

# OBEC KOLTA – Obecný úrad

---

Zn.: 30/2022

V Kolte dňa 07. 04. 2022

## **Zápisnica z XXX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 07.04.2022 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte s nasledovným programom:**

---

### **Program:**

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov
5. 1. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie rok 2022 - zmena starostom obce
6. 2. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie rok 2022
7. VZN obce Kolta č. 1/2022 o podmienkach nájmu, podnájmu bytov a spôsobe výpočtu Nájomného
8. Nájomná zmluva – Novostavba nájomných bytov Kolta 12BJ
9. Darovacia zmluva pre obec Kolta – vypracovanie ZaD č. 3 UPN obce Kolta
10. Žiadosť Ing. Marián Ďurčo a Jana Ďurčová o odpredaj pozemku KÚ Kolta parc. č. 1776/3
11. Diskusia
12. Záver

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**1. Privítanie** – prítomných (podľa prezenčnej listiny) na XXX. riadnom zasadnutí privítal starosta obce Ľubor Krnčan. Ospravedlnil neprítomnosť poslankyne p. Nory Laktišovej.

**2. Schválenie návrhu programu zasadnutia** – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia a zároveň skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta je uznášaniaschopné a následne dal o návrhu programu hlasovať.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/04/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 07.04.2022

**Prítomní: 8 poslancov** - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

**Hlasovanie: za** – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko  
**proti** – 0, **zdržal sa** – 0.

**3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa** – za zapisovateľa na XXX. riadnom zasadnutí OZ určil starosta p. Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošíkovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci p. Mgr. Lukáš Gulbiš a p. Pavol Timko.

**4. Interpelácie poslancov** – v rámci interpelácie poslancov nevystúpil nikto

**5. 1. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie rok 2022 – zmena starostom obce**  
V príjmovej časti rozpočtu obce sa doplnili položky dotácia pre školu zo školstva a príjem z predaja pozemkov a vo výdavkovej časti obec vrátila financie z vyučtovania dotácie za školské stravovanie. Škola upravovala rozpočet o financie zo školstva na asistenta učiteľa, vzdelávacie poukazy, na predškolskú výchovu, na doučovanie a preplatok plynu.  
1. zmenu rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2022 schválil starosta obce.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/04/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta berie na vedomie 1. zmenu rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2022 – zmenu starostom obce podľa prílohy zápisnice.

**Prítomní: 8 poslancov** - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

**Hlasovanie: za** – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko  
**proti** – 0, **zdržal sa** – 0.

**6. 2. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2022** – obec upravila výdavkové položky o materiál na ochranu zdravia a nájomné za nájom bytovky, škola upravovala rozpočet presunom medzi položkami. K zmene rozpočtu neboli žiadne pripomienky.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/04/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje 2. zmenu rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2022 podľa prílohy zápisnice.

**Prítomní: 8 poslancov** - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

**Hlasovanie: za** – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko  
**proti** – 0, **zdržal sa** – 0.

**7. VZN obce Kolta č. 1/2022 o podmienkach nájmu, podnájmu bytov a spôsobe výpočtu nájomného** – návrh tohto VZN bol zverejnený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote. K návrhu neboli doručené žiadne pozmeňujúce návrhy. P. starosta dal o VZN č. 1/2022 hlasovať.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 05/04/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kolta č. 1/2022 o podmienkach nájmu, podnájmu bytov a spôsobe výpočtu nájomného podľa prílohy zápisnice.

**Prítomní: 8 poslancov** - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

**Hlasovanie: za** – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko  
**proti** – 0, **zdržal sa** – 0.

**8. Nájomná zmluva – Novostavba nájomných bytov Kolta 12BJ**

Nájomná zmluva rieši nájomný vzťah medzi účastníkmi S.F.H., s.r.o., Nové Zámky a Obcou Kolta na dočasné užívanie nehnuteľnosti bytovky súp. č. 408 od 1.5.2022 na dobu určitú do doby nadobudnutia vlastníctva nehnuteľnosti pre obec Kolta za mesačné nájomné 1 665,00 €.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 06/04/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje **uzavretie Nájomnej zmluvy** medzi účastníkmi:

**Prenajímateľ: S.F.H., s.r.o.**, so sídlom Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky, IČO: 36526002, zastúpený konateľom Ing. Stanislavom Hegedúsom a

**Nájomca: Obec Kolta**, so sídlom 941 33 Kolta 1, IČO: 00308986, zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom

**na predmet zmluvy:** stavba SO.01 **bytový dom** – 12 bytová jednotka **súp. č. 408** vedená na LV č. 2422 s príslušenstvom, spoločnými časťami a spoločnými zariadeniami **od 01.05.2022 na dobu určitú** do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva nájomcu ako kupujúceho k predmetu nájmu a úplného vyplatenia kúpnej ceny za predmet nájmu a to z úveru zo ŠFRB, z dotácií MDV SR a zaplatením dlžnej sumy z vlastných zdrojov ako bytového domu tak aj technickej

vybavenosti s **dohodnutým nájomným vo výške 1 665,00 EUR** (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiatpäť eur) **mesačne** za celý predmet nájmu.

**Prítomní: 8 poslancov** - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

**Hlasovanie: za** – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko  
**proti** – 0, **zdržal sa** – 0.

### **9. Darovacia zmluva pre Obec Kolta – vypracovanie ZaD č. 3 UPN obce Kolta**

Predmetom zmluvy je poskytnutie peňažného daru od spoločnosti Brantner Kolta, s.r.o., Bratislava vo výške 11 700,00 € na účel: vypracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pre obec Kolta ZaD č. 3.

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 07/04/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje **uzavretie Darovacej zmluvy** medzi účastníkmi Brantner Kolta, s.r.o. Pestovateľská 2, 821 01 Bratislava, IČO: 31422624 a Obcou Kolta so sídlom 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00308986, zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom na poskytnutie peňažného daru vo výške 11 700,00 EUR (slovom: jedenásťtisícšesťdesiat eur) za účelom vypracovania zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Kolta.

**Prítomní: 8 poslancov** - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

**Hlasovanie: za** – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko  
**proti** – 0, **zdržal sa** – 0.

### **10. Žiadosť Ing. Marián Ďurčo a Jana Ďurčová o odpredaj pozemku KÚ Kolta parc. č. 1776/3 o bývare 120 m<sup>2</sup>, LV č. 1**

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že predmetný pozemok je užívaný niekoľko desaťročí ako príslušenstvo k rodinnému domu súp. č. 478, ktorého sú vlastníkami. O tento pozemok sa riadne starajú a zveľaďujú ho. Majú záujem vysporiadať si skutočný stav s právnym stavom.

Poslanci nemajú k odpredaju pozemku za účelom zosúladenia skutočného stavu s právnym stavom námietky. Odporúčajú predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa a za všeobecnú hodnotu pozemku v obci t. j. 3,32 EUR za 1 m<sup>2</sup>. Po schválení spôsobu predaja majetku obce a kúpnej ceny obec zverejní zámer predaja nehnuteľného majetku obce.

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 08/04/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje:

a) spôsob prevodu majetku obce v zmysle §9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy priamym predajom z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je zosúladenie skutkového stavu s právnym stavom, s kupujúcimi Ing. Marián Ďurčo, bytom Jána Smreka 1, Senec a Jana Ďurčová, bytom Pri lesíku 649/60, Hrubá Borša, a to na pozemok vedený katastrom nehnuteľností pre katastrálne územie Kolta,

ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 1776/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup>  
b) kúpnu cenu vo výške 3,32 EUR za 1 m<sup>2</sup>

**Prítomní: 8 poslancov** - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

**Hlasovanie: za** – 7 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala  
**proti** – 0, **zdržal sa** – 1: Pavol Timko.

## 11. Diskusia

### P. starosta Krnčan:

- prekládka optickej siete – bolo vydané územné rozhodnutie, je zverejnené aj verejnou vyhláškou, firma Konfernet zrealizuje prekládku bezplatne, ak v ich prospech zriadi obec vecné bremeno na svojich pozemkoch, kadiaľ vedie optická sieť, bezodplatne
- obci bola spôsobená škoda na majetku haváriou nákladného vozidla z Poľska, poškodené je zábradlie vedľa jarku za kultúrnym domom, jarok a oplotenie. Úhrada škody sa rieši z poistenia v zahraničí cez Slovenskú kanceláriu poisťovateľov
- oprava strechy nad budovou pošty, vietor strhol lepenku, oprava bola zrealizovaná, riešila sa ako škodová udalosť na majetku obce cez poisťovňu
- na stavebný úrad v Jasovej bola podaná žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu Chodník pre chodcov a kanalizácia pri ceste I/75
- realizuje sa oprava chodníkov okolo domu smútku
- návrh na realizáciu oplotenia horného cintorína z hornej strany od Ševčíkov

**12. Záver** – p. starosta po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva o 19:25 hod.

**Zapísala:** Bc. Mária Gajdošíková .....

### Overovatelia:

Mgr. Lukáš Gulbiš .....

Pavol Timko .....

**Lubor Krnčan, starosta obce** .....