - novovytvorená parcela registra „C“ ako parc. č. 1665/2 zas.t pl. o výmere 104 m²
2. parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Kolta ako parc. č. 1752/1 zast. pl. o výmere 9515 m²
 - novovytvorená parcela registra „C“ ako parc. č. 1752/1 zas.t pl. o výmere 9447 m²
 - novovytvorená parcela registra „C“ ako parc. č. 1752/3 zas.t pl. o výmere 68 m²

ako

prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ bod 7. a čl. 11. ods. 1., ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že novovytvorené parcely č. 1665/2 a č. 1752/3 bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcov, pričom dané parcely sú využívané ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcov k ich iným už užívaným pozemkom, ktorých sú záujemcovia výlučným vlastníkom, pričom sa jedná o parcely, ktoré sú pre účely obce prebytočné a jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Všeobecná hodnota majetku obce bola zistená na základe porovnateľného porovnania podľa § 15 písm. f/, bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 137/2023 o majetku obcí, kedy bola stanovená všeobecná hodnota za 1 m² v sume 4,00 EUR.

Kúpna cena za 1m² je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta č.: 07/02/2026 písm. b) zo dňa 02.02.2026 v sume 4,00 EUR za 1m², teda spolu v sume 688,00 EUR, ktorá kúpna cena zodpovedá podľa § 9a ods. 15 písm. f/ bod. 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11. Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

Prítomní: 7 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Őlvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Őlvecký, Radovan Remeň,

proti – 0, zdržal sa – 0

9. **Žiadosť Ján a Helena Gajdošíkovi, Kolta 165 o odkúpenie pozemku parc. č. 801/24,** na ktorej majú postavenú hospodársku budovu a prístupujú k vysporiadaniu vlastníctva pozemkov ako aj zápisu stavby hospodárskej budovy.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 09/02/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje:**

- a) **spôsob predaja** majetku obce a to novovytvorenej parcely registra „C“ v k.ú. Kolta parc. č. 801/24 zastavaná plocha o výmere 28 m² **ako dôvod osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/, bod 7. a čl. 11. ods. 1., ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že na novovytvorenej parcele registra CKN parc. č. 801/24 je postavená hospodárska budova, ktorej sú záujemcovia vlastníci a stavebníci a prístupujú k usporiadaniu skutočného stavu s právnym stavom a jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce prebytočná a ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou
- b) **kúpnu cenu 4,00 EUR za 1 m²**, spolu v sume 112,00 EUR (slovom: jednotodvanásť eur)

Prítomní: 7 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň,

proti – 0, zdržal sa – 0

10. **Žiadosť Vlastimil Šurányi, Bratislava, Mierová 10 o odkúpenie pozemku parc. č. 55/4,** ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami záujemcu, pozemok dlhodobo užíva a vysporiadava si skutočný stav s právnym.

Poslanci súhlasia s odpredajom majetku obce, spôsobom ako dôvod osobitného zreteľa za kúpnu cenu 4,00 € za 1 m².

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 10/02/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje:**

- a) **spôsob predaja** majetku obce a to novovytvorenej parcely registra „C“ v k.ú. Kolta parc. č. 55/4 zastavaná plocha o výmere 86 m² **ako dôvod osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/, bod 7. a čl. 11. ods. 1., ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že novovytvorená parcela registra CKN ako parc. č. 55/4 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcu, pričom daná parcela je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho iným už užívaným pozemkom, ktorých je záujemca vlastníkom a jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce prebytočná a jedná sa o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou
- b) **kúpnu cenu 4,00 EUR za 1 m²**, spolu v sume 344,00 EUR (slovom: tristoštyridsaťštyri eur)

- c) **Zámer na prevod novovytvorenej parcely** reg. „C“ ako parcela č. 55/4 zast. pl. o výmere 86 m² pre k. ú. Kolta v prospech **Vlastimil Šurányi, bytom Mierová 10, 821 05 Bratislava**, v podiele 1/1, ktorá parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 224-1/2025 zo dňa 10.11.2025 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 10.11.2025, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 18.11.2025 pod č. 1913/25 a to tak, že vznikli nové parcely, a to
- parcela registra „C“ ako parc. č. 55/3 zast. pl. o výmere 302 m²
 - parcela registra „C“ ako parc. č. 55/4 zast. pl. o výmere 86 m²

ako

prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ bod 7 a čl. 11 ods. 1, ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že novovytvorená parcela č. 55/4 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcu, pričom daná parcela je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho iným už užívaným pozemkom, ktorých je záujemca vlastníkom, pričom sa jedná o parcelu, ktorá je pre účely obce prebytočná a jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Všeobecná hodnota majetku obce bola zistená na základe porovnateľného porovnania podľa § 15 písm. f/, bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 137/2023 o majetku obcí, kedy bola stanovená všeobecná hodnota za 1 m² v sume 4,00 EUR.

Kúpna cena za 1m² je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta č.: 10/02/2026 písm. b) zo dňa 02.02.2026 v sume 4,00 EUR za 1m², teda spolu v sume 344,00 EUR, ktorá kúpna cena zodpovedá podľa § 9a ods. 15 písm. f/ bod. 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11. Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

Prítomní: 7 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň,

proti – 0, zdržal sa – 0

11. **Žiadosť Ján a Margita Tesákoví, Kolta 612** o odkúpenie pozemku parc. č. 171/2, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcov, pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu a obec k pozemku nemá žiadny prístup.

Poslanci súhlasia s odpredajom majetku obce, spôsobom ako dôvod osobitného zreteľa za kúpnu cenu 4,00 € za 1 m².

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 11/02/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje:**

- a) **spôsob predaja** majetku obce a to parcely registra „C“ v k.ú. Kolta parc. č. 171/2 záhrada o výmere 218 m² **ako dôvod osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/, bod 7. a čl. 11., ods. 2, písm. i/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že parcela registra CKN parc. č. 171/2 bezprostredne susedí

s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcov a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa zámeru previesť, pričom pre účely obce je daná parcela prebytočná a nevyužitelná

b) kúpnu cenu 4,00 EUR za 1 m², spolu v sume 872,00 EUR (slovom: osemstosedemdesiatdva eur)

Prítomní: 7 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň,

proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 12/02/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje Zámer** na prevod parcely reg. „C“ ako parcela č. 171/2 záhrada o výmere 218 m² pre k.ú. Kolta v prospech **Ján Tesák a manž. Margita Tesáková, obaja bytom 941 33 Kolta č. 612, v podiele 1/1 do BSM**, ktorej vlastníkom je obec Kolta, 941 33 Kolta v celosti

ako

prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/, bod 7. a čl. 11. ods. 2, písm. i/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že parcela registra CKN pod č. 171/2 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcov a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schváleného zámeru previesť, pričom pre účely obce je daná parcela prebytočná a nevyužitelná.

Všeobecná hodnota majetku obce bola zistená na základe porovnateľného porovnania podľa § 15 písm. f/, bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 137/2023 o majetku obcí, kedy bola stanovená všeobecná hodnota za 1 m² v sume 4,00 EUR.

Kúpna cena za 1m² je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta č.: 11/02/2026 písm. b) zo dňa 02.02.2026 v sume 4,00 EUR za 1m², teda spolu v sume 872,00 EUR, ktorá kúpna cena zodpovedá podľa § 9a ods. 15 písm. f/ bod. 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11. Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

Prítomní: 7 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň,

proti – 0, zdržal sa – 0

12. Diskusia

Poslanec p. Garai upozornil na nedostatočné osvetlenie interiéru domu služieb, kde je prevádzka masáží.

Fašiangové posedenie a karneval – 14.02.2026 v kultúrnom dome

13. **Záver** – p. starosta po prerokovaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie OZ o 18:30 hod.

Zapísala: Bc. Mária Gajdošíková

.....

Overovatelia: Ing. Jozef Ambrózai

.....

Lukáš Garai

.....

Eubor Krnčan, starosta obce

.....