

# O B E C K O L T A

---

## **Prijaté uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kolte z XXX. riadneho zasadnutia OZ dňa 16.03.2026**

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/03/2026:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 16.03.2026 v zmysle pozvánky, ktorá je súčasťou zápisnice

**Prítomní: 7 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 7 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/03/2026:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje 1. zmenu rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2026 podľa prílohy, ktorá je súčasťou zápisnice.

**Prítomní: 7 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 7 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/03/2026:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kolta, ktoré tvoria prílohu zápisnice.

**Prítomní: 7 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 7 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/03/2026:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta nesúhlasí s ponukou Poľnohospodárskej spoločnosti Kolta,

s.r.o., so sídlom: 941 33 Kolta 252, IČO: 00199281 na prevod vlastníctva administratívnej budovy a ponúknutých pozemkov v prospech obce.

**Prítomní: 7 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 7 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 05/03/2026:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje zmluvný prevod** novovytvorenej parcely reg. „C“ ako parcela č. 220/14 záhrada o výmere 677 m<sup>2</sup> pre k. ú. Kolta v prospech **Stanislav Pekarík a Andrea Pekaríková, obaja bytom 941 33 Kolta č. 748**, do podielového spoluvlastníctva v rovnakom pomere 1/2, ktorá parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 80/2025 zo dňa 28.11.2025 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vionohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 1.12.2025, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 5.12.2025 pod č. 2058/25 a to tak, že vznikli nové parcely, a to

- parcela registra „C“ ako parc. č. 220/6 záhrada o výmere 202 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ ako parc. č. 220/13 záhrada o výmere 394 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ ako parc. č. 220/14 záhrada o výmere 677 m<sup>2</sup>
- ako

**prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/, bod 7 a čl. 11 ods. 2, písm. i/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že novovytvorená parcela registra CKN ako parc. č. 220/14 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcov a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schváleného zámeru previesť, pričom pre účely obce je daná parcela prebytočná a nevyužitelná.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je v zmysle Znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Angelika Kukanová, dňa 11.6.2025, pod č. 29/2025 vo výške 2724,22 EUR vo vzťahu k pôvodnej parcele č. 220/6 záhrada o výmere 1273 m<sup>2</sup> pre k. ú. Kolta, čomu zodpovedá suma 2,14 EUR za 1m<sup>2</sup>.

Novovytvorené parcela C-KN č. 220/6 a 220/13 zostávajú naďalej vo vlastníctve Obce Kolta. Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta č. 03/02/2026 zo dňa 2.2.2026 v sume 4,00 EUR za 1m<sup>2</sup>, teda spolu v sume 2708,00 EUR.

**Prítomní: 7 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 7 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 06/03/2026:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje** zmluvný prevod novovytvorenej parcely reg. „C“ ako parcela č. 220/13 záhrada o výmere 394 m<sup>2</sup> pre k. ú. Kolta v prospech **Vojtech Kečkéš, bytom 941 33 Kolta č. 636**, v podiele 1/1, ktorá parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 80/2025 zo dňa 28.11.2025 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vionohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 1.12.2025, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 5.12.2025 pod č. 2058/25 a to tak, že vznikli nové parcely, a to

- parcela registra „C“ ako parc. č. 220/6 záhrada o výmere 202 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ ako parc. č. 220/13 záhrada o výmere 394 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ ako parc. č. 220/14 záhrada o výmere 677 m<sup>2</sup>

ako

**prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/, bod 7 a čl. 11 ods. 1, ods. 2, písm. i/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že novovytvorená parcela registra CKN ako parc. č. 220/13 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcu a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schváleného zámeru previesť, pričom pre účely obce je daná parcela prebytočná a nevyužitelná.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je v zmysle Znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Angelika Kukanová, dňa 11.6.2025, pod č. 29/2025 vo výške 2724,22 EUR vo vzťahu k pôvodnej parcele č. 220/6 záhrada o výmere 1273 m<sup>2</sup> pre k. ú. Kolta, čomu zodpovedá suma 2,14 eur za 1m<sup>2</sup>.

Novovytvorená parcela C-KN č. 220/6 zostáva naďalej vo vlastníctve Obce Kolta.

Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta č. 03/02/2026 zo dňa 2.2.2026 v sume 4,00 EUR za 1m<sup>2</sup>, teda spolu v sume 1576,00 EUR.

**Prítomní: 7 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 7 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 07/03/2026:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje** zmluvný prevod novovytvorených parciel reg. „C“ ako parcela č. 1665/2 zast. pl. o výmere 104 m<sup>2</sup> a parc. č. 1752/3 zast. pl. o výmere 68 m<sup>2</sup> pre k.ú. Kolta v prospech **Štefan Plavec a manž. Dana Plavcová, obaja bytom 941 33 Kolta č. 577, v podiele 1/1 do BSM**, ktoré parcely vznikli na základe Geometrického plánu č. 252-2/2025 zo dňa 10.11.2025 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vionohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa

11.11.2025, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 18.11.2025 pod č. 1916/25 a to tak, že vznikli nové parcely, a to

1. parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1 pre k. ú. Kolta ako parc. č. 1665 zast. pl. o výmere 1179 m<sup>2</sup>
    - novovytvorená parcela registra „C“ ako parc. č. 1665/1 zas.t pl. o výmere 1075 m<sup>2</sup>
    - novovytvorená parcela registra „C“ ako parc. č. 1665/2 zas.t pl. o výmere 104 m<sup>2</sup>
  2. parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1 pre k. ú. Kolta ako parc. č. 1752/1 zast. pl. o výmere 9515 m<sup>2</sup>
    - novovytvorená parcela registra „C“ ako parc. č. 1752/1 zas.t pl. o výmere 9447 m<sup>2</sup>
    - novovytvorená parcela registra „C“ ako parc. č. 1752/3 zas.t pl. o výmere 68 m<sup>2</sup>
- ako

**prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ bod 7 a čl. 11 ods. 1, ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že novovytvorené parcely č. 1665/2 a č. 1752/3 bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcov, pričom dané parcely sú využívané ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k ich iným už užívaným pozemkom, ktorých sú záujemcovia výlučným vlastníkom, pričom sa jedná o parcely, ktoré sú pre účely obce prebytočné a jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Všeobecná hodnota majetku obce bola zistená na základe porovnateľného porovnania podľa § 15 písm. f/, bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 137/2023 o majetku obcí, kedy bola stanovená všeobecná hodnota za 1 m<sup>2</sup> v sume 4,00 EUR.

Novovytvorená parcela C-KN č. 1665/1 a 1752/1 zostáva naďalej vo vlastníctve Obce Kolta. Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta č. 07/02/2026 zo dňa 2.2.2026 v sume 4,00 EUR za 1m<sup>2</sup>, teda spolu v sume 688,00 EUR, ktorá kúpna cena zodpovedá s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f/ bod. 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

**Prítomní: 7 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 7 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 08/03/2026:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje** zmluvný prevod novovytvorenej parcely reg. „C“ ako parcela č. 55/4 zast. pl. o výmere 86 m<sup>2</sup> pre k. ú. Kolta v prospech **Vlastimil Šurányi, bytom Mierová 10, 821 05 Bratislava**, v podiele 1/1, ktorá parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 224-1/2025 zo dňa 10.11.2025 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vionohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom

Bujdákom dňa 10.11.2025, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 18.11.2025 pod č. 1913/25 a to tak, že vznikli nové parcely, a to

- parcela registra „C“ ako parc. č. 55/3 zast. pl. o výmere 302 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ ako parc. č. 55/4 zast. pl. o výmere 86 m<sup>2</sup>
- ako

**prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ bod 7 a čl. 11 ods. 1, ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že novovytvorená parcela č. 55/4 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcu, pričom daná parcela je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho iným už užívaným pozemkom, ktorých je záujemca vlastníkom, pričom sa jedná o parcelu, ktorá je pre účely obce prebytočná a jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Všeobecná hodnota majetku obce bola zistená na základe porovnateľného porovnania podľa § 15 písm. f/, bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 137/2023 o majetku obcí, kedy bola stanovená všeobecná hodnota za 1 m<sup>2</sup> v sume 4,00 EUR.

Novovytvorená parcela C-KN č. 55/3 zostáva naďalej vo vlastníctve Obce Kolta. Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta č. 10/02/2026 zo dňa 2.2.2026 v sume 4,00 EUR za 1m<sup>2</sup>, teda spolu v sume 344,00 EUR, ktorá kúpna cena zodpovedá s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f/ bod. 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

**Prítomní: 7 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 7 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 09/03/2026:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje** zmluvný prevod parcely reg. „C“ ako parcela č. 171/2 záhrada o výmere 218 m<sup>2</sup> pre k. ú. Kolta v prospech **Ján Tesák a manž. Margita Tesáková, obaja bytom 941 33 Kolta č. 612, v podiele 1/1 do BSM**, ktorej vlastníkom je obec Kolta, 941 33 Kolta v celosti

ako

**prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/, bod 7 a čl. 11 ods. 2, písm. i/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že parcela registra CKN pod č. 171/2 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcov a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schváleného zámeru previesť, pričom pre účely obce je daná parcela prebytočná a nevyužitelná.

Všeobecná hodnota majetku obce bola zistená na základe porovnateľného porovnania podľa § 15 písm. f/, bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 137/2023 o majetku obcí, kedy bola stanovená všeobecná hodnota za 1 m<sup>2</sup> v sume 4,00 EUR.

Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta č. 11/02/2026 zo dňa 2.2.2026 v sume 4,00 EUR za 1m<sup>2</sup>, teda spolu v sume 872,00 EUR, ktorá kúpna cena zodpovedá s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f/ bod. 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

**Prítomní: 7 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 7 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**