

OBEC KOLTA – Obecný úrad

Zn.: 35/2022

V Kolte dňa 16. 08. 2022

Zápisnica z XXXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 22.08.2022 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte s nasledovným programom:

Program:

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov
5. Vyhodnotenie stanovísk k Zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu obce Kolta
6. Ponuka na spätnú kúpu pozemku KÚ Kolta LV č. 2428 parc. č. 536/9
7. Kúpna zmluva na odkúpenie pozemku KÚ Kolta LV č. 2428 parc. č. 536/9
8. Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku za účelom IBV
9. Diskusia
10. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Privítanie – prítomných (podľa prezenčnej listiny) na XXXV. riadnom zasadnutí privítal starosta obce Ľubor Krnčan. Ospravedlnil neprítomnosť poslanca Ing. Martina Gajdošíka a neskorší príchod poslancov p. Juraja Smýkalu a p. Mgr. Martiny Almášovej.

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia a skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta je uznášaniaschopné a následne dal o návrhu programu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/08/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 22.08.2022.

Prítomní: 6 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Őlvecký, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 6 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Őlvecký, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa - 0

3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa – za zapisovateľa na XXXV. riadnom zasadnutí OZ určil starosta p. Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošíkovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci p. Nora Laktišová a p. Pavol Timko.

4. Interpelácie poslancov – v rámci interpelácie poslancov nevystúpil nikto.

5. Vyhodnotenie stanovísk k Zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu obce Kolta
Všetky dotknuté orgány a organizácie súhlasia so zmenami a doplnkami č. 3 UPN obce Kolta, doručené pripomienky budú zapracované.

Občianske združenie Ochrana prírody, krajiny a vôd SR, Bratislava požiadalo o zahrnutie medzi účastníkov konania a podanie vyjadrenia a námietok v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu o strategickom dokumente. Nesúhlasia so zmenou funkcie územia a s bodom č. 1 Rozšírenie skládky odpadu TKO – lokalita 1 ZaD3, ktorý sa uvádza ako 1. cieľ medzi hlavnými cieľmi obstarania ZaD č. 3 UPN obce Kolta. Bolo zvolané prerokovanie pripomienok, kde bolo občianske združenie pozvané. Prerokovania sa nezúčastnili, ani sa neospravedlnili, hoci pozvánku prebrali v časovom predstihu. Bola im zaslaná odpoveď z prerokovania pripomienok.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/08/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta

a) schvaľuje vyhodnotenie pripomienok došlých počas prerokovania Územného plánu obce Kolta – Zmeny a doplnky č. 3

b) konštatuje, že

- **pripomienky** o strany dotknutých orgánov štátnej správy budú v Územnom pláne obce Kolta – Zmeny a doplnky č. 3 **akceptované**,
- **pripomienka** Občianskeho združenia Ochrana prírody, krajiny a vôd SR, Bratislava **akceptovaná nebude**

Prítomní: 6 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Őlvecký, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 6 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa - 0

6. Ponuka na spätnú kúpu pozemku KÚ Kolta LV č. 2428 parc. č. 536/9 – od Ľuboš Čaplák, bytom Kolt 294, ktorý získal kúpou na základe verejnoobchodnej súťaže na predaj pozemkov vyhlásenej obcou Kolta. Na pozemku nehodlá stavať a má zámer pozemok odpredať v zmysle ust. Čl. V. kúpnej zmluvy vedenej v konaní V 3302/2022 za rovnakú kúpnu cenu, za ktorú pozemok kúpil. P. starosta dal o ponuke na spätnú kúpu pozemku hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/08/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta **schvaľuje ponuku Ľuboša Čapláka**, bytom Kolta č. 294, na **spätnú kúpu** pozemku vedeného katastrom nehnuteľností pre kat. úz. Kolta ako parcela registra „C“ vedená na katastrálnej mape **parc. číslo 536/9** – orná pôda vo výmere 615 m² vedená na liste vlastníctva číslo **2428** za **kúpnu cenu 7 687,50 EUR**, t. j. slovom sedemtisícšesťstoosemdesiaty eur a päťdesiat centov, keď možnosť spätnej kúpy bola uvedená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže, v zmysle ktorých predávajúci nehnuteľnosť nadobudol do vlastníctva od Obce Kolta v spojení so zmluvnými podmienkami kúpnej zmluvy v konaní V 3302/2022.

Prítomní: 7 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa - 0

7. Kúpna zmluva na odkúpenie pozemku KÚ Kolta LV č. 2428 parc. č. 536/9

Na základe schválenia ponuky spätnej kúpy pozemku v predchádzajúcom bode programu, je potrebné schváliť kúpnu zmluvu na odkúpenie pozemku. Návrh kúpnej zmluvy tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/08/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje Kúpnu zmluvu v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi :

1) Ľuboš Čaplák, rod. Čaplák nar. 09.02.1976, rod. číslo 76 02 09/6920 trvale bytom 941 33 Kolta č. 294, štátny prísl. SR **ako predávajúci**

2) Obec Kolta, sídlo 941 33 Kolta 1, zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom, IČO: 00 308 986, IBAN: SK94 0200 0000 0001 7062 7172 **ako kupujúci**

na odkúpenie nehnuteľného majetku a to pozemok vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Kolta v kat. úz. Kolta list vlastníctva číslo **2428** CKN **parc. číslo 536/9** – orná pôda vo výmere 615 m² s kúpnu cenou **7 687,50 EUR**, t. j. slovom: sedemtisícšesťstoosemdesiaty eur a päťdesiat centov.

Prítomní: 8 poslancov – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko
proti – 0, zdržal sa - 0

8. Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku za účelom IBV – po realizácii spätnej kúpy pozemku parc. č. 536/9 – orná pôda vo výmere 615 m² bude potrebné vyhlásiť novú súťaž na predaj tohto pozemku. Podmienky súťaže a kúpna cena by mali byť rovnaké ako pri predchádzajúcej súťaži, nakoľko sa jedná o taký istý pozemok rozlohou, bonitou aj účelom využitia.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 05/08/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje

a) prevod vlastníctva majetku obce – pozemok za účelom individuálnej bytovej výstavby v katastrálnom území Kolta: parc. č. 536/9, orná pôda, vo výmere 615 m², zapísané na LV č. 1 v katastrálnom území obce Kolta, v podiele 1/1 v prospech vlastníka Obec Kolta **formou obchodnej verejnej súťaže**

b) minimálnu kúpnu cenu vo výške 11,00 EUR (slovom: jedenásť eur) za 1 m²

c) podmienky verejnej obchodnej súťaže:

- rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je cena vo výške 11,00 EUR za 1 m²
- návrhy je potrebné doručiť poštou (rozhoduje fyzické doručenie, nie dátum poštovej pečiatky), alebo osobne do určeného dátumu do 11:30 hod.
- doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov súťažnou komisiou na vyhodnocovanie obchodnej verejnej súťaže
- lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 dní od vyhodnotenia návrhov
- obec si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

d) súťažnú komisiu na vyhodnocovanie obchodnej verejnej súťaže v zložení: Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Ľubor Krnčan, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala

Prítomní: 8 poslancov – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko.

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký, Juraj Smýkala, Pavol Timko

proti – 0, zdržal sa - 0

9. Diskusia

P. starosta Krnčan informoval poslancov o doručení pripomienok obyvateľa obce na zlepšenie súčasného stavu určitých nedostatkov a návrhov na riešenie, ktoré boli doručené emailom. Je to upozornenie občana na neukončenú revitalizáciu pozemku pri vstupe do obce od Jasovej na pravej strane, trčiace konáre stromov a drevín do oblasti chodníka, ktoré znemožňujú používať chodník, chodník v časti Malá Kolta je v zlom stave, upozornil na parkovanie áut pred rodinnými domami, ktoré bránia chodcom v používaní chodníka, alebo zasahujú do cesty, nepokosené pozemky, zarastené rigoly pri ceste, zaparkované a skorodované pracovné stroje - bagre pri bytovkách pri križii. P. starosta zašle na jednotlivé pripomienky odpoveď.

P. Bulafčík upozornil na zarastený chodník pri dome súp. č. 47. Predniesol požiadavku, ak sa bude budovať dopravné ihrisko pri ZŠ, mohlo by mať povrch na viac využití.

10. Záver – p. starosta po prerokovaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie OZ o 17:50 hod.

Zapísala: Bc. Mária Gajdošíková

Overovatelia:

Nora Laktišová

Pavol Timko

Lubor Krnčan, starosta obce