

OBEC KOLTA – Obecný úrad

Zn.: 28/2022

V Kolte dňa 31. 01. 2022

Zápisnica z XXVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 31.01.2022 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte s nasledovným programom:

Program:

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov
5. Žiadosti o odkúpenie pozemkov obyvateľov bytovky súp. č. 35 a 36
6. Žiadosti o odkúpenie pozemkov obyvateľov bytovky súp. č. 20
7. Vysporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaných stavbou súp. č. 438 - budova lekárne, vo vlastníctve obce
8. Plán zasadnutí OZ na rok 2022
9. Rokovací poriadok OZ
10. Diskusia
11. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Privítanie – prítomných (podľa prezenčnej listiny) na XXVIII. riadnom zasadnutí privítal starosta obce Ľubor Krnčan. Ospravedlnil neúčast' poslanca p. Mgr. Gulbiša.

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia. P. starosta skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta je uznášaniaschopné a následne dal o návrhu programu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/01/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 31.01.2022

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, **zdržal sa** – 0.

3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa – za zapisovateľa na XXVIII. riadnom zasadnutí OZ určil starosta p. Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošíkovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci p. Mgr. Martina Almášová a p. Juraj Smýkala

4. Interpelácie poslancov – v rámci interpelácie poslancov nevystúpil nikto

5. Žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce obyvateľmi bytovky súp. č. 35 a 36
Žiadateľmi sú Mgr. Lukáš Gulbiš a Bc. Lenka Gulbišová, Dominik Juhász, Jolana Bujdáková, Michal Garai a Barbora Garaiová a František Marko.

P. starosta oboznámil poslancov, že sa jedná o záhradky s priemernou výmerou 200 m², ktoré žiadatelia dlhodobo užívajú, sú prilahlé k nehnuteľnému majetku, konkrétne k bytom, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome so súp. č. 35 a 36. Účel využívania pozemkov by sa po ich nadobudnutí nezmenil.

Pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 79-1/2021 zo dňa 16.11.2021, ktorý bol overený okresným úradom, katastrálnym odborom.

Obecné zastupiteľstvo v prípade odpredaja pozemkov má určiť spôsob predaja majetku obce a kúpnu cenu.

Poslanci súhlasia s odpredajom pozemkov, obec ich dlhodobo nevyužíva, pozemky sú od roku 1974 v užívaní obyvateľov bytoviek. Navrhujú odpredať pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2,50 € za 1 m². Kúpna cena zohľadňuje skutočnosť, že pozemky sa nachádzajú v záplavovom území potoka Paríž a sú ohrozované prívalovými vodami.

Zámer predaja majetku obce bude zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/01/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje:

a) spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uzavretím kúpnej zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa**, s kupujúcimi:

1a) Mgr. Lukáš Gulbiš, rod. Gulbiš, nar. [redacted] bytom 941 33 Kolta č. 35, štát. prísl. SR, ženatý a manželka

1b) Bc. Lenka Gulbišová, rod. Martišková, nar. [redacted] bytom 941 33 Kolta č. 35, štát. prísl. SR

2a) Michal Garai, rod. Garai, nar. [redacted] bytom 941 33 Kolta č. 35, štát. prísl. SR, ženatý a manželka

2b) Barbora Garaiová, rod. Gajdošíková, nar. [redacted] bytom 941 33 Kolta č. 35, štát. prísl. SR

3) Jolana Bujdáková, rod. Betáková, nar. [redacted] bytom 941 33 Kolta č. 35, vdova, štát. prísl. SR

4) Dominik Juhász, rod. Juhász, nar. [redacted] bytom 941 33 Kolta č. 35, slobodný, štát. prísl. SR

5) František Marko, rod. Marko, nar. [redacted] bytom 941 33 Kolta č. 36, rozvedený, štát. prísl. SR

nehnutel'ného majetku obce, a to pozemky vedené katastrom nehnuteľností pre Obec Kolta v katastrálnom území Kolta ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **na liste vlastníctva číslo 1, parc. číslo 277/2 - záhrada vo výmere 1827 m² a parc. č. 277/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1640 m²**, keď CKN parc. číslo 277/2 a parc. č. 277/5 boli zamerané geometrickým plánom číslo 79-1/2021 zo dňa 16.11.2021, overeným 15.12.2021 pod číslom 1703/21, ktorým boli vytvorené nové parcely registra CKN:

z parc. číslo 277/2 – záhrada vo výmere 1827 m²

parc. číslo 277/2 – záhrada vo výmere 90 m²

parc. číslo 277/18 – záhrada vo výmere 183 m²

parc. číslo 277/19 – záhrada vo výmere 198 m²

parc. číslo 277/20 – záhrada vo výmere 171 m²

parc. číslo 277/21 – záhrada vo výmere 212 m²

parc. číslo 277/22 – záhrada vo výmere 209 m²

parc. číslo 277/23 – záhrada vo výmere 216 m²

parc. číslo 277/24 – záhrada vo výmere 209 m²

parc. číslo 277/25 – záhrada vo výmere 205 m²

parc. číslo 277/26 – záhrada vo výmere 134 m²

z parc. číslo 277/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1640 m²

parc. číslo 277/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1541 m²

parc. číslo 277/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m²

parc. číslo 277/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m²

parc. číslo 277/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m²

parc. číslo 277/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²

parc. číslo 277/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²

parc. číslo 277/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²

parc. číslo 277/33 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²

parc. číslo 277/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²

tak, že Obec Kolta odpredáva časť novovytvorených CKN kupujúcim:

- **Mgr. Lukášovi Gulbišovi a Bc. Lenke Gulbišovej parc. č. 277/18** – záhrada vo výmere 183 m² a **parc. č. 277/27** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1
- **Michalovi Garaiovi a Barbore Garaiovej parc. č. 277/19** – záhrada vo výmere 198 m² a **parc. č. 277/28** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1
- **Jolane Bujdákovej parc. č. 277/20** – záhrada vo výmere 171 m² a **parc. č. 277/29** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1
- **Dominikovi Juhászovi parc. č. 277/22** – záhrada vo výmere 209 m² a **parc. č. 277/31** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1
- **Františkovi Markovi parc. č. 277/23** – záhrada vo výmere 216 m² a **parc. č. 277/32** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1

b) kúpnu cenu vo výške 2,50 EUR (slovom: dve eurá a päťdesiat centov) za 1 m².

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0, **zdržal sa** – 0.

6. Žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce obyvateľmi bytovky súp. č. 20

Žiadateľmi sú Jana Ježová, Štefan Števár a Bc. Nikoleta Števárová, Slavomír Kolečáni a Jana Kolečániová, Radovan Remeň a Žaneta Remeňová, Marko Smýkala a Pavlína Vodičková.

P. starosta oboznámil poslancov, že sa jedná tiež o záhradky s priemernou výmerou 200 m², ktoré žiadatelia dlhodobo užívajú, sú priľahlé k nehnuteľnému majetku, konkrétne k bytom, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome so súp. č. 20. Účel využívania pozemkov by sa po ich nadobudnutí nezmenil.

Pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 79-2/2021 zo dňa 16.11.2021, ktorý bol overený okresným úradom, katastrálnym odborom.

Obecné zastupiteľstvo v prípade odpredaja pozemkov má určiť spôsob predaja majetku obce a kúpnu cenu.

Poslanci súhlasia s odpredajom pozemkov, obec ich dlhodobo nevyužíva, pozemky sú dlhodobo v užívaní obyvateľov bytovky. Navrhujú odpredať pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2,50 € za 1 m². Kúpna cena zohľadňuje skutočnosť, že pozemky sa nachádzajú v záplavovom území potoka Paríž a sú ohrozované prívalovými vodami.

Zámer predaja majetku obce bude zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/01/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje:

a) spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uzavretím kúpnej zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa**, s kupujúcimi:

1) Jana Ježová, rod. Kováčsová, nar. [redacted] bytom 941 33 Kolta č. 20, štát. prísl. SR, vydatá

2a) Štefan Števár, rod. Števár, nar. [REDACTED] bytom 941 33 Kolta č. 20, štát. prísl. SR, ženatý a manželka

2b) Bc. Nikoleta Števárová, rod. Smýkalová, nar. [REDACTED] bytom 941 33 Kolta č. 20, štát. prísl. SR

3a) Radovan Remeň, rod. Remeň, nar. [REDACTED] bytom 941 33 Kolta č. 20, štát. prísl. SR, ženatý a manželka

3b) Žaneta Remeňová, rod. Bajáková, nar. [REDACTED] bytom 941 33 Kolta č. 20, štát. prísl. SR

4a) Slavomír Kolečáni, rod. Kolečáni, nar. [REDACTED] bytom 941 33 Kolta č. 20, štát. prísl. SR, ženatý a manželka

4b) Jana Kolečániová, rod. Garaiová, nar. [REDACTED] bytom 941 33 Kolta č. 20, štát. prísl. SR

5a) Marko Smýkala, rod. Smýkala, nar. [REDACTED] bytom 941 33 Kolta č. 518, slobodný, štát. prísl. SR

5b) Pavlína Vodičková, rod. Vodičková, nar. [REDACTED] bytom 930 36 Horná Potôň, Benkova Potôň 685, slobodná, štát. prísl. SR

nehnutelného majetku obce, a to pozemky vedené katastrom nehnuteľností pre Obec Kolta v katastrálnom území Kolta ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **na liste vlastníctva číslo 1, parc. číslo 235/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2346 m²**, keď CKN parc. číslo 235/1 bola zameraná geometrickým plánom číslo 79-2/2021 zo dňa 16.11.2021, overeným 25.11.2021 pod číslom 1704/21, ktorým boli vytvorené nové parcely registra CKN:

parc. číslo **235/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1069 m²

parc. číslo **235/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 236 m²

parc. číslo **235/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m²

parc. číslo **235/5** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 220 m²

parc. číslo **235/6** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 215 m²

parc. číslo **235/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 181 m²

parc. číslo **235/8** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m²

tak, že Obec Kolta odpredáva časť novovytvorených CKN kupujúcim:

• **Jane Ježovej parc. č. 235/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 236 m² do jej vlastníctva v podiele 1/1

• **Štefanovi Števárovi a Bc. Nikolete Števárovej parc. č. 235/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

• **Radovanovi Remeňovi a Žanete Remeňovej parc. č. 235/5** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 220 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

• **Markovi Smýkalovi parc. č. 235/6** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 215 m² do jeho vlastníctva v podiele 1/2

• **Pavlíne Vodičkovej parc. č. 235/6** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 215 m² do jej vlastníctva v podiele 1/2

• **Slavomírovi Kolečánimu a Jane Kolečániovej parc. č. 235/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 181 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

b) kúpnu cenu vo výške 2,50 EUR (slovom: dve eurá a päťdesiat centov) za 1 m².

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0, **zdržal sa** – 0.

7. Vysporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaných stavbou súp. č. 438 – budova lekárne, vo vlastníctve obce

P. starosta oboznámil poslancov, že obec zaslala návrh Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom vysporiadania pozemkov neznámych vlastníkov v ich správe nachádzajúce sa pod budovou lekárne a jej bezprostrednom okolí, ktorá je vo vlastníctve obce.

SPF žiada k uzavretiu právneho aktu zo strany obce doručiť geometrický plán na vymedzenie rozsahu prevodu, znalecký posudok, územnoplánovaciú informáciu k predmetným pozemkom a uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení majetkoprávneho úkonu.

Predmetné pozemky boli zamerané geometrickým plánom, bol vypracovaný znalecký posudok, v ktorom je vyčíslená hodnota pozemkov v sume 1200 EUR. P. starosta dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/01/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje prevod vlastníctva pozemkov do vlastníctva obce Kolta parc. č. 428/1 a parc. č. 428/3, nachádzajúce sa v katastrálnom území Kolta, v zmysle Geometrického plánu č. 73/2021 zo dňa 11.10.2021 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 18.10.2021 pod č. 1489/21, kde sa nachádza stavba súp. č. 438 postavená na pozemku parcely registra CKN 428/1 vo vlastníctve obce evidovaná pre katastrálne územie Kolta na LV č. 1

Prítomní: 8 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0, **zdržal sa** – 0.

8. Plán zasadnutí OZ na rok 2022

Poslanci sa dohodli na nasledovných termínoch zasadnutí OZ: 17.02., 17.03., 21.04., 19.05., 23.06., 22.09., 20.10., 24.11.

V prípade potreby sa termíny upravujú alebo doplnia.

9. Rokovací poriadok OZ – bol upravený návrh poriadku. Boli v ňom uskutočnené malé alebo doplnujúce zmeny. Zmenený návrh obdržal každý poslanec na preštudovanie, konečné znenie sa bude schvaľovať na najbližšom zasadnutí OZ.

10. Diskusia

P. starosta Krnčan informoval:

- upresnili sa lokality na zmenu územného plánu obce
- rieši sa prekládka optických káblov za stavebnými pozemkami
- bolo vyhlásené ďalšie kolo verejnoobchodnej súťaže na predaj stavebných pozemkov, na predaj zostali ešte tri pozemky
- dňa 31.12.2021 bola zaslaná žiadosť o dotáciu z ministerstva kultúry na obnovu kultúrnych pamiatok – Rekonštrukcia kúrie
- nadácia Ekopolis vyhlásila výzvu na výsadbu stromov
- obnovil sa projekt výsadby drevín v obci v rámci projektu Zelené obce
- bola podaná žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu futbalového štadióna, spoluúčasť obce je 25%
- dňa 14.01.2022 bola kolaudácia bytovky a spevnených plôch s miestnym zisťovaním
- bude podaný projekt na triedený zber odpadov a rozšírenie zberného dvora
- chodník na Nové Zámky – SPP vydalo nesúhlasné stanovisko, je potrebné prepracovať projekt v zmysle daných podmienok
- ZsVS zaslala požiadavku na doplnenie stavebných a kolaudačných povolení na obecný vodovod, bude potrebné vyhotoviť geometrický plán

11. Záver – p. starosta po prerokovaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie OZ o 19:15 hod.

Zapísala: Bc. Mária Gajdošíková

Overovatelia:

Mgr. Martina Almášová

Juraj Smýkala

Lubor Krnčan, starosta obce