

OBEC KOLTA – Obecný úrad

Zn.: 14/2020

V Kolte dňa 24. 02. 2020

Zápisnica zo XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 24.02.2020 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte s nasledovným programom:

Program:

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov OZ
5. Žiadosť p. Almáša o odkúpenie pozemku
6. Podmienky verejnej obchodnej súťaže – orná pôda vo vlastníctve obce
7. Diskusia
8. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Privítanie: prítomných (podľa prezenčnej listiny) na XIV. riadnom zasadnutí OZ privítal starosta obce Ľubor Krnčan.

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia.

Poslanci nemali k návrhu programu žiadne pozmeňujúce návrhy ani pripomienky. Starosta skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta je uznášaniaschopné a následne dal o návrhu programu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/02/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Kolte podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 24.02.2020.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Bc. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Őlvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Bc. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Őlvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0,

zdržal sa – 0.

3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa – za zapisovateľa na XIV. riadnom zasadnutí OZ určil starosta Ľubor Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošikovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci p. Ing. Jozef Ambrózai a p. Darina Chudivániová

4. Interpelácie poslancov - v rámci interpelácie poslancov vystúpil p. Ing. Gajdošík. Informoval obecné zastupiteľstvo a všetkých prítomných, že si bude robiť zvukový záznam zo zasadnutia, nakoľko sa šíria nepravdivé dezinformácie z predchádzajúceho zasadnutia. Rokovanie OZ je zo zákona verejné a o vytváraní zvukového záznamu upovedomil všetkých prítomných.

5. Žiadosť p. Petra Almáša, Kolta 212 o odkúpenie pozemku

P. starosta Krnčan bližšie oboznámil poslancov s doručenou žiadosťou, ktorú p. Almáš odôvodňuje tým, že kúpil nehnuteľnosť a uvedený pozemok mu slúži ako prístupová cesta k domu. Jedná sa o pozemok parc. číslo 121 o výmere 488 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce. Pozemok je pre obec nevyužitelný, jednalo by sa o predaj majetku z dôvodu osobitného zreteľa.

V prípade, že poslanci nebudú mať zamietavé stanovisko k odpredaju pozemku, obec zverejní zámer uzavrieť kúpnu zmluvu priamy predajom na uvedený majetok obce.

Poslanci súhlasia s odpredajom pozemku, ktorý slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnosti p. Almáša priamym predajom za úradnú cenu za m² v obci podľa druhu pozemku.

6. Podmienky verejnej obchodnej súťaže – orná pôda vo vlastníctve obce

Komisia životného prostredia vypracovala základné podmienky pre potenciálnych záujemcov o prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve Obce Kolta, ktoré budú podkladom pre vyhlásenie verejnoobchodnej súťaže.

Poslanec p. Ölvecký navrhuje doplniť do časti ekonomických podmienok, že cena nájmu bude upravovaná o infláciu.

Poslanci s návrhom poslanca p. Ölveckého súhlasia, návrh bude doplnený do základných podmienok pre potencionálnych záujemcov o prenájom poľnohospodárskej pôdy Obce Kolta. Poľnohospodársku pôdu prenajme obec spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/02/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje:

- a) zámer prenajať majetok obce – poľnohospodársku pôdu
- b) majetok obce prenajať spôsobom obchodnej verejnej súťaže
- c) podmienky obchodnej verejnej súťaže (príloha zápisnice)

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Bc. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Bc. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0,

zdržal sa – 0.

7. Diskusia

a) **P. starosta** informoval poslancov o doručenej **žiadosti p. Vlasty Mojzešovej**, rod. Bašťovanskej, bytom Kolta 209 o **odkúpenie pozemku parc. č. 644/2** v KÚ Kolta vo výmere 456 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, ktorého vlastníkom je obec.

Obec získala pozemok do vlastníctva na základe zámennej zmluvy uzavretej s PD Kolta, ktoré sa v minulosti zaviazalo tento pozemok previesť do vlastníctva vlastníčke susediacej nehnuteľnosti – vtedy Anne Čomorovej, ktorej vnučkou je žiadateľka.

V prípade, že poslanci nebudú mať zamietavé stanovisko k odpredaju pozemku, obec zverejní zámer uzavrieť kúpnu zmluvu priamym predajom na uvedený majetok obce.

Poslanci súhlasia s odpredajom pozemku, priamym predajom za úradnú cenu za m² v obci podľa druhu pozemku. Obec zverejní zámer uzavrieť kúpnu zmluvu priamym predajom.

b) **P. starosta** informoval poslancov, že obci bolo doručené dňa 14.02.2020 Rozhodnutie Úradu pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, ktorým vydáva povolenie na prevádzkovanie ambulancie ZZS v sídle stanice Kolta od 01.05.2020 na šesť rokov pre spoločnosť ZAMED, s.r.o., so sídlom Komárno, Roľníckej školy 1519, IČO: 35 919 841. **Z dôvodu zmeny prevádzkovateľa ZZS v sídle stanice Kolta príde aj k zmene nájomcu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Kolta, kde je stanica zriadená.** Obec zverejní Zámer prenajať majetok obce Kolta pre obchodnú spoločnosť ZAMED, s.r.o. z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že v budove súp. č. 247 bude zriadená stanica rýchlej zdravotnej pomoci, ktorá je verejnoprospešnou službou.

c) **P. starosta** informoval poslancov o **zámere zameniť nehnuteľný majetok obce priamou zámenou** a to pozemky vo vlastníctve obce vedené na LV č. 1892 parc. č. 94 – záhrada vo výmere 1036 m² za pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jána Szöllösyho a manželky Márie, rod. Nagyovej vedené na LV č. 1128 parc. č. 93/1 – záhrada vo výmere 448 m² navzájom bezodplatne, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že časť pozemku 93/1 je súčasťou parc. č. 94/1, na ktorom stojí zdravotné stredisko súp. č. 241 a príľahlého pozemku, ktorým je parc. č. 94/2 vo vlastníctve obce. Pozemky budú zamerané a vytýčené geometrickým plánom.

d) **P. starosta** oboznámil poslancov, že obec zverejnila **zámer prenajať majetok obce** a to pozemok vedený na LV č. 1 parc. č. 277/1 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 277/2 – záhrada, parc. č. 280 – vodná plocha, parc. č. 517/2 – zastavaná plocha a nádvorie, **ktoré by mali byť využité ako stavebný pozemok pre výstavbu bytov 12 b.j.** – bytový dom s tzv. sociálnymi bytmi vrátane inžinierskych sietí.

e) P. starosta informoval, že obci bola dnes doručená **žiadosť p. Petra Almáša**, Kolta č. 212 o odkúpenie pozemku parc. č. 110/1 – záhrada. Dôvodom kúpy je prístup do domu. Pozemok bude potrebné zamerať novým GP a vytýčiť hranice a výmeru, žiadosť sa bude môcť riešiť až potom.

f) **Poslankyňa p. Mgr. Almášová** – bolo by dobre upresniť termín konania súťaže vo varení guláša.

Súťaž vo varení guláša sa uskutoční 15.08.2020.

P. starosta Krnčan – chcel by osloviť hudobné skupiny Duo Jamaha, Kašuba.

g) Poslanec p. Gulbiš – bolo by dobré zrealizovať brigádu za účelom vyčistenia lipkárne. Navrhuje ísť pozrieť fungovanie kamerového systému do obce Dvory nad Žitavou.

P. starosta Krnčan – v obci bola vykonaná obhliadka zamestnancom štátnej ochrany prírody a krajiny. Určil, ktoré stromy je potrebné vypíliť z dôvodu choroby alebo ohrozenia a ktoré je potrebné opíliť a čo je potrebné vyčistiť.

h) P. starosta Krnčan informoval poslancov, že bude potrebné vypracovať zmenu územného plánu obce, kde sa zapracujú lokality na výstavbu bytových domov v obci.

ch) Občan p. Ján Bulafčík:

- pri dome č. 413 nehrá rozhlas
- upozornil na demontáž starých svietidiel VO, nakoľko za veterného počasia ohrozujú, môžu sa uvoľniť a spadnúť
- navrhuje usporiadať na 1. mája vatru
- realizácia športovej aktivity a obstaranie náradia do telocvične – workout
- upozornil na možnosť realizácie aktivít pri príležitosti Dňa zeme
- v obci sa recykluje, nie je potrebný vývoz TKO každý týždeň

P. starosta a poslanci OZ zobrali podnety občana p. Bulafčíka na vedomie.

8. Záver – po prerokovaní všetkých bodov programu p. starosta Krnčan ukončil rokovanie OZ o 19.40 hod.

Zapísala: Bc. Mária Gajdošíková

Overovatelia:

Ing. Jozef Ambrózai

Darina Chudivániová

Lubor Krnčan, starosta obce

