

OBEC KOLTA – Obecný úrad

Zn.: 22/2021

V Kolte dňa 28. 05. 2021

Zápisnica z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 28.05.2021 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte s nasledovným programom:

Program:

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov
5. 3. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2021
6. Návrh VZN obce Kolta č. 1/2021 o určení podmienok predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach v obci a Trhový poriadok
7. Návrh na určenie spôsobu predaja novovytvorených pozemkov za účelom výstavby rodinných domov a určenie podmienok predaja
8. Diskusia
9. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Privítanie – prítomných (podľa prezenčnej listiny) na XXII. riadnom zasadnutí privítal starosta obce Ľubor Krnčan

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia, navrhol doplniť bod programu: Schválenie uzavretia darovacej zmluvy medzi Pavel Turičik a Obec Kolta. Poslanci so zaradením bodu programu súhlasili. P. starosta skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta je uznášaniaschopné a následne dal o návrhu programu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/05/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 28.05.2021 aj s doplneným bodom programu: Schválenie uzavretia Darovacej zmluvy na pozemok parc. č. 644/1 medzi Ing. Pavel Turičik a Obec Kolta.

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa – za zapisovateľa na XXII. riadnom zasadnutí OZ určil starosta p. Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošikovou. Overovateľmi zápisnice sú poslanci p. Ing. Jozef Ambrózai a p. Darina Chudivániová

4. Interpelácie poslancov – v rámci interpelácie poslancov nevystúpil nikto

5. 3. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2021- so zmenami rozpočtu obce oboznámila poslancov účtovníčka obce p. Kulačová. Jedná sa o príjmové položky rozpočtu súvisiace s antigénovým testovaním v obci, dotácia na nájomné, dotácia na projekt pre školskú jedáleň. Vo výdavkovej časti rozpočtu je navýšenie výdavkov na rozšírenie kamerového systému. Zmena rozpočtu školy sa týka o pridanie výdavkovej položky dotácia na projekt školská jedáleň a presun medzi položkami rozpočtu. Návrh zmien rozpočtu bol poslancom doručený v písomnej aj elektronickej forme. K navrhutej zmene neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky. P. starosta Krnčan dal o zmene rozpočtu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/05/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje 3. zmenu rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2021 podľa prílohy zápisnice.

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, **zdržal sa** – 0.

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kolta č. 1/2021 o určení podmienok predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach v obci a Trhový poriadok – jedná sa o aktualizáciu predmetného VZN, nakoľko predchádzajúce je z roku 1998 a je zastaralé. Návrh VZN obdržali poslanci v písomnej aj elektronickej podobe. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky. Návrh bude zverejnení v zákonom určenej lehote na úradnej tabuli v obci a úradnej tabuli na webovom sídle obce.

7. Návrh na zverejnenie zámeru a určenie spôsobu predaja novovytvorených pozemkov za účelom výstavby rodinných domov a určenie podmienok predaja pozemkov

P. starosta Krnčan apeloval na poslancov, že je potrebné uznesením schváliť spôsob predaja pozemkov, kúpnu cenu a podmienky. Predložil svoj návrh predávať novovytvorené pozemky formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálnu kúpnu cenu navrhuje 11,00 eur za 1 m². Ak sa bude predaj pozemkov realizovať verejnoobchodnou súťažou, je potrebné schváliť aj podmienky súťaže a určiť komisiu na vyhodnotenie doručených návrhov. Vyzval poslancov, aby sa k návrhu vyjadrili.

Poslanec p. Ölvecký sa informoval, či sú na predávaných pozemkoch vytýčené hranice pozemkov a bolo by potrebné ich očíslovať, aby si záujemca o kúpu vedel na tvare miesta pozemok pozrieť. Je potrebné preveriť pripojenie pozemkov na inžinierske siete – elektrina, plyn, voda.

P. starosta – pozemky sú zamerané, je vyhotovený geometrický plán a zaslaný na zápis do katastra. Hranice ešte nie sú vytýčené. Napojenie na inžinierske siete sa preverí. Výstavba rodinných domov v uvedenej lokalite bola zahrnutá aj v poslednej zmene územného plánu obce, ku ktorému sa vyjadrovali aj ZsE, SPP, ZsVS.

Obec zverejní zámer previesť vlastníctvo svojho majetku a jeho spôsob na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce, v regionálnej tlači, aby mala verejnosť možnosť sa oboznámiť s daným zámerom.

Poslanci súhlasia s predloženým návrhom obchodnej verejnej súťaže, podmienkami a cenou. Komisia na vyhodnotenie OVS bude: Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala.

P. starosta dal o zámere predaja pozemkov hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/05/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Kolte **schvaľuje:**

a) prevod vlastníctva majetku obce – novovytvorené pozemky za účelom individuálnej bytovej výstavby v katastrálnom území Kolta:

1/ p. č. 536/8, orná pôda, vo výmere 632 m²,

2/ p. č. 536/9, orná pôda, vo výmere 615 m²,

3/ p. č. 536/10, orná pôda, vo výmere 621 m²,

4/ p. č. 536/11, orná pôda, vo výmere 627 m²,

5/ p. 536/12, orná pôda, vo výmere 633 m²,

6/ p. č. 536/13, orná pôda, vo výmere 639 m²

7/ p. č. 536/14, orná pôda, vo výmere 644 m²,

8/ p. č. 536/15, orná pôda, vo výmere 676 m²,

zapísané na LV č. 1 v katastrálnom území obce Kolta, v podiele 1/1 v prospech vlastníka Obec Kolta **formou obchodnej verejnej súťaže**

b) minimálnu kúpnu cenu vo výške 11,00 EUR (slovom: jedenásť eur) za 1 m²

c) podmienky verejnej obchodnej súťaže:

- rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je cena vo výške 11,00 EUR za 1 m²
- návrhy je potrebné doručiť poštou (rozhoduje fyzické doručenie, nie dátum poštovej pečiatky), alebo osobne do 22.06.2021 do 11:30 hod.
- doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov súťažnou komisiou na vyhodnocovanie obchodnej verejnej súťaže
- lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 dní od vyhodnotenia návrhov
- obec si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

d) súťažnú komisiu na vyhodnocovanie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Ľubor Krnčan, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, **zdržal sa** – 0.

8. Návrh na schválenie uzavretia Darovacej zmluvy – pozemok parc. č. 644/1 orná pôda vo výmere 80 m² vedený na LV č. 2037, kde darujúcim je Ing. Pavel Turičik, bytom Vlčice 52, Česká republika a obdarovanou bude Obec Kolta. Pozemok obec využije pri výstavbe chodníka pri ceste I/75.

Poslanci nemajú k prijatiu daru a uzavretiu darovacej zmluvy žiadne pripomienky.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/05/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta **schvaľuje Darovaciu zmluvu** v zmysle §9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi Obcou Kolta, so sídlom 941 33 Kolta 1, IČO: 00308986, zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom ako obdarovanou a darujúcim: Ing. Pavel Turičik, rod. Turičik, bytom Vlčice 52, 541 01 Vlčice, štátny príslušník Českej republiky na darovanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve darujúceho a to pozemok vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Kolta v kat. úz. Kolta na liste vlastníctva číslo 2037 ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálne mape parc. č. 644/1 – orná pôda vo výmere 80 m² v podiele 1/1.

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, **zdržal sa** – 0.

9. Diskusia

P. starosta Krnčan oboznámil poslancov:

- renovácia hlavného kríža na hornom cintoríne
- dňa 5.6.2021 sa uskutoční MDD na školskom dvore v čase od 13.00 hod. do 17.00 hod.
- pri fontáne v centre obce bola osadená lavička zblíženia so srdcom lásky a pri autobusovej zastávke srdce na vrchnáky z PET fliaš
- dokončila sa realizácia posilňovne
- zakúpili sa dve suché WC na dolný cintorín a Pustý kostolík
- vybudovalo sa oplotenie horného a dolného cintorína
- obec dostala dotáciu z Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške 3320 € na zviditeľnenie lokality Pustý kostolík
- prebehlo verejné obstarávanie na realizáciu rozšírenia kamerového systému
- budúci týždeň sa zrealizuje zameranie pozemkov na Čahanskej ceste, po spracovaní geometrického plánu sa bude OZ zaoberať žiadosťami p. Závodského, p. Svrčka a p. Rácka
- z dôvodu plánovanej realizácie rozšírenia skládky TKO 4. etapy budeme musieť realizovať ďalšiu zmenu územného plánu obce, na financovaní obstarania by sa podieľal Brantner, realizátor investičnej výstavby
- firma SFH pokračuje vo výstavbe bytovky
- obec navštívili noví majitelia kaštiľa, plánujú rekonštrukciu a vybudovanie reprezentačných priestorov, mali by záujem aj o odkúpenie časti parku nad kúriou, ktorá by slúžila ako oddychová zóna kaštiľa

Poslanec Ing. Gajdošík – ako je to s vážiacim systémom na zvozových autách Brantneru. Zákon, ktorý mal túto povinnosť nariadiť, nebol schválený. Bolo by dobré mať tento vážiaci systém a mať evidenciu o tvorbe odpadov z jednotlivých domácností.

Poslanec Mgr. Gulbiš – aká je situácia s prenájmom ornej pôdy obce p. Garajovi

P. starosta Krnčan – vydanie pôdy bolo doriešené

Občan p. Bulafčík:

- dlho trvá spätná väzba na jeho požiadavky
- upozornil na skutočnosť, že starosta má právo vyzvať vlastníka nehnuteľnosti za účelom odstránenia závary (napr. vyčistenie pozemku)
- opätovne predniesol svoju požiadavku na osadenie zákazových tabúľ v prírode – zákaz vynášania smetí a odpadu
- upozornil na zákon o obecnom zriadení, že občan má právo predkladať žiadosti a požiadavky orgánom obce – starostovi a obecnému zastupiteľstvu
- návrh na zlepšenie kultúrneho a športového života v obci – osadenie exteriérových pinpongových stolov

- upozornil na prepadnutý chodník pred domom súp. č. 26
- informoval sa v akom štádiu je založenie dobrovoľného hasičského zboru v obci
- písomne oslovil Slovenskú správu ciest za poškodené zvodidlá pri ceste I/75 pri vjazde do obce smerom od Nových Zámkov

10. Záver – p. starosta po prerokovaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva o 19.35 hod.

Zapísala: Bc. Mária Gajdošíková

Overovatelia:

Ing. Jozef Ambrózai

Darina Chudivániová

Lubor Krnčan, starosta obce