

# **OBEC KOLTA – Obecný úrad**

---

Zn.: 36/2022

V Kolte dňa 29. 09. 2022

## **Zápisnica z XXXVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 29.09.2022 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte s nasledovným programom:**

---

### **Program:**

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov
5. 6. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2022
6. Kúpna zmluva na predaj pozemku KÚ Kolta parc. č. 20/3, Jozef a Anna Ambrózaioví, Kolta 158
7. Schválenie záložnej zmluvy č. 400/214/2022
8. Schválenie záložnej zmluvy č. 400/215/2022
9. Diskusia
10. Záver

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**1. Privítanie** – prítomných (podľa prezenčnej listiny) na XXXVI. riadnom zasadnutí privítal starosta obce Ľubor Krnčan. Ospravedlnil neprítomnosť poslanca Juraja Smýkalu a hlavnej kontrolórky Bc. Alexandry Timkovej.

**2. Schválenie návrhu programu zasadnutia** – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia a skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta je uznášaniaschopné a následne dal o návrhu programu hlasovať.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/09/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 29.09.2022.

**Prítomní: 7 poslancov** – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký

**Hlasovanie: za – 7 poslancov:** Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký  
**proti – 0, zdržal sa - 0**

**3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa** – za zapisovateľa na XXXVI. riadnom zasadnutí OZ určil starosta p. Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošíkovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci p. Ing. Jozef Ambrózai a p. Darina Chudivániová.

**4. Interpelácie poslancov** – v rámci interpelácie poslancov nevystúpil nikto.

**5. 6. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2022** – rozpočet obce je upravený v príjmovej časti o dotáciu a úver zo ŠFRB na obstaranie bytového domu a technickej vybavenosti, o dotáciu na predškolskú výchovu, dotáciu na školského digitálneho koordinátora, príjmy z prenajatých priestorov a príjmy z predaja pozemkov. Vo výdavkovej časti obec upravuje rozpočet o položky: nákup budov a technickej vybavenosti z dotácie a úveru, úroky z úverov, poštové služby, palivá, všeobecný materiál. Škola upravuje rozpočet len presunom medzi položkami. K zmene rozpočtu neboli vznesené žiadne pripomienky, p. starosta dal o návrhu 6. zmeny rozpočtu hlasovať.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/09/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje 6. zmenu rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2022 podľa prílohy zápisnice.

**Prítomní: 7 poslancov** – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký

**Hlasovanie: za – 7 poslancov:** Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký  
**proti – 0, zdržal sa - 0**

**6. Kúpna zmluva na predaj pozemku KÚ Kolta parc. č. 20/3, Jozef a Anna Ambrózaioví,** bytom Kolta č. 158 – zámer predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce,

webovom sídle obce a centrálnej elektronickej úradnej tabuli v termíne od 08.08.2022 až do konania terajšieho zasadnutia OZ. K zámeru neboli podané žiadne pripomienky zo strany verejnosti ani poslancov.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/09/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje **Kúpnu zmluvu** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uzavretú medzi Obcou Koltou**, so sídlom 941 33 Kolta 1, IČO: 00308986, zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom **ako predávajúcou s kupujúcimi:**

**a) Jozef Ambrózai**, rod. Ambrózai, nar. [redacted] rod. číslo [redacted]  
bytom 941 33 Kolta č. 158, štát. prísl. SR, ženatý a manželka

**b) Anna Ambróziiová**, rod. Nagyová, nar. [redacted] rod. číslo [redacted]  
bytom 941 33 Kolta č. 158, štát. prísl. SR, vydatá

**na predaj** nehnuteľného majetku obce, a to pozemok vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Kolta v kat. úz. Kolta **parc. číslo 20/3** – záhrada vo výmere **293 m<sup>2</sup>** tak, že Obec Kolta odpredáva CKN 20/3 kupujúcim manželom Jozefovi **Ambróziiovi** a **Anne Ambróziiovej** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

**z dôvodu osobitného zreteľa**, ktorým je skutočnosť, že nehnuteľnosť parc. číslo 20/3 je pre obec nevyužitelná, v prírode je umiestnená za pozemkami žiadateľov vedených pre kat. úz. Kolta na LV číslo 420 CKN parc. číslo 20/2, 20/4, prístup na pozemok nie je z verejnej komunikácie, pre obec je nevyužitelný, žiadateľ pozemok zrekultivoval a udržiava ho od roku 1974,

**s kúpnu cenou 972,76 EUR**, t. j. slovom: deväťstosedemdesiatdva eur a sedemdesiatšesť centov.

**Prítomní: 7 poslancov** - Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký

**Hlasovanie: za** – 7 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0.

**7. Schválenie Záložnej zmluvy č. 400/214/2022** – k zmluve o úvere na obstaranie bytového domu k zabezpečeniu úveru na sumu 672 958,00 € v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/09/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje Záložnú zmluvu č. 400/214/2022 k zmluve o úvere na obstaranie bytového domu a technickej vybavenosti k zabezpečeniu úveru na sumu 672 958,00 € v prospech záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania.

**Prítomní: 7 poslancov** – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký

**Hlasovanie: za** – 7 poslancov: Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký

**proti** – 0, **zdržal sa** - 0

**8. Schválenie Záložnej zmluvy č. 400/215/2022** – k zmluve o úvere na obstaranie bytového domu k zabezpečeniu úveru na sumu 65 000,00 € v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 05/09/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje Záložnú zmluvu č. 400/215/2022 k zmluve o úvere na obstaranie bytového domu a technickej vybavenosti k zabezpečeniu úveru na sumu 65 000,00 € v prospech záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania.

**Prítomní: 7 poslancov** – Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký

**Hlasovanie: za – 7 poslancov:** Mgr. Martina Almášová, Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Mgr. Lukáš Gulbiš, Darina Chudivániová, Nora Laktišová, Robert Ölvecký  
**proti – 0, zdržal sa - 0**

**9. Diskusia**

**Poslanec p. Gulbiš:**

- v akom štádiu je realizácia výstavby chodníka pri ceste I/75 na Nové Zámky
- aký je stav finančných prostriedkov na rezervnom fonde za toto volebné obdobie

**P. starosta Krnčan:**

- v súčasnosti boli zaslané žiadosti príslušným orgánom o stanoviská k projektovej dokumentácii, ktoré sú potrebné k vydaniu územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia
- stav rezervného fondu na začiatku tohto volebného obdobia bol vo výške 587 272 € a k ku dňu 29.09.2022 je stav finančných prostriedkov na rezervnom fonde vo výške 753 263 €.

**Návrh poslancov v rámci diskusie:**

- v rámci úspory elektrickej energie zrušiť osvetlenie cintorínov v nočných hodinách
- vypínať verejné osvetlenie v určitých hodinách napr. od 24:00 hod. do 04:00 hod.
- zredukovať vianočné osvetlenie
- vývoz komunálneho odpadu z domácností v 2-týždňových intervaloch

**10. Záver** – p. starosta Krnčan po prerokovaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva o 17:45 hod.

**Zapísala:** Bc. Mária Gajdošíková .....

**Overovatelia:**

Ing. Jozef Ambrózai .....

Darina Chudivániová .....

**Lubor Krnčan, starosta obce** .....