

OBEC KOLTA – Obecný úrad

Zn.: 18/2020

V Kolte dňa 08. 10. 2020

Zápisnica z XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 08.10.2020 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte s nasledovným programom:

Program:

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov OZ
5. 5. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2020
6. Schválenie Zámennej zmluvy na priamu zámenu pozemkov: LV č. 1 parc. č. 1237 a LV č. 1951 parc. č. 532 medzi Obec Kolta a Mgr. Anna Rúčková, Kolta 622
7. Schválenie Kúpnej zmluvy predaja majetku obce pozemok parc. č. 195/2 a parc. č. 512/12 medzi Obec Kolta a Andrej Bútora, Kolta 37
8. Darovanie nehnuteľností – pozemkov LV č. 1815 parc. č. 834/7 pre Obec Kolta od Rudolf Pútnik, Levice, Tabakova 32 a Ing. Blanka Takáčová, Čechy 10
9. Žiadosť Ing. Pavol Perdek a Mgr. Tatiana Perdeková, Liptovský Hrádok, Duklianska 21 o odkúpenie časti pozemku LV č. 1 parc. č. 1776/2
10. Územný plán obce Kolta ZaD č. 2
11. Návrh VZN obce Kolta č. 2/2020 o parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách
12. Návrh Smernice č. 1/2020 o zvláštnom užívaní ciest, miestnych komunikácií a verejných Priestranstiev
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – žiadosť o odkúpenie pozemkov za účelom vybudovania transformačných staníc a ich súčastí
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – žiadosť o zriadenie vecných bremien
15. Diskusia
16. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Privítanie: prítomných (podľa prezenčnej listiny) na XVIII. riadnom zasadnutí OZ privítal starosta obce Ľubor Krnčan.

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia.

Poslanec Mgr. Gulbiš navrhol zaradiť do programu ďalší bod a to opravu uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ č. 12/08/2020 o odpredaji obecného pozemku Andrejovi Bútorovi. Starosta skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta je uznášaniaschopné a následne dal o návrhu programu, aj s doplneným bodom programu, hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/10/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Kolte podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia aj s doplneným bodom programu: Oprava uznesenia OZ č.:12/08/2020 zo dňa 08.10.2020.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa – za zapisovateľa na XVIII. riadnom zasadnutí OZ určil starosta Ľubor Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošikovou. Overovateľmi zápisnice sú poslanci p. Ing. Jozef Ambrózai a p. Darina Chudivániová

4. Interpelácie poslancov - v rámci interpelácie poslancov nevystúpil nikto.

5. 5. zmena rozpočtu obce a školy rozpočtové opatrenie 2020 – návrh zmeny rozpočtu bol poslancom zaslaný v písomnej aj elektronickej forme, k navrhutej zmene rozpočtu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky. P. starosta dal o zmene rozpočtu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/10/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje 5. zmenu rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2020 podľa prílohy zápisnice.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

6. Schválenie Zámennej zmluvy na priamu zámenu pozemkov: LV č. 1 parc. č. 1237 a LV č. 1951 parc. č. 532 medzi Obec Kolta a Mgr. Anna Rúčková, Kolta 622

Zámer zameniť nehnuteľný majetok obce priamou zámenu a to nehnuteľnosť vedenú pre KÚ Kolta ako parcela registra „E“ LV č. 1 parc. č. 1237 – orná pôda vo výmere 11135 m² vo vlastníctve obce za nehnuteľnosť vedenú pre KÚ Kolta ako parcela registra „E“ LV 1951 – orná pôda vo výmere 10807 m² vo vlastníctve Mgr. Anny Rúčkovej, Kolta 622 navzájom bezodplatne, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že na EKN parc. č. 532 sa nachádza miestna komunikácia, ktorú spravuje obec, bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce v termíne 24.08.2020 – 07.10.2020.

K zverejnenému zámeru neboli podané žiadne podnety. P. starosta Krnčan dal o návrhu Zámennej zmluvy hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/10/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta **schvaľuje Zámennú zmluvu** na zámenu nehnuteľností vedených pre katastrálne územie Kolta ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- a) na liste vlastníctva číslo 1 parc. číslo 1237 – orná pôda vo výmere 11135 m² a
- b) na liste vlastníctva číslo 1951 parc. číslo 532 – orná pôda vo výmere 10807 m²,

keď **Obec Kolta zamieňa EKN parc. číslo 1237 za EKN parc. číslo 532 s jej vlastníčkou Mgr. Annou Rúčkovou navzájom bezodplatne**, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že na EKN parc. číslo 532 sa nachádza miestna komunikácia, ktorú spravuje obec.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0,

zdržal sa – 0.

7. Schválenie Kúpnej zmluvy predaja majetku obce pozemok parc. č. 195/2 a parc. č. 512/12 medzi Obec Kolta a Andrej Bútor, Kolta 37

Z dôvodu opravy uznesenia OZ č.: 12/08/2020 bude tento bod programu predmetom rokovania ďalšieho OZ.

8. Darovanie nehnuteľností – pozemkov LV č. 1815 parc. č. 834/7 pre Obec Kolta od Rudolfa Pútnika, Levice, Tabakova 32 a Ing. Blanky Takáčovej, Čechy 10

P. starosta oboznámil poslancov, že sa jedná o pozemok pred domom súp. č. 47, ktorý obec využíva ako súčasť miestnej komunikácie, o prijatí daru a o schválení darovacej zmluvy dal následne hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/10/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta **schvaľuje Darovaciu zmluvu** v zmysle §9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi **Obcou Kolta**, so sídlom 941 33 Kolta 1, IČO: 00308986, zastúpená starostom obce Luborom Krnčanom **ako obdarovanou a darujúcimi:**

1./ Rudolf Pútnik, rod. Pútnik, bytom 934 01 Levice, Tabaková 2306/32, štátny prísl. SR
2./ Ing. Blanka Takáčová, rod. Šuláková, bytom 941 32 Čechy 10, štátna prísl. SR
na darovanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve darujúcich a to pozemok vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Kolta v kat. úz. Kolta na liste vlastníctva číslo 1815 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. číslo 834/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m² v podiele ½ +½, spolu v podiele 1/1.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Őlvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Őlvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

9. Žiadosť Ing. Pavol Perdek a Mgr. Tatiana Perdeková, Liptovský Hrádok, Duklianska 21 o odkúpenie časti pozemku LV č. 1 parc. č. 1776/2

Žiadatelia sú vlastníkmi domu súp. č. 475 s pozemkom a reálny stav t. j. hranica ich pozemku ukončená plotom nie je totožná s katastrálnou mapou. Plot, studňa a vodomerná šachta na pozemku susediacom s pozemkom v ich vlastníctve už existujú niekoľko rokov a chcú si zosúladiť skutočný stav svojej nehnuteľnosti s právnym stavom. Novovzniknutá parc. č. 1776/4 – zastavaná plocha vo výmere 51 m² bola zameraná geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 34/15 zo dňa 07.08.2015 overeným dňa 21.08.2015 pod č. 957/15. Poslanci nemajú k odpredaju pozemku za účelom zosúladenia skutočného stavu s právnym stavom námietky. Odporúčajú predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa a za všeobecnú hodnotu pozemku v obci t. j. 3,32 EUR za 1 m². Po schválení spôsobu predaja majetku obce a kúpnej ceny obec zverejní zámer predaja nehnuteľného majetku obce.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 05/10/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje:

- a) spôsob prevodu majetku obce v zmysle §9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy priamym predajom z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je zosúladenie skutkového stavu s právnym, s kupujúcimi Ing. Pavol Perdek a Mgr. Tatiana Perdeková, bytom Liptovský Hrádok, Duklianska 21 a to na novovzniknutý pozemok podľa geometrického plánu číslo 34/2015 zo dňa 07.08.2015, overeným dňa 21.08.2015 pod číslom 957/15, vedený katastrom nehnuteľností pre katastrálne územie Kolta, ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 1776/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m²
- b) kúpnu cenu vo výške 3,32 EUR za 1 m²

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Őlvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

10. Územný plán obce Kolta ZaD č. 2

P. starosta Krnčan informoval poslancov, že nakoľko bol podaný verejný nesúhlas so zmenou lokality 6ZAD2 je potrebné prijať uznesenie o budúcom využití uvedenej lokality. Doporučuje vypustiť danú lokalitu z návrhu. Obec hodlá na základe požiadavky dlhoročných užívateľov pozemkov danej lokality im tieto pozemky odpredať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 06/10/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje z návrhu Územného plánu obce Kolta ZaD č. 2 vypustiť rozvojovú lokalitu 6ZAD2 a nevykonať zmenu uvedenej lokality. Obec Kolta má v budúcnosti zámer odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite 6ZAD2 súčasným užívateľom pozemkov.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

11. Návrh VZN obce Kolta č. 4/2020 o parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách

P. starosta Krnčan oboznámil poslancov s návrhom VZN, nakoľko sa v obci rozmáha parkovanie áut na verejných priestranstvách a v prípade potreby takéto parkovanie ohrozuje prejazd miestnych komunikácií záchranným zložkám. Návrh bude zverejnený na pripomienkovanie občanom na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce. Poslanci upozorňujú na čl. 9 výnimky z povolenia, čl. 10 sankcie a čl. 11 kontrolná činnosť, aby boli použité rovnaké kritériá pre všetkých.

12. Návrh Smernice č. 1/2020 o zvláštnom užívaní ciest, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev – táto smernica upravuje vykonávanie stavieb, prác a úprav, ktoré akokoľvek narušajú povrch miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a ich súčasti ako aj stavby a úpravy pod ich povrchom, čiže rozkopávky, ktoré môžu byť na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách vykonávané len so súhlasom obce. Poslanci navrhujú prehodnotiť sadzby pre fyzické osoby.

13. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – žiadosť o odkúpenie pozemkov za účelom vybudovania transformačných staníc a ich súčastí

P. starosta Krnčan oboznámil poslancov, že vybudovaním nových trafostaníc v počte štyri sa posilní oslabená dodávka elektrickej energie v daných lokalitách. Jedná sa o lokalitu na Malej Kolte pri ihrisku TJ, uhoľné sklady, Vinice a park pri kostole.

Poslanci s navrhovaným zámerom na zriadenie trafostaníc v lokalite Malá Kolta, uhoľné sklady a Vinice súhlasia a nesúhlasia s lokalitou v parku pri kostole a navrhujú nájsť inú vhodnú lokalitu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 07/10/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť nehnuteľný majetok** obce Kolta nachádzajúci sa v katastrálnom území Kolta, okres Nové Zámky a **spôsob prevodu nasledovného majetku** Obce Kolta a to:

- dvoch novovytvorených parciel (jedna bude vyčlenená na samotnú trafostanicu č. TS0025-12 a druhá okolo nej na zariadenia a súčasti – hlavne okapový chodník a plochu potrebnú pre jej uzemnenie) o spoločnej predpokladanej **výmere 36m²** a budú oddelené z pôvodného pozemku:

Pôvodná parcela				
Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	C	854/1	9 307	ostatné plochy

- dvoch novovytvorených parciel (jedna bude vyčlenená na samotnú trafostanicu č. TS0025-13 a druhá okolo nej na zariadenia a súčasti – hlavne okapový chodník a plochu potrebnú pre jej uzemnenie) o spoločnej predpokladanej **výmere 36m²** a budú oddelené z pôvodného pozemku:

Pôvodná parcela				
Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	C	276/1	446	zastavaná plocha a nádvorie

- dvoch novovytvorených parciel (jedna bude vyčlenená na samotnú trafostanicu č. TS0025-14 a druhá okolo nej na zariadenia a súčasti – hlavne okapový chodník a plochu potrebnú pre jej uzemnenie) o spoločnej predpokladanej **výmere 36m²** a budú oddelené z pôvodného pozemku:

Pôvodná parcela				
Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	C	1752/1	9 515	zastavaná plocha a nádvorie

Novovytvorené parcely (predmetný nehnuteľný majetok) budú oddelené Geometrickými plánmi dodanými kupujúcim a vyhotovenými po zrealizovaní stavby.

Spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku a to formou kúpnej zmluvy podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1911 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu

hodného osobitého zreteľa za kúpnu cenu **12 eur za m²** kupujúcemu: spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 do jej výlučného vlastníctva s nasledovným dôvodom hodného osobitného zreteľa:

Predmetný nehnuteľný majetok spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva za účelom vybudovania a prevádzky nových distribučných kioskových transformačných staníc a ich súčastí, prostredníctvom ktorých sa posilní oslabená dodávka elektrickej energie v danej lokalite.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 08/10/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta:

a) neschvaľuje v súlade s § 9 ods.2 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť nehnuteľný majetok** obce Kolta nachádzajúci sa v katastrálnom území Kolta, okres Nové Zámky a **spôsob prevodu nasledovného majetku** Obce Kolta a to:

- dvoch novovytvorených parciel (jedna bude vyčlenená na samotnú trafostanicu č. TS0025-11 a druhá okolo nej na zariadenia a súčasti – hlavne okapový chodník a plochu potrebnú pre jej uzemnenie) o spoločnej predpokladanej **výmere 36m²** a budú oddelené z pôvodných pozemkov:

Pôvodné parcely				
Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku
1	C	207	9 307	záhrady
1	C	512/1	24 299	zastavaná plocha a nádvorie

pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 do jej výlučného vlastníctva.

b) odporúča vyčleniť inú vhodnú lokalitu za účelom vybudovania samostatnej trafostanice TS0025-11 v obci Kolta.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Žlvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

14. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – žiadosť o zriadenie vecných bremien
P. starosta Krnčan oboznámil poslancov, že zriadenie vecných bremien bude za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržba, úprava, rekonštrukcia, modernizácia a akékoľvek iné stavebné úpravy na elektroenergetických zariadeniach a ich odstránenie.

Poslanci nemali k zriadeniu vecných bremien pre Západoslovenskú distribučnú žiadne výhrady.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 09/10/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje na nasledovných nehnuteľnostiach:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
Kolta	1	C	854/1	9 307	ostatné plochy
Kolta	1	C	518	165	zastavané plochy a nádvoria
Kolta	1	C	517/2	8 065	zastavané plochy a nádvoria
Kolta	1	C	277/5	1 640	zastavané plochy a nádvoria
Kolta	1	C	280	252	vodné plochy
Kolta	1	C	281/1	1 081	zastavané plochy a nádvoria
Kolta	1	C	276/1	446	zastavané plochy a nádvoria
Kolta	1	C	523	126	vodné plochy
Kolta	1	C	276/4	100	ostatné plochy
Kolta	1	C	516	923	zastavané plochy a nádvoria
Kolta	1892	E	520/100	637	ostatné plochy
Kolta	1892	E	515	16	ostatné plochy
Kolta	1892	E	521	5 742	ostatné plochy
Kolta	1	C	512/1	24 299	zastavané plochy a nádvoria
Kolta	1	C	207	955	záhrady
Kolta	1	C	601/1	6 104	zastavané plochy a nádvoria
Kolta	1	C	1680/5	5 655	záhrady
Kolta	1	C	1752/1	9 515	zastavané plochy a nádvoria
Kolta	1	C	1680/13	1 099	zastavané plochy a nádvoria
Kolta	1	C	276/3	296	vodná plocha
Kolta	1892	E	512/100	145	zastavané plochy a nádvoria
Kolta	1	C	95/6	328	zastavané plochy a nádvoria
Kolta	1	C	515	729	zastavané plochy a nádvoria
Kolta	1	C	276/2	1 961	zastavané plochy a nádvoria
Kolta	1	C	518	165	zastavané plochy a nádvoria

zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých bude povinnosť Obce Kolta, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť na časti zaťažených

nehnutelností v rozsahu podľa projektovej dokumentácie na plánovanú stavbu: *NZ_Kolta, VNK, TS, NNK*:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **3,60 eur** (slovom: tri eurá a šesťdesiat centov) za m² výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma bude vyčíslená v geometrickým plánom dodaným spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a vypracovaným po zrealizovaní stavby.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

15. Oprava uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta č.: 12/08/2020 zo dňa 13.08.2020

Podnet na doplnenie tohto bodu programu a na opravu uznesenia dal poslanec p. Mgr. Gulbiš. Jedná sa o predaj obecných pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 48/2020 zo dňa 26.6.2020 a to novovzniknutých pozemkov parc. č. 195/2 – záhrada vo výmere 482 m² a parc. č. 512/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m² pre žiadateľa Andrej Bútora, Kolta č. 37. Navrhuje opraviť uznesenie v tom zmysle, že sa v uvedenom uznesení ako spôsob predaja majetku obce uplatní len §9a ods. 8 písm. e) predaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa a vypustí sa spôsob priameho predaja majetku obce. Dôvodom osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že novovytvorené parcely sú pre obec Kolta nevyužiteľné a žiadateľ sa hodlá usadiť v obci, založiť si rodinu a na pozemku si postaviť rodinný dom. P starosta dal o návrhu opravy uznesenia hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 10/10/2020:

1./ Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje opravu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 12/08/2020 zo dňa 13.08.2020 v tom zmysle, že sa v uvedenom uznesení ako spôsob predaja majetku obce uplatní len §9a ods. 8 písm. e) predaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa a vypustí sa spôsob priameho predaja majetku obce.

2./ Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 12/08/2020 - opravené:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje:

a) spôsob prevodu majetku obce v zmysle §9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy na novovzniknuté pozemky zamerané geometrickým plánom číslo 48/2020 zo dňa 26.06.2020 overeným dňa 06.07.2020 pod číslom 871/20, vedené katastrom nehnuteľností pre kat. úz. Kolta, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. číslo 195/2 – záhrada vo výmere 482 m², parc. číslo 512/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m² podľa §9a ods. 8 písm. e) z dôvodu osobitného

zreteľa, ktorým je skutočnosť, že novovytvorené parcely sú pre obec Kolta nevyužiteľné a žiadateľ Andrej Bútora, bytom Kolta 37 sa hodlá usadiť v obci, založiť si rodinu a na pozemku si postaviť rodinný dom,

b) kúpnu cenu vo výške 3,32 EUR za 1 m²

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

16. Diskusia

P. starosta Krnčan informoval poslancov:

- dňa 28.8.2020 bolo zasadnutie komisie za účelom vyhodnotenia verejnoobchodnej súťaže na prenájom obecných pozemkov pre poľnohospodárske využitie. Boli doručené tri cenové ponuky. Víťazom súťaže je p. Tomáš Garaj, ktorý ponúkol najvyššiu sumu za prenájom. Dňa 9.9.2020 bola s ním uzatvorená nájomná zmluva v zmysle pravidiel obchodnoverejnej súťaže

- z dôvodu značného výskytu opotrebovaných pneumatík v katastri obce by sa mohli sústreďovať na zbernom dvore. Je potrebné upraviť VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce Kolta a po schválení tohto VZN obec podpíše zmluvu so spoločnosťou, ktorá by bezplatne tieto opotrebované pneumatiky odoberala. Do miery vytriedenia sa toto množstvo síce nezapočíta, ale by sme predchádzali vytváraniu čiernych skládok

- návrh na vyhlásenie dobrovoľnej verejnej zbierky, ktorá by bola použitá na zakúpenie defibrilátora

- v roku 2021 by mala byť zverejnená výzva na rekreačné využitie parkov, oddychových zón. Bola vypracovaná predbežná štúdia, ktorá rieši vybudovanie dopravného ihriska a prepojenie areálu pri telocvični s areálom miestneho parku a jeho vybavenie

- uskutočnila sa brigáda – vyčistenie Pustého kostolíka za účelom vykonania archeologického výskumu. Obec podala žiadosť o dotáciu z NSK Nitra, ktorá by slúžila na propagáciu lokality Pustého kostolíka

- pracovník Štátnej ochrany prírody a krajiny vykonal v obci posúdenie výrubu drevín v obci a v časti obce Lipkáreň, kde má obec zámer vybudovať ČOV

- bola vykonaná výmena oplotenia na hornom cintoríne, bude sa pokračovať v realizácii oplotenia aj na dolnom cintoríne

- oprava havarijného stavu strechy domu smútku bude realizovaná v dohľadnej dobe, nakoľko je potrebné posúdiť jestvujúci krov

- začali sa práce na rekonštrukcii cesty – uličky za kaštieľom
 - pri príležitosti mesiaca úcty k starším a aj k blížiacim sa vianočným sviatkom aj v tomto roku dostanú občania obce nad 63 rokov (dôchodci) nákupné darčkové poukážky v hodnote 10,00 €, ktoré budú môcť využiť v predajni potravín, ale aj v lekárni, drogériách
 - začala sa realizácia výkopu odvodňovacieho jarku na Viniciach
 - bolo verejné prerokovanie rozšírenia skládky TKO 4. etapy. Zo strany občanov neboli podané nijaké sťažnosti, ani námietky. Vedenie spoločnosti Brantner Kolta vysvetlilo celý postup a priebeh výstavby diela
 - budúci týždeň sa uskutoční údržba verejného osvetlenia v celej obci
P. poslanec Ölvecký predniesol požiadavku na lepšie osvetlenie centra obce, hlavne autobusovej zastávky pri pohostinstve Slovenská liga
 - na cintorínoch budú zriadené kompostoviská na zelený odpad z cintorínov
 - v roku 2021 by sa malo začať s realizáciou vybudovania chodníka pri ceste I. triedy smerom na Nové Zámky
 - bude zverejnený návrh VZN obce Kolta, ktoré rieši dofinancovanie originálnych kompetencií pre ZŠ s MŠ na rok 2020
 - treba prehodnotiť výšku poplatkov za TKO a predložiť návrhy do rozpočtu na rok 2021
- P. Bulafčík** – bolo by dobre zverejniť obcou zámer na športové, kultúrne, enviromentálne aktivity, na ktorých by participovali občania obce

17. Záver – p. starosta Krnčan po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia ukončil rokovanie OZ o 20.45 hod.

Zapísala: Bc. Mária Gajdošíková

Overovatelia:

Ing. Jozef Ambrózai

Darina Chudivániová

Lubor Krnčan, starosta obce