

# OBEC KOLTA – Obecný úrad

---

Zn.: 33/2022

V Kolte dňa 20. 06. 2022

## **Zápisnica z XXXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 20.06.2022 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte s nasledovným programom:**

---

### **Program:**

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov
5. Doplnenie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB Kúpa nájomných bytov a technickej vybavenosti – odsúhlasenie záväzku obce nájomného charakteru bytov po dobu životnosti budovy
6. Spolufinancovanie projektu Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnej inštitúcie v obci Kolta (Kultúrny dom) vo výške 5% oprávnených výdavkov projektu
7. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2022
8. Diskusia
9. Záver

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**1. Privítanie** – prítomných (podľa prezenčnej listiny) na XXXIII. riadnom zasadnutí privítal starosta obce Ľubor Krnčan. Ospravedlnil neprítomnosť poslanca p. Roberta Ölveckého.

**2. Schválenie návrhu programu zasadnutia** – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia a zároveň skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta je uznášaniaschopné a následne dal o návrhu programu hlasovať.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 07/06/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 20.06.2022.

**Prítomní: 8 poslancov** – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko  
**proti – 0, zdržal sa - 0**

**3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa** – za zapisovateľa na XXXIII. riadnom zasadnutí OZ určil starosta p. Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošikovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci p. Mgr. Martina Almášová, p. Ing. Martin Gajdošík

**4. Interpelácie poslancov** – v rámci interpelácie poslancov nevystúpil nikto.

**5. Doplnenie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB Kúpa nájomných bytov a technickej vybavenosti – odsúhlasenie záväzku obce nájomného charakteru bytov po dobu životnosti budovy**

P. starosta oboznámil poslancov, že obci boli doručené výzvy na doplnenie žiadosti na ŠFRB a MDaV ohľadne kúpy nájomnej bytovky. Je potrebné opraviť lehotu splatnosti úveru zvlášť na bytový dom na 30 rokov a zvlášť na technickú vybavenosť 20 rokov a odsúhlasiť prijatie záväzku obce dodržať nájomný charakter nájomných bytov po dobu životnosti budovy.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 08/06/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta:

**1. schvaľuje:**

• **Spôsob financovania obstarania 12 nájomných bytov** v stavbe „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“ podporou zo ŠFRB vo výške 65%, dotáciou z MDV SR vo výške 35% a dofinancovaním z vlastných zdrojov v hodnotách podľa tabuľky,

ako aj so spôsobom financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti formou podpory zo ŠFRB, dotáciou z MDV SR a vlastných zdrojov v hodnotách podľa tabuľky:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena) v EUR	Dotácia v EUR	Úver zo ŠFRB v EUR	Vlastné zdroje v EUR
<b>SO.01 Bytový dom</b>	<b>796 407,75</b>	<b>278 740,00</b>	<b>517 660,00</b>	<b>7,75</b>
Technická vybavenosť v zložení:				0,00
SO.02 Odstavné a spevnené plochy	105 777,40	14 120,00	39 921,32	51 736,08
SO.02 Odstavné a spevnené plochy - časť miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenie	26 561,32	9 440,00	17 121,32	0,00
SO.02 Odstavné a spevnené plochy - časť odstavná plocha	79 216,08	4 680,00	22 800,00	51 736,08
SO.03 Vodovodná prípojka	13 631,51	4 375,00	9 256,51	0,00
SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa	35 448,14	400,00	824,05	34 224,09
SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa – časť Prípojka splaškovej kanalizácie	1 224,05	400,00	824,05	0,00
SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa – časť žumpy	34 224,09	0,00	0,00	34 224,09
SO.06 Elektrická prípojka NN	11 804,70	0,00	0,00	11 804,70
SO.07 Prípojka plynu	4 803,97	0,00	0,00	4 803,97
<b>SPOLU technická vybavenosť</b>	<b>171 465,72</b>	<b>18 895,00</b>	<b>50 001,88</b>	<b>102 568,84</b>
<b>SPOLU technická vybavenosť po zaokrúhlení výšky úveru a dotácie</b>	<b>171 465,72</b>	<b>18 890,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>102 575,72</b>
<b>CELKOM</b>	<b>967 873,47</b>	<b>297 630,00</b>	<b>567 660,00</b>	<b>102 583,47</b>

• **Krytie obstarávacích nákladov stavby „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“, pre SO.01 Bytový dom** bude úverom zo ŠFRB vo výške 517 660,00 EUR (65%) s dobou splácania 30 rokov, dotáciou z MDV SR vo výške 278 840,00 EUR (35%) a vlastnými zdrojmi z rozpočtu Obce Kolta vo výške 7,75 EUR.

• **Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie 12 nájomných bytov** v stavbe „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“, pre SO-01 Bytový dom vo výške 7,75 EUR z rozpočtu Obce Kolta.

• **Krytie obstarávacích nákladov súvisiacej technickej vybavenosti stavby** „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“, menovite pre SO.02, SO.03, SO.04, SO.06, SO.07 bude úverom zo ŠFRB v kumulatívnej výške 50 000,00 EUR s dobou splácania 20 rokov, dotáciou z MDV SR v kumulatívnej výške 18 890,00 EUR a vlastnými zdrojmi z rozpočtu Obce Kolta vo výške 102 575,72 EUR.

• **Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti stavby** „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“, pre SO.02, SO.03, SO.04, SO.06, SO.07 v kumulatívnej výške 102 575,72 EUR z rozpočtu Obce Kolta.

**POZNÁMKA:** Toto nové uznesenie ruší a nahrádza v plnom rozsahu hlasovanie o tejto veci, uvedené v bode 2. v Uznesení č. 11/04/2022 zo dňa 21.4.2022.

## 2. súhlasí:

• **S prijatím záväzku** Obce Kolta dodržať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

• **S prijatím záväzku** Obce Kolta dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB **po dobu životnosti budovy**.

• **S prijatím záväzku** Obce Kolta zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

• **S prijatím záväzku** Obce Kolta zriadiť záložné právo na nájomné byty v stavbe „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“, pre SO.01 Bytový dom, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech ŠFRB, vrátane pozemku pod budovou.

• **S prijatím záväzku** Obce Kolta zahrnúť do rozpočtu Obce Kolta v budúcich rokoch finančné prostriedky vo výške splátok úveru, ako aj úrokov počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a so splácaním poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

**POZNÁMKA:** Toto nové uznesenie ruší a nahrádza v plnom rozsahu hlasovanie o tejto veci, uvedené v bode 1 v Uznesení č. 12/04/2022 zo dňa 21.4.2022.

## 3. splnomočňuje:

• Starostu Obce Kolta, Ľubora Krnčana, prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

- Starostu Obce Kolta, Ľubora Krnčana, prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu životnosti budovy.

**POZNÁMKA:** Toto nové uznesenie ruší a nahrádza v plnom rozsahu hlasovanie o tejto veci, uvedené v bode 2. v Uznesení č. 12/04/2022 zo dňa 21.4.2022.

#### **4. schvaľuje:**

- **Zriadenie záložného práva** v prospech ŠFRB na:

- nehnuteľnosť, druh stavby Bytový dom, súp. č. 408, vedený na LV č. 2422, ktorý bol postavený v rámci stavby „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, KOLTA – 12 BJ“ postavenej v katastrálnom území Kolta, ktorá je aktuálne vo vlastníctve predávajúceho, spoločnosti S.F.H., s.r.o., Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky, IČO: 36526002, a bude predmetom kúpy v rámci Kúpnej zmluvy č. 01/2022.

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 277/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m<sup>2</sup>, k. ú. Kolta, vedený na LV č. 1, na ktorom je stavba Bytový dom so súp. č. 408 postavená, a ktorý je vo vlastníctve Obce Kolta.

- pozemky, cez ktoré bude zabezpečený prístup k stavbe Bytového domu so súp. č. 408, menovite:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 277/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1049 m<sup>2</sup>, k. ú. Kolta, vedený na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve Obce Kolta,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 277/2, druh pozemku záhrada o výmere 90 m<sup>2</sup>, k. ú. Kolta, vedený na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve Obce Kolta,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 280, druh pozemku vodná plocha o výmere 252 m<sup>2</sup>, k.ú. Kolta, vedený na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve Obce Kolta.

**POZNÁMKA:** Toto nové uznesenie ruší a nahrádza v plnom rozsahu hlasovanie o tejto veci, uvedené v bode 1. v Uznesení č. 13/04/2022 zo dňa 21.4.2022.

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

**Prítomní: 8 poslancov** – Mgr. Martina Almäšová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Mgr. Martina Almäšová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko  
**proti – 0, zdržal sa - 0**

**6. Spolufinancovanie projektu Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnej inštitúcie v obci Kolta (Kultúrny dom) vo výške 5% oprávnených výdavkov projektu** – obec podala žiadosť o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a vybavenie kultúrneho domu v celkovej výške oprávnených výdavkov projektu 198 616,18 €. Spoluúčasť obce je 5% z týchto výdavkov čo je suma 9 930,81 €.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 09/06/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje výšku spolufinancovania z vlastných zdrojov rozpočtu obce v sume 9 930,81 EUR (slovom: deväťtisícdeväťstotridsať eur a osemdesiatjeden centov) z celkovej výšky oprávnených výdavkov projektu: Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnej inštitúcie v obci Kolta, kód žiadosti o NFP: NFP302070BQN5, kód výzvy: IROP-PO3-SC77-2021-75.

**Prítomní: 8 poslancov** – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko  
**proti – 0, zdržal sa – 0**

**7. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov Obecného zastupiteľstva pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2022**

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 10/06/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje:

- 1./ utvorenie jedného volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2022 pre celú Obec Kolta
- 2./ počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Kolte pre volebné obdobie 2022 – 2026 je 9 poslancov
- 3./ volebná miestnosť bude v budove Obecného úradu Kolta na prízemí

**Prítomní: 8 poslancov** – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Juraj Smýkala, Pavol Timko  
**proti – 0, zdržal sa – 0**

**8. Diskusia**

P. Ing. Ambrózai – sťažnosť na vraky áut, brúsenie a hluk v nočných hodinách v časti obce Štemberok

**9. Záver** – p. starosta po prerokovaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie OZ o 18:35 hod.

**Zapísala:** Bc. Mária Gajdošíková .....

**Overovatelia:**

Mgr. Martina Almášová .....

Ing. Martin Gajdošík .....

**Lubor Krnčan, starosta obce** .....