

OBEC KOLTA – Obecný úrad

Zn.: 15/2020

V Kolte dňa 19. 03. 2020

Zápisnica z XV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 19.03.2020 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte s nasledovným programom:

Program:

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov OZ
5. Prenájom majetku obce so spoločnosťou ZAMED, s.r.o., Komárno
6. Prenájom majetku obce so spoločnosťou S.F.H., s.r.o., Nové Zámky
7. Obstaranie Územného plánu obce Kolta Zmeny a doplnky č. 2
8. Diskusia
9. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Privítanie: prítomných (podľa prezenčnej listiny) na XV. riadnom zasadnutí OZ privítal starosta obce Ľubor Krnčan.

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia.

Poslanci nemali k návrhu programu žiadne pozmeňujúce návrhy ani pripomienky. Starosta skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta je uznášaniaschopné a následne dal o návrhu programu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/03/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Kolte podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 19.03.2020.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Bc. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Bc. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa – za zapisovateľa na XV. riadnom zasadnutí OZ určil starosta Ľubor Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošíkovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci p. Mgr. Martina Almášová a p. Juraj Smýkala

4. Interpelácie poslancov - v rámci interpelácie poslancov nevystúpil nikto.

5. Prenájom majetku obce so spoločnosťou ZAMED, s.r.o., Komárno

P. starosta Krnčan oboznámil poslancov, že dňa 02.03.2020 bol na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce zverejnený Zámer Obce Kolta prenajať majetok obce a to nebytové priestory súp. č. 247 s obchodnou spoločnosťou ZAMED z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že v prenajatých priestoroch bude zriadená stanica rýchlej zdravotnej pomoci, ktorá je verejnoprospešnou službou. K zverejnenému zámeru neboli obci doručené žiadne pripomienky zo strany občanov ani poslancov.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/03/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Kolte schvaľuje uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove starého MNV súp. č. 247 postavenej na CKN parc. č. 95/1 vedenom pre katastrálne územie Kolta na LV č. 1 s podlahovou plochou 84 m² a prislúchajúcu garáž s podlahovou plochou 33,90 m² pre spoločnosť ZAMED, s.r.o., so sídlom Komárno,

Roľníckej školy 1519, ktoré bude nájomca využívať na zriadenie a prevádzkovanie ambulancie záchranej zdravotnej služby v súlade s Rozhodnutím Úradu pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou Bratislava číslo 68504/2019 zo dňa 19.08.2019. Zmluva tvorí prílohu zápisnice a po podpísaní zmluvnými stranami bude zverejnená na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Bc. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Bc. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

6. Prenájom majetku obce so spoločnosťou S.F.H., s.r.o., Nové Zámky

P. starosta informoval poslancov, že Obec Kolta zverejnila dňa 14.02.2020 na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Zámer prenajať majetok obce a to pozemky nachádzajúce sa v obci Kolta katastrálne územie Kolta vedené katastrom nehnuteľností na LV č. 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 277/1 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 277/2 – záhrada, parc. č. 280 – vodná plocha a parc. č. 517/2 - zastavaná plocha a nádvorie z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemky by mali byť využité ako stavebný pozemok pre výstavbu 12 b. j. – bytového domu vrátane inžinierskych sietí.

Na základe zverejneného zámeru bol obci doručený návrh na uzavretie nájomnej zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa od obchodnej spoločnosti S.F.H. s.r.o., so sídlom Nové Zámky, Gúgska 13B, ktorá hodlá bytový dom po dokončení ponúknuť obci Kolte na odpredaj.

Nakoľko bol doručený obci len jeden návrh na prenájom pozemkov, dal p. starosta o návrhu na uzavretie zmluvy o prenájme pozemkov s uvedenou spoločnosťou hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/03/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Kolte schvaľuje uzavretie Zmluvy o nájme pozemkov nachádzajúcich sa v obci Kolte, katastrálne územie Kolte vedené katastrom nehnuteľností na LV č. 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 277/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1377 m², parc. č. 277/2 – záhrada vo výmere 1827 m², parc. č. 280 – vodná plocha vo výmere 252 m², parc. č. 517/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8065 m² za účelom výstavby bytového domu s 12 bytovými jednotkami a výstavbu inžinierskych

sietí potrebných k výstavbe a užívaniu novovybudovanej stavbe. Zmluva tvorí prílohu zápisnice a po podpísaní zmluvnými stranami bude zverejnená na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Bc. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Bc. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

7. Obstaranie Územného plánu obce Kolta Zmeny a doplnky č. 2

P. starosta Krnčan oboznámil poslancov s potrebou upraviť územný plán obce s dôvodu zapracovania výstavby bytových domov v obci, ktoré neboli v predchádzajúcej zmene územného plánu riešené.

Obec plánuje výstavbu bytoviek so sociálnymi bytmi v obci v lokalite uhoľných skladov, na pozemku bývalej budovy sociálnych služieb a knižnice.

Oboznámil poslancov s navrhovanými zmenami a dal o návrhu obstarania ÚPN – ZaD č. 2 hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/03/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje obstaranie Územného plánu obce Kolta Zmeny a doplnky č. 2

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Bc. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Bc. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

8. Diskusia

P. starosta informoval, že z dôvodu vyhlásených mimoriadnych opatrení na ochranu verejného zdravia proti šíreniu vírusového ochorenia COVID-19 bude každému občanovi distribuované ochranné rúško. Vyzval všetkých prítomných na dôsledné dodržiavanie vyhlásených opatrení.

9. Záver – p. starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil rokovanie OZ o 19.00 hod.

Zapísala: Bc. Mária Gajdošíková

Overovatelia:

Mgr. Martina Almášová

Juraj Smýkala

Lubor Krnčan, starosta obce