

OBEC KOLTA – Obecný úrad

Zn.: 31/2022

V Kolte dňa 21. 04. 2022

Zápisnica z XXXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 21.04.2022 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte s nasledovným programom:

Program:

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov
5. Investičný zámer obstaranie „Novostavby nájomných bytov, Kolta – 12BJ“ kúpou
6. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie – kúpu 12 nájomných bytov
7. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie – kúpu 12 nájomných bytov a technickej vybavenosti zo Štátneho fondu rozvoja bývania
8. Spôsob financovania obstarania 12 nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti
9. 3. zmena rozpočtu obce Rozpočtové opatrenie 2022
10. Zriadenie záložného práva na nájomné byty, vrátane pozemku pod budovou v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
11. Kúpna zmluva medzi Obcou Kolta a predávajúcim S.F.H., s.r.o., Nové Zámky
12. Správa bytového domu – 12BJ súp. č. 408 spoločnosťou Bytkomfort, s.r.o., Nové Zámky
Zmluva o správe bytového domu
13. Diskusia
14. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Privítanie – prítomných (podľa prezenčnej listiny) na XXXI. riadnom zasadnutí privítal starosta obce Ľubor Krnčan. Ospravedlnil neprítomnosť poslanca p. Ing. Jozefa Ambrózaia.

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia a zároveň skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta je uznášaniaschopné a následne dal o návrhu programu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/04/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 21.04.2022

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, **zdržal sa** – 0.

3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa – za zapisovateľa na XXXI. riadnom zasadnutí OZ určil starosta p. Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošíkovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci p. Darina Chudivániová a p. Nora Laktišová.

4. Interpelácie poslancov – v rámci interpelácie poslancov nevystúpil nikto

5. Investičný zámer obstaranie „Novostavby nájomných bytov, Kolta – 12 BJ“ kúpou

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 09-1/04/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta **schvaľuje:**

- **Investičný zámer** obstaranie „NOVOSTAVBY NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“ kúpou v zložení:

SO.01 Bytový dom, ktorý obsahuje 12 nájomných BJ (bytových jednotiek, ďalej len „BJ“) zhotovených v *bežnom štandarde*.

- **Investičný zámer** obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti kúpou v zložení:

SO.02 Odstavné a spevnené plochy

SO.03 Vodovodná prípojka

SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa

SO.06 Elektrická prípojka NN

SO.07 Prípojka plynu

- **Nájomné byty (12 BJ)** v stavbe „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“ a súvisiaca technická vybavenosť je postavená v katastrálnom území Kolta, na pozemkoch:

SO.01 Bytový dom - reg. „C“ KN parc. č. 277/35, LV č. 1,

druh stavby - bytový dom so súp. č. 408 evidovaný na LV č. 2422

SO.02 Odstavné a spevnené plochy - reg. „C“ KN parc. č. 277/1, 277/2, 280, 517/2, LV č.1

SO.03 Vodovodná prípojka - reg. „C“ KN parc. č. 277/1, 280, 517/2, LV č. 1

SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa - reg. „C“ KN parc. č. 277/1, LV č.1

SO.06 Elektrická prípojka NN - reg. „C“ KN parc. č. 277/1, LV č. 1

SO.07 Prípojka plynu - reg. „C“ KN parc. č. 277/1, 280, 517/2, LV č. 1

• „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“ v rozsahu:

SO.01 Bytový dom

SO.03 Vodovodná prípojka

SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa

SO.06 Elektrická prípojka NN

SO.07 Prípojka plynu

bola povolená stavebným úradom Obcou Kolta stavebným povolením č. OCU/104/2021-04 zo dňa 24.03.2021, právoplatným dňa 30.03.2021 a uvedená do užívania kolaudačným rozhodnutím č. OCU/496/2021/22-06 zo dňa 16.03.2022, právoplatným dňa 16.03.2022, ktoré vydala Obec Kolta ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a zmenami vyznačenými projektantom stavby, ktorú vypracoval Ing. Richard Vojtáš, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 4261*Z*11, S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza.

• NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“ v rozsahu:

SO.02 Odstavné a spevnené plochy

bola povolená stavebným úradom Obcou Kolta stavebným povolením č. OCU/105/2021-05 zo dňa 21.04.2021, právoplatným dňa 12.05.2021 a uvedená do užívania kolaudačným rozhodnutím č. OCU/499/2021/-04 zo dňa 27.01.2022, právoplatným dňa 16.02.2022, ktoré vydala Obec Kolta ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní konaní a zmenami vyznačenými projektantom stavby, ktorú vypracoval Ing. Richard Vojtáš, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 4261*Z*11, S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza.

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0, **zdržal sa** – 0.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 09-2/04/2022:
Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta **schvaľuje:**

• **ÚČEL: obstaranie** - kúpa 12 nájomných bytov v stavbe „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ” na základe kúpnej zmluvy č. 01/2022 za kúpnu cenu vo výške 796 407,75 EUR s DPH, financované zo ŠFRB vo výške 517 660 Eur s DPH, z MDV SR vo výške 278 740 Eur s DPH a vlastných zdrojov vo výške 7,75 Eur s DPH, postavané v súlade s projektovou dokumentáciou a zmenami vyznačenými projektantom stavby, ktorú vypracoval Ing. Richard Vojtáš, S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, schválená v stavebnom konaní č. OCU/104/2021-04 zo dňa 24.03.2021, právoplatným dňa 30.03.2021 a uvedená do užívania kolaudačným rozhodnutím č. OCU/496/2021/22-06 zo dňa 16.03.2022, právoplatným dňa 16.03.2022, postavená v k.ú. Kolta, vedená na LV č. 2422, súp. č. 408, na pozemku reg. „C” KN parc. č. 277/35, ktorá je majetkom obce Kolta.

• **ÚČEL: obstaranie** - kúpa súvisiacej technickej vybavenosti k SO.01 v rozsahu SO.02 Odstavné a spevnené plochy, SO.03 Vodovodná prípojka a SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa, SO.06 Elektrická prípojka NN, SO.07 Prípojka plynu na základe kúpnej zmluvy č. 01/2022 za kúpnu cenu vo výške 171 465,72 EUR s DPH, financované zo ŠFRB vo výške 50 000 Eur s DPH, z MDV SR vo výške 18 890 Eur s DPH a vlastných zdrojov vo výške 102 575,72 Eur s DPH, postavané v súlade s projektovou dokumentáciou a zmenami vyznačenými projektantom stavby, ktorú vypracoval Ing. Richard Vojtáš, S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, schválená v stavebnom konaní č. OCU/104/2021-04 zo dňa 24.03.2021, právoplatným dňa 30.03.2021 a uvedená do užívania kolaudačným rozhodnutím č. OCU/496/2021/22-06 zo dňa 16.03.2022, právoplatným dňa 16.03.2022 a v stavebnom konaní č. OCU/105/2021-05 zo dňa 21.04.2021, právoplatným dňa 12.05.2021 a uvedená do užívania kolaudačným rozhodnutím č. OCU/499/2021/-04 zo dňa 27.01.2022, právoplatným dňa 16.02.2022, postavená v k.ú. Kolta, vedená na LV č. 1, na pozemku reg. „C” KN parc. č. 277/1,2, 280 a 517/2, ktoré sú majetkom obce Kolta.

trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0, **zdržal sa** – 0.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 09-3/04/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta

1. schvaľuje:

- **Obstaranie stavby** „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“ a súvisiacej technickej vybavenosti kúpou za sumu vo výške 967 873,47 eur s DPH.

- **Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 01/2022** s predávajúcim S.F.H., s.r.o., so sídlom Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky, IČO: 36526002 predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“ v zložení SO.01 Bytový dom a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO.02 Odstavné a spevnené plochy

SO.03 Vodovodná prípojka

SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa

SO.06 Elektrická prípojka NN

SO.07 Prípojka plynu

2. poveruje

- **Starostu Obce Kolta, Lubora Krnčana, podpísaním Kúpnej zmluvy č. 01/2022** s predávajúcim S.F.H., s.r.o., so sídlom Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky, IČO: 36526002, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“ v rozsahu SO.01 Bytový dom a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO.02 Odstavné a spevnené plochy

SO.03 Vodovodná prípojka

SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa

SO.06 Elektrická prípojka NN

SO.07 Prípojka plynu

trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš

Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala,

Pavol Timko

proti – 0, **zdržal sa** – 0.

6. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie – kúpu 12 nájomných bytov a obstaranie technickej vybavenosti z Ministerstva dopravy a výstavby SR

Obec požiada Ministerstvo dopravy a výstavby SR o dotáciu na kúpu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti podľa výpočtu v tabuľke v uznesení OZ na financovanie. Je potrebné schváliť podanie žiadosti o poskytnutie dotácie.

7. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie – kúpu 12 nájomných bytov a technickej vybavenosti zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Obec požiada Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie podpory na kúpu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti podľa výpočtu v tabuľke v uznesení OZ na financovanie. Je potrebné schváliť podanie žiadosti o poskytnutie podpory.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 10/04/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta:

1. súhlasí

- s podmienkami na poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, platné v čase podania žiadosti.
- s podmienkami na poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov platné v čase podania žiadosti.
- s predložením nižšie menovaných žiadostí o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a žiadostí o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle platných právnych predpisov

2. schvaľuje

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie - kúpu 12 nájomných bytov v stavbe „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie - kúpu 12 nájomných bytov v stavbe „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti k 12 nájomným bytom v stavbe „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“ v zložení
 - SO.02 Odstavné a spevnené plochy
 - SO.03 Vodovodná prípojka,

SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa,

podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti k 12 nájomným bytom v stavbe „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“ v zložení

SO.02 Odstavné a spevnené plochy

SO.03 Vodovodná prípojka,

SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa,

podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

3. Poveruje:

- Starostu Obce Kolta, Ľubora Krnčana, podaním vyššie menovanej žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie 12 nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Starostu Obce Kolta, Ľubora Krnčana, podaním vyššie menovanej žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie 12 nájomných bytov v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Starostu Obce Kolta, Ľubora Krnčana, podaním vyššie menovanej žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Starostu Obce Kolta, Ľubora Krnčana, podaním vyššie menovanej žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania

trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0, **zdržal sa** – 0.

8. Spôsob financovania obstarania 12 nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 11/04/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta:

1. berie na vedomie:

- **Obstarávacie náklady stavby „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12**

BJ“ a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena)
SO.01 Bytový dom	796 407,75 €
Technická vybavenosť v zložení:	
SO.02 Odstavné a spevnené plochy	105 777,40 €
SO.03 Vodovodná prípojka	13 631,51 €
SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa	35 448,14 €
SO.06 Elektrická prípojka NN	11 804,70 €
SO.07 Prípojka plynu	4 803,97 €
Spolu technická vybavenosť	171 465,72 €
CELKOM	967 873,47 €

2. schvaľuje:

- **Spôsob financovania obstarania 12 nájomných bytov** v stavbe „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“ podporou zo ŠFRB vo výške 65%, dotáciou z MDV SR vo výške 35% a dofinancovaním z vlastných zdrojov v hodnotách podľa tabuľky, **ako aj so spôsobom financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti** formou podpory zo ŠFRB, dotáciou z MDV SR a vlastných zdrojov v hodnotách podľa tabuľky:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena) v EUR	Dotácia v EUR	Úver zo ŠFRB v EUR	Vlastné zdroje v EUR
SO.01 Bytový dom	796 407,75	278 740,00	517 660,00	7,75
Technická vybavenosť v zložení:				0,00
SO.02 Odstavné a spevnené plochy	105 777,40	14 120,00	39 921,32	51 736,08
SO.02 Odstavné a spevnené plochy - časť miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenie	26 561,32	9 440,00	17 121,32	0,00
SO.02 Odstavné a spevnené plochy - časť odstavná plocha	79 216,08	4 680,00	22 800,00	51 736,08
SO.03 Vodovodná prípojka	13 631,51	4 375,00	9 256,51	0,00
SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa	35 448,14	400,00	824,05	34 224,09
SO.06 Elektrická prípojka NN	11 804,70	0,00	0,00	11 804,70
SO.07 Prípojka plynu	4 803,97	0,00	0,00	4 803,97
SPOLU technická vybavenosť	171 465,72	18 895,00	50 001,88	102 568,84
SPOLU technická vybavenosť po zaukrúhlení výšky úveru a dotácie	171 465,72	18 890,00	50 000,00	102 575,72
CELKOM	967 873,47	297 630,00	567 660,00	102 583,47

- **Krytie obstarávacích nákladov stavby „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“, pre SO.01 Bytový dom** bude úverom zo ŠFRB vo výške 517 660, 00 EUR (65%), dotáciou z MDV SR vo výške 278 840, 00 EUR (35%) a vlastnými zdrojmi z rozpočtu Obce Kolta vo výške 7,75 EUR.

- **Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie 12 nájomných bytov** v stavbe „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“, **pre SO.01 Bytový dom** vo výške 7,75 EUR z rozpočtu Obce Kolta.

- **Krytie obstarávacích nákladov súvisiacej technickej vybavenosti stavby „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“,** menovite pre SO.02, SO.03, SO.04, SO.06, SO.07 bude úverom zo ŠFRB v kumulatívnej výške 50 000, 00 EUR, dotáciou z MDV SR v kumulatívnej výške 18 890,00 EUR a vlastnými zdrojmi z rozpočtu Obce Kolta vo výške 102 575,72 EUR

- **Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti** stavby „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“, pre

SO.02, SO.03, SO.04, SO.06, SO.07 v kumulatívnej výške 102 575,72 EUR z rozpočtu Obce Kolta.

3. berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 2. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 2. bode tohto ustanovenia.

4. súhlasí:

- **so spôsobom financovania kúpy stavby „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“ a súvisiacej technickej vybavenosti uvedenom v bode 2. tohto uznesenia prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a vlastných zdrojov vo výške 102 583,47 EUR z rozpočtu Obce Kolta**

trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš

Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0, **zdržal sa** – 0.

9. 3. zmena rozpočtu obce Rozpočtové opatrenie 2022 rieši vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti stavby a splátok úveru v roku 2022.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 14/04/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta:

1. schvaľuje:

3. zmenu rozpočtu obce Rozpočtové opatrenie 2022:

- **vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie 12 nájomných bytov v stavbe „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12BJ“, pre SO.01 Bytový dom vo výške 7,75 EUR (slovom: sedem eur a sedemdesiatpäť centov) z rozpočtu Obce Kolta na rok 2022**

- **vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti stavby „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12BJ“, pre SO.02, SO.03, SO-04, SO.06, SO.07 v kumulatívnej výške 102 575,72 EUR (slovom:**

stodvatisícpäťstosedemdesiatpäť eur a sedemdesiatdva centov) z rozpočtu Obce Kolta na rok 2022

- **vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na pokrytie troch mesačných splátok úveru pre SO.01 Bytový dom** vo výške 4 995,00 EUR (slovom: štyritisícdeväťstodevät’desiatpäť eur) z rozpočtu Obce Kolta na rok 2022

- **vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na pokrytie troch mesačných splátok úveru pre SO.02, SO.03, SO.04, SO.06, SO.07 - technická vybavenosť** vo výške 689,85 EUR (slovom: šesťstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť centov) z rozpočtu Obce Kolta na rok 2022

2. berie na vedomie:

- **prijatie záväzku Obce Kolta zahrnúť do rozpočtu Obce Kolta v budúcich rokoch finančné prostriedky vo výške splátok úveru, ako aj úrokov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania bez pripomienok**

trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0, **zdržal sa** – 0.

10. Zriadenie záložného práva na nájomné byty, vrátane pozemku pod budovou v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 12/04/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta:

1. súhlasí:

- **S prijatím záväzku** Obce Kolta dodržať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

- **S prijatím záväzku** Obce Kolta dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov.

- **S prijatím záväzku** Obce Kolta zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

- **S prijatím záväzku** Obce Kolta zriadiť záložné právo na nájomné byty v stavbe „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“, pre SO.01 Bytový dom,

obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech ŠFRB, vrátane pozemku pod budovou.

• **S prijatím záväzku** Obce Kolta zahrnúť do rozpočtu Obce Kolta v budúcich rokoch finančné prostriedky vo výške splátok úveru, ako aj úrokov počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a so splácaním poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

2. splnomocňuje:

• Starostu Obce Kolta, Ľubora Krnčana, prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

• Starostu Obce Kolta, Ľubora Krnčana, prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu 30 rokov.

trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš

Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0, **zdržal sa** – 0.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 13/04/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta:

1. schvaľuje:

• **Spôsob zabezpečenia záväzku** voči Štátnemu fondu rozvoja bývania zriadením záložného práva na stavbu bytového domu a pozemku, na ktorom je bytový dom s 12 nájomnými bytmi postavený v prospech ŠFRB, a to nasledovne.

• **Zriadenie záložného práva** v prospech ŠFRB na:

• nehnuteľnosť, druh stavby Bytový dom, súp. č. 408, vedený na LV č. 2422, ktorý bol postavený v rámci stavby „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“ postavanej v katastrálnom území Kolta, ktorá je aktuálne vo vlastníctve predávajúceho - spoločnosti S.F.H., s.r.o., Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky, IČO: 36526002 a bude predmetom kúpy v rámci Kúpnej zmluvy č. 01/2022.

• pozemok reg. „C“ KN parc. č. 277/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², k.ú. Kolta, vedený na LV č. 1, na ktorom je stavba Bytový dom so súp. č. 408 postavená, a ktorý je vo vlastníctve Obce Kolta.

2. splnomocňuje:

- Starostu Obce Kolta, Ľubora Krnčana, prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Starostu Obce Kolta, Ľubora Krnčana, prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš

Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0, **zdržal sa** – 0.

11. Kúpna zmluva medzi Obcou Kolta a predávajúcim S.F.H., s.r.o., Nové Zámky

Predmetom kúpy je bytový dom súp. č. 408, vedený na LV č. 2422, postavený na parc. č. 277/35 v KÚ Kolta, súvisiaca technická vybavenosť, odstavné a spevnené plochy, vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa, elektrická prípojka, plynová prípojka

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 15/04/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje **uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 01/2022** medzi Obcou Kolta, 941 33 Kolta, v zastúpení Ľuborom Krnčanom - starosta obce, IČO: 00 308 986 a predávajúcim S.F.H., s.r.o., Gúgska 13B, 940 01 Nové Zámky, IČO: 36 526 002, v zastúpení Ing. Stanislav Hegedüs - konateľ, predmetom ktorej je odkúpenie stavby „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“ v zložení SO.01 Bytový dom a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO.02 Odstavné a spevnené plochy

SO.03 Vodovodná prípojka

SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa

SO.06 Elektrická prípojka NN

SO.07 Prípojka plynu.

Predmet kúpy:

1. Stavba SO.01 Bytový dom, druh stavby Bytový dom, súp. č. 408, vedená na LV č. 2422, postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 277/35, k. ú. Kolta, druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Kolta, v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov na účely obecného nájomného bývania a

2. Súvisiaca technická vybavenosť v rozsahu SO.02 Odstavné a spevnené plochy, SO.03 Vodovodná prípojka, SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa, SO.06 Elektrická prípojka NN, SO.07 Plynová prípojka, postavená na pozemkoch reg. „C” KN parc. č. 277/1, 277/2, 280, 517/2, k. ú. Kolta, vedených na LV č. 1, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kolta

trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0, **zdržal sa** – 0.

12. Správa bytového domu – 12BJ súp. č. 408 spoločnosťou Bytkomfort, s.r.o., Nové Zámky – Zmluva o správe bytového domu

Obec plánuje zveriť správu bytového domu – 12 nájomných bytov do správy Bytkomfortu, s.r.o., Nové Zámky. Spoločnosť zabezpečuje chod a riadenie výkonu správy obytných domov, nebytových priestorov a objektov vlastnými kvalifikovanými pracovníkmi. Predpokladaná cena za správu bytov pre Bytkomfort je 7,44 € za 1 byt za mesiac. Poslanci odporúčajú správu bytového domu zveriť do správy Bytkomfortu za navrhovaný poplatok.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 16/04/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje uzatvorenie zmluvy na dodávku služieb správy bytov pre bytový dom súp. č. 408 vo vlastníctve obce Kolta so spoločnosťou BYTKOMFORT, s.r.o., so sídlom SNP 9, 940 02 Nové Zámky za cenu za správu bytov vo výške 7,44 EUR za 1 byt/mesiac.

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0, **zdržal sa** – 0.

13. Diskusia

P. starosta informoval:

- schválená dotácia z NSK vo výške 500 € na workoutové prvky, 2000 € na Kurthyho kúriu, 1000 € na cestovný ruch

- bolo zrealizované vyčistenie oplatenia na hornom cintoríne od náletových drevín v hornej časti cintorína o dĺžke 94 bm, plánuje sa tam osadiť betónové oplatenie, zisťujú sa cenové ponuky
- sú objednané zábavné atrakcie na MDD na 4.6.

Poslanec p. Mgr. Gulbiš – upozornil na opravu chodníka pri uhoľných skladoch

Občan p. Bulafčík upozornil:

- na potrebnú opravu výtlkov na miestnej komunikácii na Hledíkovej ulici,
- neudržiavané verejné priestranstvá pre neobývané domami na Malej Kolte
- na poškodené basketbalové panely a siete na košoch na multifunkčnom ihrisku
- na potrebu osadenia odpadkových nádob na Pustom kostolíku, sú tam plastové vrecia, ktoré sa trhajú
- vyhlásenie výzvy v roku 2022 na aktivitu participácia občanov

P. starosta – basketbalové panely a siete na košoch sú už objednané.

14. Záver – p. starosta Krnčan po prejednaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ ukončil rokovanie o 18:50 hod.

Zapísala: Bc. Mária Gajdošíková

Overovatelia:

Darina Chudivániová

Nora Laktišová

Lubor Krnčan, starosta obce