

OBEC KOLTA – Obecný úrad

Zn.: 29/2022

V Kolte dňa 17. 03. 2022

Zápisnica z XXIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 17.03.2022 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte s nasledovným programom:

Program:

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov
5. Voľba prísediacich na súde na obdobie rokov 2022 – 2026
6. Návrh VZN obce Kolta č. 1/2022 o podmienkach nájmu, podnájmu bytov a spôsobe výpočtu nájomného
7. Návrh Nájomnej zmluvy – Novostavba nájomných bytov Kolta 12BJ
8. Návrh Kúpnej zmluvy – Novostavba nájomných bytom Kolta 12BJ
9. Diskusia
10. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Privítanie – prítomných (podľa prezenčnej listiny) na XXIX. riadnom zasadnutí privítal starosta obce Ľubor Krnčan.

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia a zároveň skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta je uznášaniaschopné a následne dal o návrhu programu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/03/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 17.03.2022

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, **zdržal sa** – 0.

3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa – za zapisovateľa na XXIX. riadnom zasadnutí OZ určil starosta p. Krnčan poslankyňu p. Mgr. Martinu Almášovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci p. Ing. Martin Gajdošík a p. Robert Ölvecký

4. Interpelácie poslancov – v rámci interpelácie poslancov nevystúpil nikto

5. Voľba prísediacich na súde na obdobie rokov 2022 – 2026

Okresný súd Nové Zámky schválil navrhnutých kandidátov za prísediacich na súde z radov občanov, ktorých navrhla obec a to Mgr. Máriu Bálintovú a Radovana Remeňa. Navrhnutých kandidátov musí schváliť ešte OZ.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/03/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta súhlasí so zvolením navrhovaných kandidátov z radov občanov obce za prísediacich na Okresnom súde Nové Zámky na obdobie 2022 – 2026: Mgr. Máriu Bálintovú, bytom Kolta č. 218 a Radovana Remeňa, bytom Kolta 20.

Prítomní: 9 poslancov - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

Hlasovanie: za – 9 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, **zdržal sa** – 0.

6. Návrh VZN obce Kolta č. 1/2022 o podmienkach nájmu, podnájmu bytov a spôsobe výpočtu nájomného – toto VZN ustanovuje podmienky nájmu, podnájmu bytov, ku ktorým má obec právo nakladania, spôsob výpočtu nájomného v nájomných bytoch a určuje výšku finančnej zábezpeky za užívanie bytov. Poslanci k návrhu VZN nemali pripomienky. Návrh bude zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

Po vyhodnotení pripomienok alebo pozmeňujúcich návrhoch bude predložené na schválenie na nasledujúcom zasadnutí OZ.

7. Návrh Nájomnej zmluvy – Novostavba nájomných bytov Kolta 12BJ medzi S.F.H., s.r.o., Nové Zámky ako prenajímateľ a Obec Kolta ako nájomca. Zmluva rieši prenájom 12BJ a následný prenájom bytov ďalším subjektom. Doba nájmu sa uzatvára na dobu určitú do doby uzavretia Kúpnej zmluvy na danú nehnuteľnosť. K návrhu zmluvy je možné podať pozmeňujúce pripomienky a návrhy do termínu ďalšieho zasadnutia OZ.

8. Návrh Kúpnej zmluvy – Novostavba nájomných bytov Kolta 12BJ medzi S.F.H., s.r.o., Nové Zámky ako predávajúci a Obec Kolta ako kupujúci. Zmluva rieši prevod vlastníckeho práva bytového domu súp. č. 408, odstavných a spevnených plôch, prípojok, žumpy a technickej vybavenosti. Jedná sa len o návrh, zmluva bude ešte podrobne riešená na ďalšom zasadnutí OZ.

9. Diskusia

P. starosta informoval:

- UPN obce Kolta ZaD č. 3 je v štádiu spracovania a obstarania.
- prekládka optického kábla rieši sa vydanie územného konania
- v januári bolo vyhlásené ďalšie kolo Obchodnoverejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov, predané sú už všetky pozemky
- dňa 10.3.2022 sa uskutočnila kolaudácia NN prípojky k bytovke

10. Záver – p. starosta po prerokovaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie OZ.

Zapísala: Mgr. Martina Almášová

Overovatelia:

Ing. Martin Gajdošík

Rober Ölvecký

Lubor Krnčan, starosta obce

