

O B E C K O L T A

Prijaté uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kolte z XVIII. riadneho zasadnutia OZ dňa 08. 10. 2020

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/10/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Kolte podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia aj s doplneným bodom programu: Oprava uznesenia OZ č.:12/08/2020 zo dňa 08.10.2020.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/10/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje 5. zmenu rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2020 podľa prílohy zápisnice.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/10/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta **schvaľuje Zámennú zmluvu** na zámenu nehnuteľností vedených pre katastrálne územie Kolta ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

a) na liste vlastníctva číslo 1 parc. číslo 1237 – orná pôda vo výmere 11135 m²

b) na liste vlastníctva číslo 1951 parc. číslo 532 – orná pôda vo výmere 10807 m²,

keď **Obec Kolta zamieňa EKN parc. číslo 1237 za EKN parc. číslo 532 s jej vlastníčkou Mgr. Annou Rúčkovou navzájom bezodplatne**, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že na EKN parc. číslo 532 sa nachádza miestna komunikácia, ktorú spravuje obec.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/10/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta **schvaľuje Darovaciu zmluvu** v zmysle §9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi **Obcou Koltou**, so sídlom 941 33 Kolta 1, IČO: 00308986, zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom **ako obdarovanou a darujúcimi:**

1./ **Rudolf Pútnik**, rod. Pútnik, bytom 934 01 Levice, Tabaková 2306/32, štátny prísl. SR
2./ **Ing. Blanka Takáčová**, rod. Šuláková, bytom 941 32 Čechy 10, štátna prísl. SR
na darovanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve darujúcich a to pozemok vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Kolta v kat. úz. Kolta na liste vlastníctva číslo 1815 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. číslo 834/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m² v podiele ½ + ½, spolu v podiele 1/1.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 05/10/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje:

a) spôsob prevodu majetku obce v zmysle §9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy priamym predajom z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je zosúladenie skutkového stavu s právnym, s kupujúcimi Ing. Pavol Perdek a Mgr. Tatiana Perdeková, bytom Liptovský Hrádok, Duklianska 21 a to na novovzniknutý pozemok podľa geometrického plánu číslo 34/2015 zo dňa 07.08.2015, overeným dňa 21.08.2015 pod číslom 957/15, vedený katastrom nehnuteľností pre katastrálne územie Kolta, ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 1776/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m²

b) kúpnu cenu vo výške 3,32 EUR za 1 m²

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 06/10/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje z návrhu Územného plánu obce Kolta ZaD č. 2 vypustiť rozvojovú lokalitu 6ZAD2 a nevykonať zmenu uvedenej lokality. Obec Kolta má v budúcnosti zámer odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite 6ZAD2 súčasným užívateľom pozemkov.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 07/10/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť nehnuteľný majetok** obce Kolta nachádzajúci sa v katastrálnom území Kolta, okres Nové Zámky a **spôsob prevodu nasledovného majetku** Obce Kolta a to:

- dvoch novovytvorených parciel (jedna bude vyčlenená na samotnú trafostanicu č. TS0025-12 a druhá okolo nej na zariadenia a súčasti – hlavne okapový chodník a plochu potrebnú pre jej uzemnenie) o spoločnej predpokladanej **výmere 36m²** a budú oddelené z pôvodného pozemku:

Pôvodná parcela				
Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	C	854/1	9 307	ostatné plochy

- dvoch novovytvorených parciel (jedna bude vyčlenená na samotnú trafostanicu č. TS0025-13 a druhá okolo nej na zariadenia a súčasti – hlavne okapový chodník a plochu potrebnú pre jej uzemnenie) o spoločnej predpokladanej **výmere 36m²** a budú oddelené z pôvodného pozemku:

Pôvodná parcela				
Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	C	276/1	446	zastavaná plocha a nádvorie

- dvoch novovytvorených parciel (jedna bude vyčlenená na samotnú trafostanicu č. TS0025-14 a druhá okolo nej na zariadenia a súčasti – hlavne okapový chodník a plochu potrebnú pre jej uzemnenie) o spoločnej predpokladanej výmere 36m² a budú oddelené z pôvodného pozemku:

Pôvodná parcela				
Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	C	1752/1	9 515	zastavaná plocha a nádvorie

Novovytvorené parcely (predmetný nehnuteľný majetok) budú oddelené Geometrickými plánmi dodanými kupujúcim a vyhotovenými po zrealizovaní stavby.

Spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku a to formou kúpnej zmluvy podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1911 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa za kúpnu cenu **12 eur za m²** kupujúcemu: spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 do jej výlučného vlastníctva s nasledovným dôvodom hodného osobitého zreteľa:

Predmetný nehnuteľný majetok spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva za účelom vybudovania a prevádzky nových distribučných kioskových transformačných staníc a ich súčastí, prostredníctvom ktorých sa posilní oslabená dodávka elektrickej energie v danej lokalite.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ōlvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ōlvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0,

zdržal sa – 0.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 08/10/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta:

a) neschvaľuje v súlade s § 9 ods.2 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť nehnuteľný majetok** obce Kolta nachádzajúci sa v katastrálnom území Kolta, okres Nové Zámky a **spôsob prevodu nasledovného majetku** Obce Kolta a to:

- dvoch novovytvorených parciel (jedna bude vyčlenená na samotnú trafostanicu č. TS0025-11 a druhá okolo nej na zariadenia a súčasti – hlavne okapový chodník a plochu potrebnú pre jej uzemnenie) o spoločnej predpokladanej výmere 36m² a budú oddelené z pôvodných pozemkov:

Pôvodné parcely				
Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	C	207	9 307	záhrady
1	C	512/1	24 299	zastavaná plocha a nádvorie

pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 do jej výlučného vlastníctva.

b) odporúča vyčleniť inú vhodnú lokalitu za účelom vybudovania samostatnej trafostanice TS0025-11 v obci Kolta.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Őlvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Őlvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0,
zdržal sa – 0.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 09/10/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje na nasledovných nehnuteľnostiach:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
Kolta	1	C	854/1	9 307	ostatné plochy
Kolta	1	C	518	165	zastavané plochy a nádvorie
Kolta	1	C	517/2	8 065	zastavané plochy a nádvorie
Kolta	1	C	277/5	1 640	zastavané plochy a nádvorie
Kolta	1	C	280	252	vodné plochy
Kolta	1	C	281/1	1 081	zastavané plochy a nádvorie
Kolta	1	C	276/1	446	zastavané plochy a nádvorie
Kolta	1	C	523	126	vodné plochy
Kolta	1	C	276/4	100	ostatné plochy
Kolta	1	C	516	923	zastavané plochy a nádvorie
Kolta	1892	E	520/100	637	ostatné plochy
Kolta	1892	E	515	16	ostatné plochy
Kolta	1892	E	521	5 742	ostatné plochy
Kolta	1	C	512/1	24 299	zastavané plochy a nádvorie
Kolta	1	C	207	955	záhrady
Kolta	1	C	601/1	6 104	zastavané plochy a nádvorie
Kolta	1	C	1680/5	5 655	záhrady
Kolta	1	C	1752/1	9 515	zastavané plochy a nádvorie

Kolta	1	C	1680/13	1 099	zastavané plochy a nádvoría
Kolta	1	C	276/3	296	vodná plocha
Kolta	1892	E	512/100	145	zastavané plochy a nádvoría
Kolta	1	C	95/6	328	zastavané plochy a nádvoría
Kolta	1	C	515	729	zastavané plochy a nádvoría
Kolta	1	C	276/2	1 961	zastavané plochy a nádvoría
Kolta	1	C	518	165	zastavané plochy a nádvoría

zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých bude povinnosť Obce Kolta, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu podľa projektovej dokumentácie na plánovanú stavbu: **NZ_Kolta, VNK, TS, NNK**:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
Vecné bremená sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **3,60 eur** (slovom: tri eurá a šesťdesiat centov) za m² výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma bude vyčíslená v geometrickom pláne dodanom spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a vypracovaným po zrealizovaní stavby.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0,
zdržal sa – 0.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 10/10/2020:

1./ Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje opravu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 12/08/2020 zo dňa 13.08.2020 v tom zmysle, že sa v uvedenom uznesení ako spôsob predaja majetku obce uplatní len §9a ods. 8 písm. e) predaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa a vypustí sa spôsob priameho predaja majetku obce.

2./ Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 12/08/2020 - opravené:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje:

a) spôsob prevodu majetku obce v zmysle §9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy na novovzniknuté pozemky zamerané geometrickým plánom číslo 48/2020 zo dňa 26.06.2020 overeným dňa 06.07.2020 pod číslom 871/20, vedené katastrom nehnuteľností pre kat. úz. Kolta, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. číslo 195/2 – záhrada vo výmere 482 m², parc. číslo 512/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m² podľa §9a ods. 8 písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že novovytvorené parcely sú pre obec Kolta nevyužiteľné

a žiadateľ Andrej Bútora, bytom Kolta 37 sa hodlá usadiť v obci, založiť si rodinu a na pozemku si postaviť rodinný dom,

b) kúpnu cenu vo výške 3,32 EUR za 1 m²

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0,

zdržal sa – 0.