

OBEC KOLTA – Obecný úrad

Zn.: 34/2022

V Kolte dňa 27. 06. 2022

Zápisnica z XXXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 27.06.2022 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte s nasledovným programom:

Program:

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov
5. 5. zmena rozpočtu obce Rozpočtové opatrenie 2022
6. Správa hlavnej kontrolórky obce Kolta na I. polrok 2022
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu záverečného účtu obce Kolta za rok 2021
9. Záverečný účet obce Kolta za rok 2021 a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2021 na tvorbu rezervného fondu
10. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke Obce Kolta za rok 2021
11. Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na aktivity obce v roku 2022
12. a) Žiadosť Mgr. Ivan Pavlovič, Kolta 265 o odkúpenie pozemku KÚ Kolta parc. č. 131/2
b) Žiadosť Jozef a Anna Ambrózai, Kolta 168 o odkúpenie pozemku KÚ Kolta parc. č. 20/3
13. Diskusia
14. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Privítanie – prítomných (podľa prezenčnej listiny) na XXXIV. riadnom zasadnutí privítal starosta obce Ľubor Krnčan. Ospravedlnil neprítomnosť poslankyne p. Nory Laktišovej.

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia a navrhol doplniť 12 bod programu o žiadosť Jozefa a Anny Ambrózaiových, Kolta 168 o odkúpenie pozemku. Poslanci s doplnením návrhu programu súhlasia. P. starosta skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta je uznášaniaschopné a následne dal o návrhu programu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 11/06/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 27.06.2022.

Prítomní: 8 poslancov – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa - 0

3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa – za zapisovateľa na XXXIV. riadnom zasadnutí OZ určil starosta p. Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošíkovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci p. Mgr. Lukáš Gulbiš a p. Robert Ölvecký.

4. Interpelácie poslancov – v rámci interpelácie poslancov nevystúpil nikto.

5. 5. zmena rozpočtu obce Rozpočtové opatrenie 2022 – upravujú sa položky rozpočtu: prevodu z rezervného fondu, prekládka optickej trasy, rekonštrukcia a modernizácia školy, chodník na Nové Zámky, havarijný stav starý dom smútku, oplatenie horný cintorín, spoluúčasť projektu na kultúrny dom, rekonštrukcia cesta a mosty.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 12/06/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje 5. zmenu rozpočtu obce Rozpočtové opatrenie 2022 podľa prílohy zápisnice.

Prítomní: 8 poslancov – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa - 0

6. Správa hlavnej kontrolórky obce Kolta na I. polrok 2022 – tvorí prílohu zápisnice. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky ani výhrady.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 13/06/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce Kolta na I. polrok 2022 podľa prílohy zápisnice bez výhrad.

Prítomní: 8 poslancov – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa - 0

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022 – tvorí prílohu zápisnice. Poslanci nemajú k návrhu žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 14/06/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022, ktorý je prílohou zápisnice.

Prítomní: 8 poslancov – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa - 0

8. Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu záverečného účtu obce Kolta za rok 2021

Účelom a cieľom stanoviska je predovšetkým snaha o odborné posúdenie všetkých aspektov a náležitostí záverečného účtu, ktorými musí tento dokument zo zákona disponovať. Na základe vlastného zhodnotenia hlavný kontrolór konštatuje, že Návrh záverečného účtu je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Kolta. Vzhľadom na to, že hospodárenie obce bolo v roku 2021 prebytkové, možno konštatovať, že obec vynakladala finančné prostriedky účelne a hospodárne. Hlavný kontrolór odporúča záverečný účet obce Kolta za rok 2021 schváliť bez výhrad.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 15/06/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu záverečného účtu obce Kolta za rok 2021 a odporúčanie schváliť záverečný účet bez výhrad.

Prítomní: 8 poslancov – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa - 0

9. Záverečný účet obce Kolta za rok 2021 a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2021 na tvorbu rezervného fondu – záverečný účet spracovala p. Kulačová, účtovníčka obce, obecnému zastupiteľstvu ho predkladá starosta p. Krnčan. Návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 10.6.2022. K záverečnému účtu neboli podané žiadne pripomienky, návrh ZÚ tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 16/06/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje:

- a) Záverečný účet obce Kolta a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad
- b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia a zostatok finančných operácií za rok 2021 na tvorbu rezervného fondu vo výške 170 755,60 EUR (slovom: jednostosedemdesiatšesťtisíc-sedemsto päťdesiatpäť eur a šesťdesiat centov), zisteného podľa ustanovenia §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prítomní: 8 poslancov – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa - 0

10. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke Obce Kolta za hospodársky rok 2021 – audítor vo svojej správe konštatuje, že na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov, obec Kolta konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Kolta k 31.12.2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 17/06/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta berie na vedomie Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke Obce Kolta za hospodársky rok 2021 podľa prílohy zápisnice.

Prítomní: 8 poslancov – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa – 0

11. Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na aktivity obce v roku 2022:

- a) prevod z RF na kapitálové výdavky realizované v roku 2022 – bytový dom odkúpenie s dotáciou ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby SR, prekládka optickej trasy, rekonštrukcia a modernizácia školy, rekonštrukcia ciest a mostov, havarijný stav starého domu smútku, výstavba chodník na Nové Zámky pri ceste I/75,
b) prevod na RF – výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2021

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 18/06/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje:

a) prevod z rezervného fondu na kapitálové výdavky realizované v roku 2022

• bytový dom odkúpenie s dotáciou Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR 108 300,00 EUR

Bytový dom doplatok obec 7,75 EUR

Obstaranie technickej vybavenosti 102 575,72 EUR

3 splátky úveru pre bytový dom a technickú vybavenosť 5 684,85 EUR

- prekládka optickej trasy 56 000,00 EUR**
- rekonštrukcia a modernizácia školy 38 100 EUR**
- rekonštrukcia cesty a mosty 20 000,00 EUR**
- havarijný stav starého domu smútku 18 000,00 EUR**
- chodník na Nové Zámky 200 000,00 EUR**

b) prevod na rezervný fond

- výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2021 vo výške 170 755,60 EUR**

Prítomní: 8 poslancov – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa – 0

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku

a) Mgr. Ivan Pavlovič, Kolta 265 – pozemok vo vlastníctve Obce Kolta parc. č. 131/2 – záhrada o výmere 378 m². Pozemok je príľahlý k záhrade parc. č. 132/2 a 132/3, ktorej vlastníkom je žiadateľ spolu s matkou. O pozemok sa dlhodobo stará a zveľadňuje ho, užíva ho ako záhradu. Účel užívania sa po nadobudnutí nezmení.

Poslanci navrhujú, aby bolo zaslané dožiadanie ohľadne odkúpenia pozemku susedom Lavičkovým, nakoľko predmetný pozemok sa nachádza za ich záhradou a o pozemok by mohli mať tiež záujem. Predišlo by sa tak v budúcnosti možným susedským sporom. Ak

manželia Lavičkoví neprejavia záujem o odkúpenie pozemku potom sa žiadosti vyhovie.
Navrhujú odpredať pozemok spôsobom hodným osobitného zreteľa za cenu 3,32 € za 1 m².

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 19/06/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje:

a) **Spôsob prevodu majetku** obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uzavretím kúpnej zmluvy priamym predajom s kupujúcim Mgr. Ivan Pavlovič**, rod. Pavlovič, bytom 941 33 Kolta č. 265,
a to pozemok vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Kolta v kat. úz. Kolta ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **na liste vlastníctva číslo 1 parc. číslo 131/2** – záhrada vo výmere 378 m² tak, že Obec Kolta odpredáva CKN parc. č. 131/2 kupujúcemu **Mgr. Ivanovi Pavlovičovi**, rod. Pavlovičovi do jeho vlastníctva v podiele 1/1

b) **kúpnu cenu 3,32 EUR za 1 m²**

Prítomní: 8 poslancov – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa – 0

b) Jozef Ambrózai a Anna Ambrózaiová, Kolta 158 – pozemok vo vlastníctve Obce Kolta parc. č. 20/3 – záhrada o výmere 293 m². Pozemok je príľahlý k pozemku parc. č. 20/2, ktorého vlastníkmi sú žiadatelia. O pozemok sa dlhodobo riadne starajú od roku 1974, zveľaďujú ho a užívajú ako záhradu. Účel užívania sa po nadobudnutí nezmení. Poslanci súhlasia s odpredajom pozemku priamym predajom z dôvodu osobitného zreteľa za kúpnu cenu 3,32 € za 1 m².

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 20/06/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje:

a) **Spôsob prevodu majetku** obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uzavretím kúpnej zmluvy priamym predajom s kupujúcimi**
1. Jozef Ambrózai, rod. Ambrózai, bytom 941 33 Kolta č. 158, štát. prísl .SR, ženatý a manželka
2. Anna Ambrózaiová, rod. Nagyová, bytom 941 33 Kolta č. 158, štát. prísl .SR, vydatá a to pozemok vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Kolta v kat. úz. Kolta ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **na liste vlastníctva číslo 1 parc. číslo 20/3** – záhrada vo výmere 293 m² tak, že Obec Kolta odpredáva CKN parc. č. 20/3 kupujúcim manželom Jozefovi **Ambrózaiovi** a **Anne Ambrózaiovej** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,

b) **kúpnu cenu 3,32 EUR za 1 m²**

Prítomní: 8 poslancov – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa – 0

13. Diskusia

Poslanec p. Timko – súčinnosť a spoluúčasť obce pri organizovaní futbalového turnaja

P. Bulafčík – upozornil na zanedbanú autobusovú zastávku v časti obce Vínice, výtlky na miestnej komunikácii na Hledíkovej ulici, na opravu chodníka pri uhoľných skladoch.

P. starosta Krnčan – oprava chodníka sa bude realizovať v čo najkratšom možnom termíne, autobusová zastávka sa vyčistí, oprava výtlkov na miestnych komunikáciách je potrebná aj vo viacerých častiach obce.

14. Záver – p. starosta po prerokovaní všetkých bodov programu ukončil zasadnutie OZ o 19:10 hod.

Zapísala: Bc. Mária Gajdošíková

Overovatelia:

Mgr. Lukáš Gulbiš

Robert Ölvecký

Lubor Krnčan, starosta obce