

OBEC KOLTA – Obecný úrad

Zn.: 24/2021

V Kolte dňa 09. 09. 2021

Zápisnica z XXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 09.09.2021 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte s nasledovným programom:

Program:

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov
5. 5. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2021
6. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke Obce Kolta za rok 2020
7. Konsolidovaná výročná správa Obce Kolta za rok 2020
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku Rudolf a Helena Závodskí, Kolta 633
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku František a Katarína Svrčekoví, Kolta 236
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku Móric a Anna Ráckoví, Kolta 632
11. Obstaranie územného plánu obce Zmeny a doplnky č. 3
12. Zmluva o zriadení vecných bremien Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
13. Diskusia
14. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Privítanie – prítomných (podľa prezenčnej listiny) na XXIV. riadnom zasadnutí privítal starosta obce Ľubor Krnčan

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia. P. starosta skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta je uznášaniaschopné a následne dal o návrhu programu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/09/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 09.09.2021

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa – za zapisovateľa na XXIV. riadnom zasadnutí OZ určil starosta p. Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošíkovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci p. Ing. Martin Gajdošík a Robert Ölvecký

4. Interpelácie poslancov – v rámci interpelácie poslancov nevystúpil nikto

5. 5. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2021- so zmenami rozpočtu obce oboznámil poslancov p. starosta. Obec v príjmovej aj výdavkovej časti upravila položku týkajúcu sa realizácie projektu Wifi pre Teba. Škola upravila rozpočet vo výdavkovej časti len presunom medzi položkami.

Návrh zmien rozpočtu bol poslancom doručený v písomnej aj elektronickej forme. K navrhutej zmene neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky. P. starosta Krnčan dal o zmene rozpočtu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/09/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje 5. zmenu rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2021 podľa prílohy zápisnice.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

6. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke Obce Kolta za rok 2020

Audit uskutočnil audítor Ing. Jozef Szekeres, ktorý konštatuje, že obec Kolta konala v súlade s požiadavkami o rozpočtových pravidlách. Uskutočnil audit individuálnej účtovnej závierky obce Kolta, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/09/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta berie na vedomie Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke Obce Kolta za hospodársky rok 2020, ktorá je prílohou zápisnice, bez výhrad.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

7. Konsolidovaná výročná správa Obce Kolta za rok 2020 – vypracovala p. Emília Kulačová, účtovníčka a schválil p. Ľubor Krnčan, starosta obce. Nikto z poslancov nemal k výročnej správe žiadne pripomienky, berú ju na vedomie tak, ako bola predložená.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/09/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta berie na vedomie Konsolidovanú výročnú správu Obce Kolta za rok 2020, ktorá je prílohou zápisnice, bez výhrad.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku Rudolf a Helena Závodskí, Kolta 633 – svoju žiadosť odôvodňujú skutočnosťou, že novovytvorené parcely č. 547/30 o výmere 1745 m² a parc. č. 547/31 o výmere 1211 m², zamerané geometrickým plánom č. 50/2021 zo dňa 13.7.2021 sú obcou nevyužívané, v prírode sú umiestnené za ich pozemkom, pričom prístup k nim je len z ich pozemku a tieto zrekultivovali a dlhodobo udržiavajú.

Poslanci súhlasia s odpredajom pozemkov podľa žiadosti, predaj pozemkov bude riešený spôsobom hodným osobitného zreteľa za kúpnu cenu 3,32 € za 1 m². Zámer predaja majetku obce bude zverejnený v zmysle zákona.

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku František a Katarína Svrčekovi, Kolta 236 - svoju žiadosť odôvodňujú skutočnosťou, že novovytvorená parcela č. 547/1 o výmere 4859 m² zameraná geometrickým plánom č. 50/2021 zo dňa 13.7.2021 je obcou nevyužívaná, v prírode je umiestnená za ich pozemkom, pričom prístup k nej je len z ich pozemku a túto zrekultivovali a dlhodobo udržiavajú.

Poslanci súhlasia s odpredajom pozemku podľa žiadosti, predaj pozemku bude riešený spôsobom hodným osobitného zreteľa za kúpnu cenu 3,32 € za 1 m². Zámer predaja majetku obce bude zverejnený v zmysle zákona.

10. Žiadosť o odkúpenie pozemku Móric a Anna Ráckovi, Kolta 632 - svoju žiadosť odôvodňujú skutočnosťou, že novovytvorená parcela č. 54732 o výmere 1667 m² zameraná geometrickým plánom č. 50/2021 zo dňa 13.7.2021 je obcou nevyužívaná, v prírode je umiestnená za ich pozemkom, pričom prístup k nej je len z ich pozemku a túto zrekultivovali a dlhodobo udržiavajú.

Poslanci súhlasia s odpredajom pozemku podľa žiadosti, predaj pozemku bude riešený spôsobom hodným osobitného zreteľa za kúpnu cenu 3,32 € za 1 m². Zámer predaja majetku obce bude zverejnený v zmysle zákona.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 05/09/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje:

a) spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uzavretím kúpnej zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa**, s kupujúcimi:

1a) František Svrček, rod. Svrček, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] bytom 941 33 Kolta č. 236, štát. prísl. SR, ženatý a manželka

1b) Katarína Svrčeková, rod. Róžová, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] bytom 941 33 Kolta č. 236, štát. prísl. SR

2a) Rudolf Závodský, rod. Závodský, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] bytom 941 33 Kolta č. 633, štát. prísl. SR, ženatý a manželka

2b) Helena Závodská, rod. Lévardyová, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] bytom 941 33 Kolta č. 633, štát. prísl. SR

3a) Móric Rácko, rod. Rácko, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] bytom 941 33 Kolta č. 632, štát. prísl. SR, ženatý a manželka

3b) Anna Rácková, rod. Remišová, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] bytom 941 33 Kolta číslo 632, štát. prísl. SR

nehnutel'ného majetku obce, a to pozemky vedené katastrom nehnuteľností pre Obec Kolta v katastrálnom území Kolta ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **na liste vlastníctva číslo 1 parc. číslo 547/1 – orná pôda vo výmere 9482 m²**, keď CKN parc. číslo 547/1 bola zameraná geometrickým plánom číslo 50/2021 zo dňa 13.07.2021, overeným 23.07.2021 pod číslom 1018/21, ktorým boli vytvorené nové parcely registra CKN:

parc. číslo **547/1** – záhrada vo výmere 4859 m²

parc. číslo **547/30** – záhrada vo výmere 1745 m²

parc. číslo **547/31** – záhrada vo výmere 1211 m²

parc. číslo **547/32** – záhrada vo výmere 1667 m²

tak, že Obec Kolta odpredáva novovytvorené CKN kupujúcim:

- **Františkovi Svrčekovi a Kataríne Svrčekovej parc. č. 547/1** – záhrada vo výmere 4859 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1
- **Rudolfovi Závodskému a Helene Závodskej parc. číslo 547/30** – záhrada vo výmere 1745 m² a **parc. číslo 547/31** – záhrada vo výmere 1211 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1
- **Móricovi Ráckovi a Anne Ráckovej parc. číslo 547/32** – záhrada vo výmere 1667 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

b) kúpnu cenu vo výške 3,32 EUR (slovom: tri eurá a tridsaťdva centov) za 1 m²

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Őlvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Őlvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0,
zdržal sa – 0.

11. Obstaranie územného plánu obce Kolta Zmeny a doplnky č. 3 – aktualizácia ÚPN je potrebná z dôvodu zámeru firmy Brantner Kolta realizovať stavbu a to 4. etapu rozšírenia skládky TKO Kolta.

Obec zverejnila verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Oznámenie o začatí obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce po dobu 30 dní, kedy bolo možné doručiť obci námety, požiadavky a podklady od občanov, alebo fyzických a právnických osôb podnikateľov na zmenu ÚPN.

V danej lehote boli doručené požiadavky k územnému plánu obce od firmy Brantner Kolta – 4. etapa rozšírenie skládky TKO a JÁNSz, s.r.o., Kolta 427 – zmena využitia nehnuteľnosti vedených na LV č. 656 na rekreačné a reštauračné účely.

P. starosta navrhuje zahrnúť do zmien ÚPN zrušenie lokality na Čahanskej ceste, ktorá bola navrhnutá v minulosti za účelom výstavby zariadenia domu sociálnych služieb a navrhuje naplánovať individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu v časti obce Štemberok - bývalý sad a vinica a Čahanská cesta - koniec obce.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 06/09/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje obstaranie Územného plánu obce Kolta Zmeny a doplnky č. 3

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Őlvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Őlvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, **zdržal sa** – 0.

12. Zmluva o zriadení vecných bremien Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava - na pozemkoch vo vlastníctve obce v zmysle geometrického plánu č. 111/2021 zo dňa 27.08.2021 v súvislosti s investičným zámerom „Novostavba nájomných bytov Kolta – 12 BJ Rozšírenie NN siete – Elektroenergetická stavba“ za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav týchto zariadení a ich odstránenie.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 07/09/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje zriadenie vecných bremien na nasledovných nehnuteľnostiach – pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Obce Kolta, vedených katastrom nehnuteľností pre katastrálne územie Kolta na liste vlastníctva číslo 1, parcely registra „C“ v spoluvlastníckom podiele 1/1:

parc. č. 277/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1377 m²

parc. č. 277/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1640 m²

parc. č. 280 – vodná plocha vo výmere 252 m²

parc. č. 517/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8065 m²

parc. č. 281/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1081 m²

parc. č. 282/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1142 m²

v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava za účelom vybudovania „Elektroenergetickej stavby SO 08 Rozšírenie NN siete“

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0,

zdržal sa – 0.

13. Diskusia

P. starosta Krnčan informoval:

- osadenie odpočívadla na Pustom kostolíku (z dotácie NSK)
- rozšírenie kamerového systému
- Kúthyho kúria – vypracovanie statického posudku, odporúčanie na odstránenie drevín z bezprostrednej blízkosti stavby
- realizovalo sa vyčistenie strechy a fasády budovy kultúrneho domu
- dňa 23.9.2021 sa má uskutočniť pracovné stretnutie k investičnému zámeru „Chodník a dažďová kanalizácia pri ceste I/75“
- bola vyhlásená verejnoobchodná súťaž na predaj stavebných pozemkov – v stanovenej lehote sa neprihlásil nikto, bude vyhlásená opätovne
- v mesiaci september sa bude realizovať oprava mostov, ktoré sú v havarijnom stave a miestnych komunikácií (spoj hlavná cesta Malá Kolta a Hledíkova ulica a spoj školská a poštová ulica)
- rieši sa vysporiadanie pozemku pri lekární

- zamietnutie žiadostí z enviromentálneho fondu na rekonštrukciu zberného dvora a nákup komunálnej techniky
- výzva poslancom na prípravu návrhov do rozpočtu na rok 2022

Poslanec p. Mgr. Gulbiš – požiadavka na vyhotovenie fotokópie ÚPN obce

P. starosta – do územného plánu obce je možné kedykoľvek nahliadnuť počas úradných hodín na obecnom úrade, sú to formuláre väčších rozmerov a nevieme vyhotoviť fotokópie

Občan p. Ing. Peter Závodský – informoval sa, či sa neplánuje z realizáciou výstavby chodníka na Čahanskej ceste

P. starosta – zistí možnosti vybudovania chodníka

Občan p. Ján Bulafčík – informoval poslancov, že bola zrealizovaná akcia v rámci Participácie občanov a to obnovenie a vyčistenie autobusovej zastávky na Viniciach a prezentácia workoutu. Pripomenul požiadavku na osadenie exteriérových pinpongových stolov.

14. Záver – p. starosta Krnčan po prerokovaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie OZ o 19.30 hod.

Zapísala: Bc. Mária Gajdošíková

Overovatelia:

Ing Martin Gajdošík

Robert Ölvecký

Lubor Krnčan, starosta obce